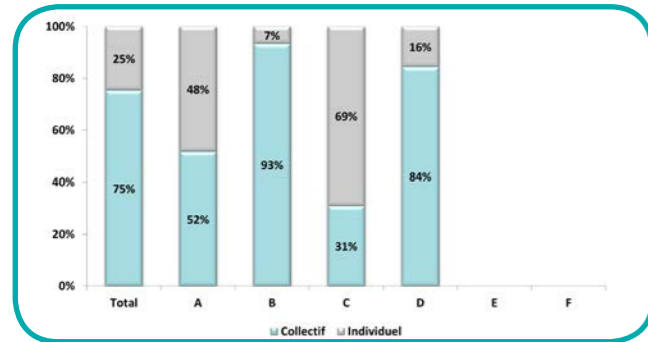
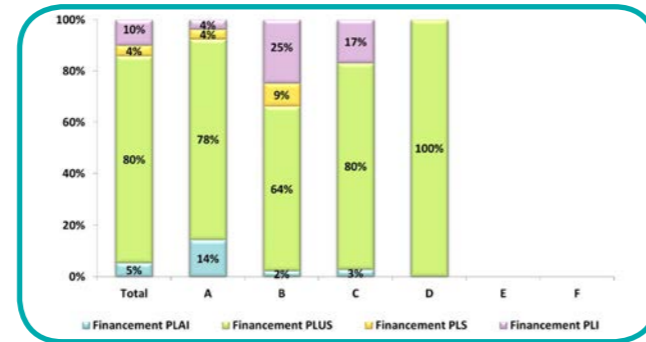




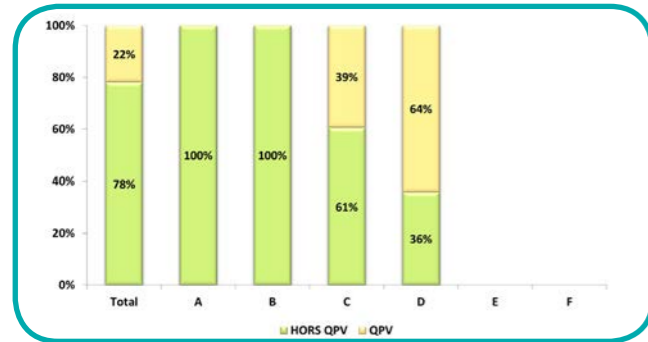
PATRIMOINE



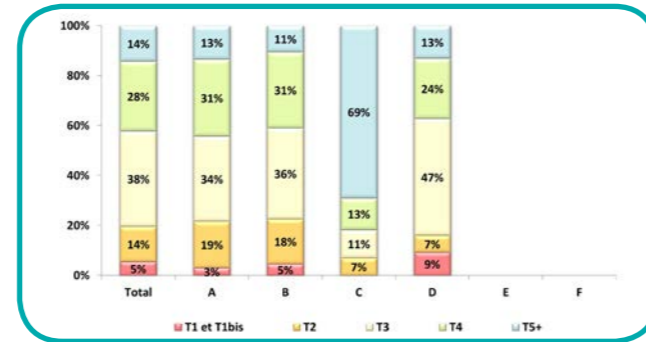
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



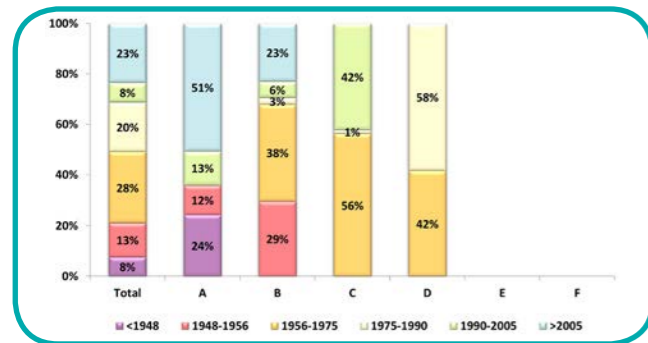
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



Commentaires

Le territoire représente plus de 11% du parc de la Société. Le parc est constitué, pour près des trois quarts de logements collectifs. Le patrimoine est globalement ancien et présente un bon niveau de qualité de service rendu pour la plus grande partie. Le parc est situé hors QPV pour les trois quarts. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de développement et de réhabilitation.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 2 088

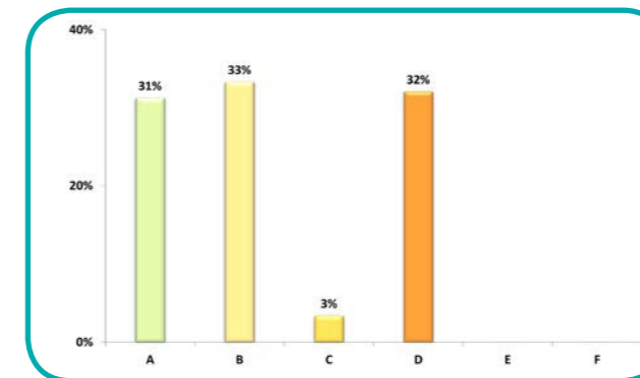
50 résidences | **1 574** logements collectifs | **514** logements individuels

457 en QPV | **1 631** hors QPV

2 Nos implantations :

Croix : 3 logements
Hallennes-lez-Haubourdin : 20 logements
Hellemes Lille : 429 logements
La Chapelle-d'Armentières : 14 logements
Lille : 878 logements
Lomme : 447 logements
Loos : 109 logements
Ronchin : 188 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **935** logements

486 logements PLUS

268 logements PLAI

181 logements PLS

> Amélioration et réhabilitation

623 logements réhabilités à l'horizon 2023, soit 30% du parc.
38 300€ investis par logement.

> La vente

Vente en bloc : **40** logements.

Vente aux occupants : **1** logement.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

> Le renouvellement

2 logements à démolir.

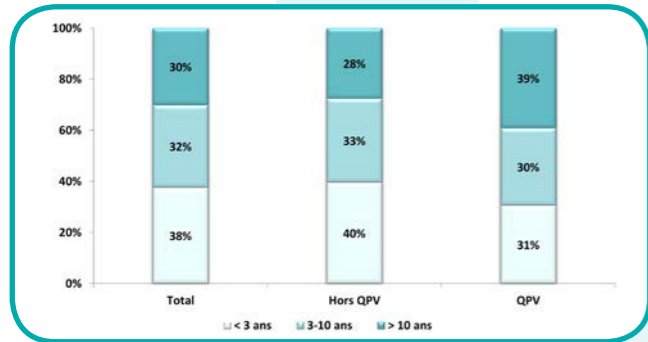


PEUPLEMENT

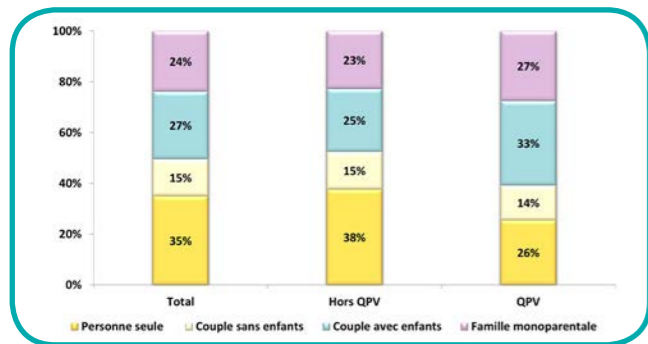
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Métropole Européenne de Lille se résume ainsi :

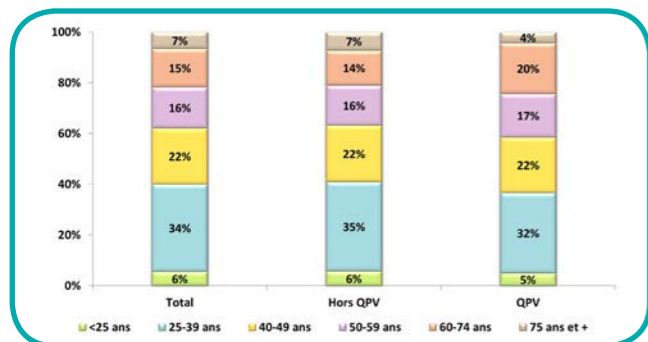
- Une vraie diversité générationnelle, dont 40% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 22% ayant plus de 60 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (35%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de 60% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 15% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation assez forte (38% des ménages sont présents depuis moins de 3 ans).



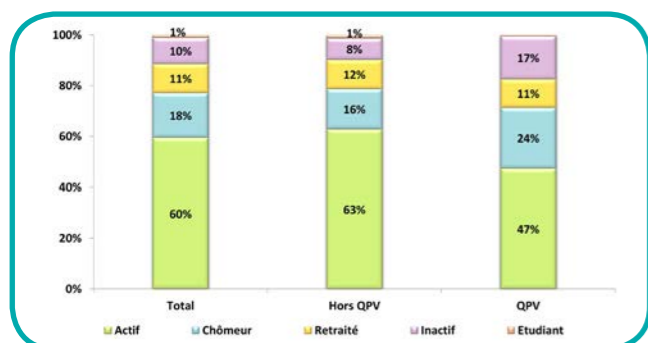
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



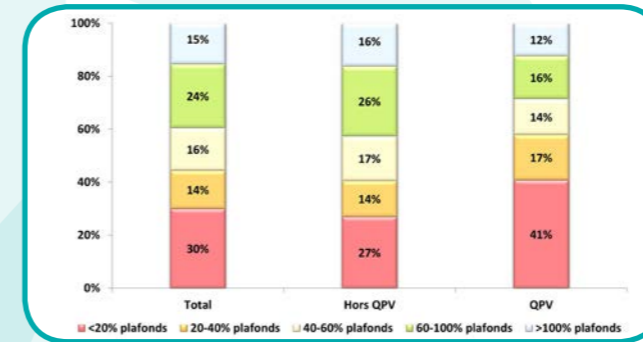
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



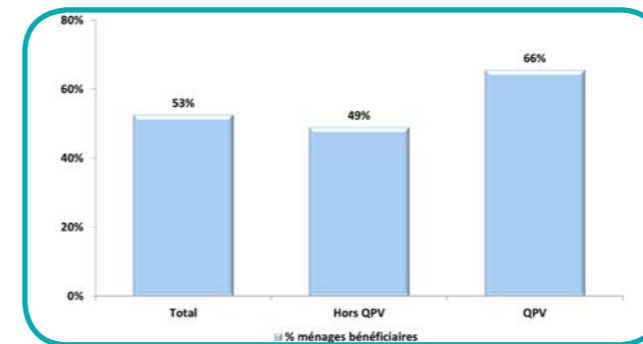
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



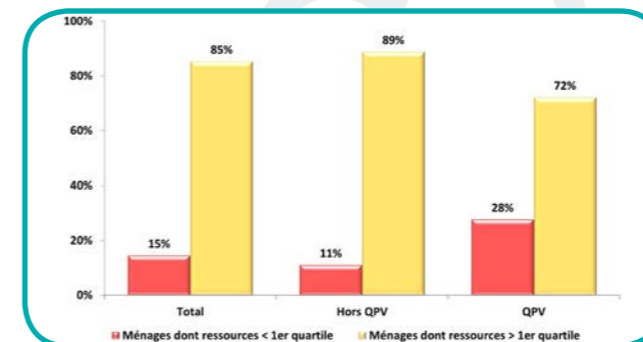
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

