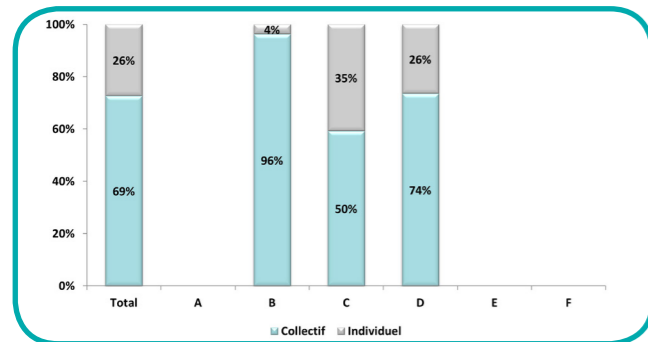
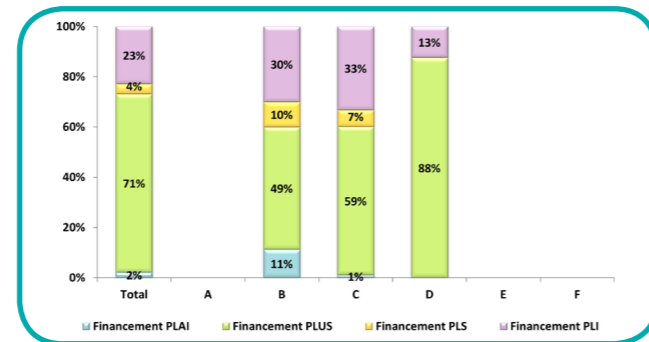


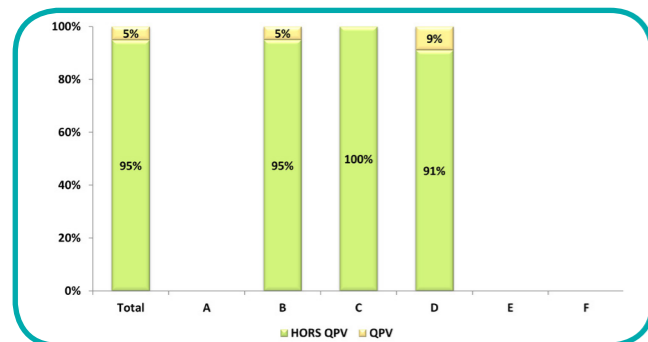
PATRIMOINE



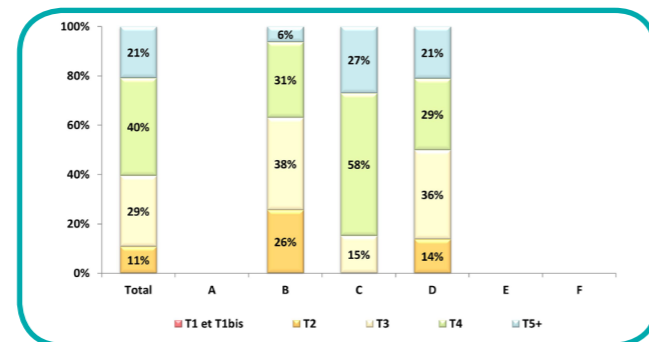
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



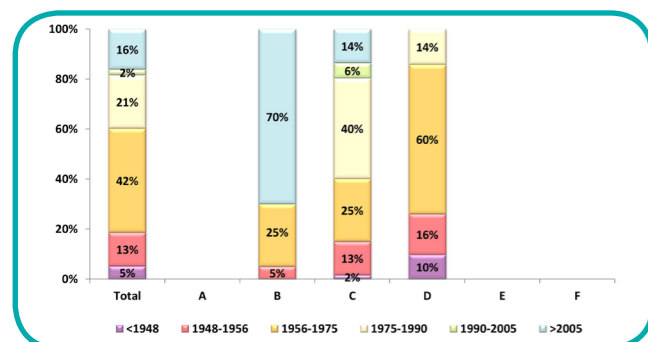
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 993

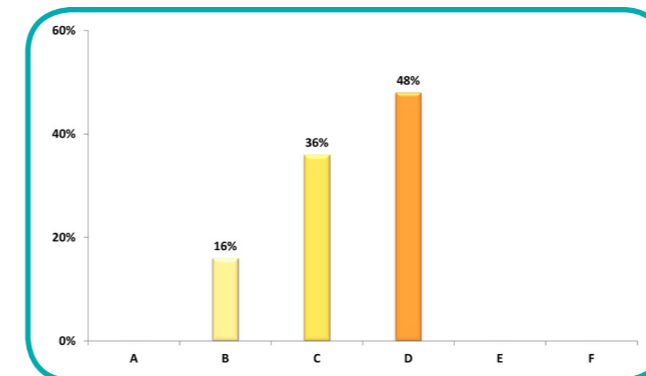
36 résidences | 709 logements collectifs | 284 logements individuels

50 en QPV | 943 hors QPV

2 Nos implantations :

Châlons-en-Champagne : 375 logements
Épernay : 107 logements
Reims : 511 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **80** logements

43 logements PLUS

22 logements PLAII

15 logements PLS

> Amélioration et réhabilitation

20 logements réhabilités à l'horizon 2024.

38 300 € investis par logement.

> La vente

Vente en bloc : **375** logements

Vente aux occupants : **7** logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

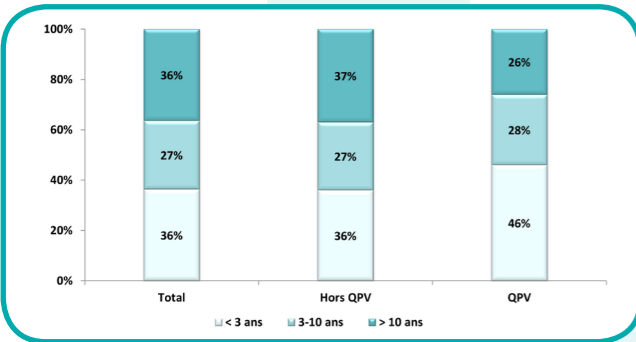
Le territoire représente 5,6% du parc de la Société. Le parc est constitué de logements collectifs pour près de 70%, essentiellement anciens, qui présentent globalement un bon niveau de qualité de service. Le parc est situé essentiellement hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées avec néanmoins peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de renouvellement du parc.

Remarques :

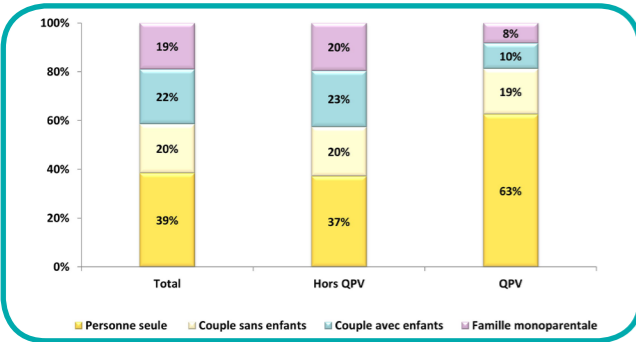
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

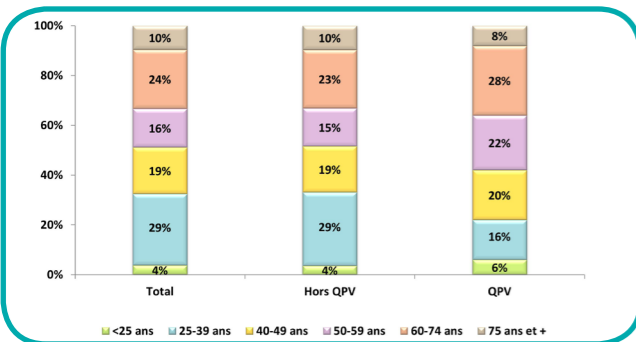
PEUPLEMENT



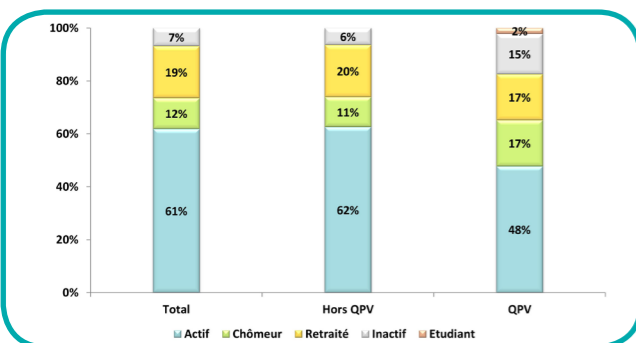
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

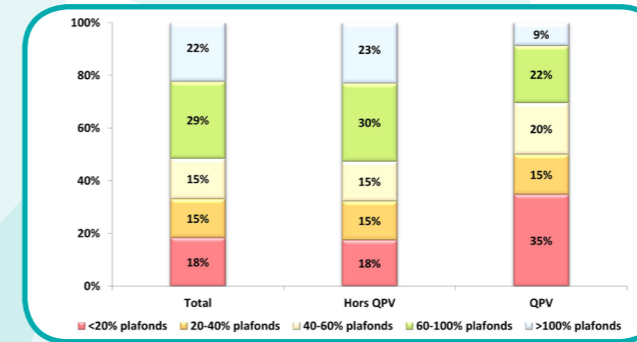


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

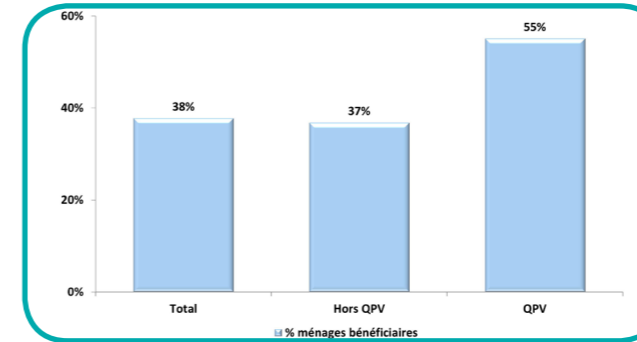
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Marne se résume ainsi :

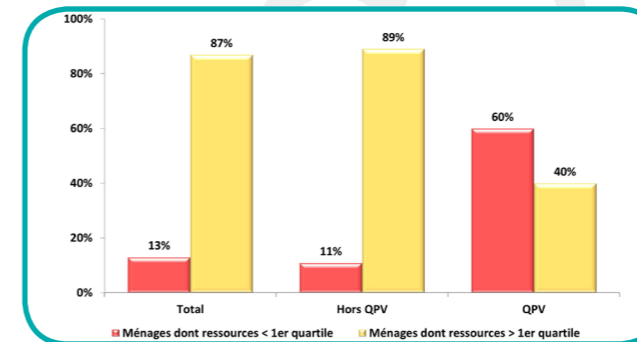
- Une vraie diversité générationnelle, dont 33% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (39%),
- Une mixité sociale bien présente avec 48% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 13% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation assez élevée de 11%, cependant 36% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans.



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

