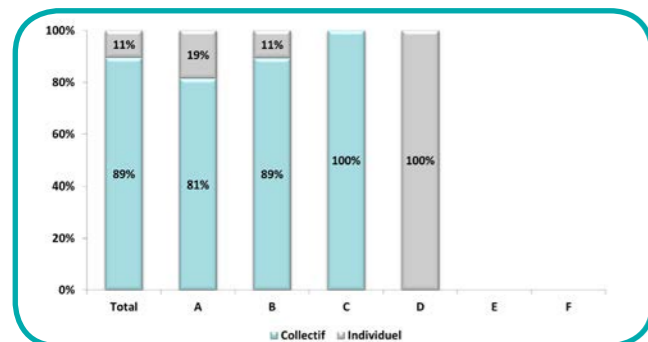
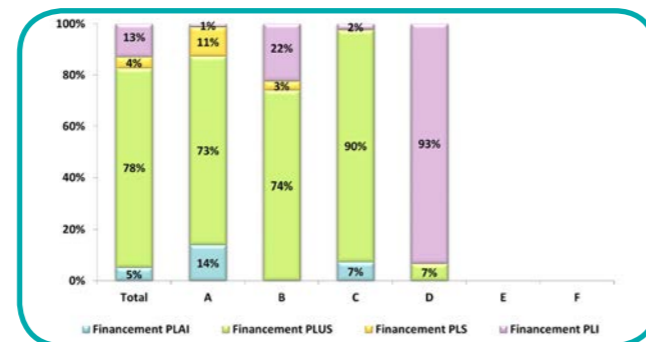


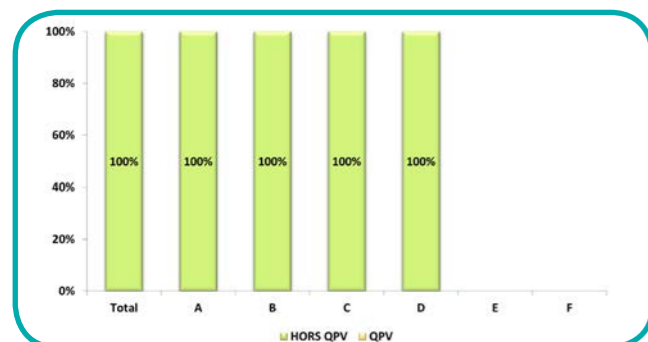
PATRIMOINE



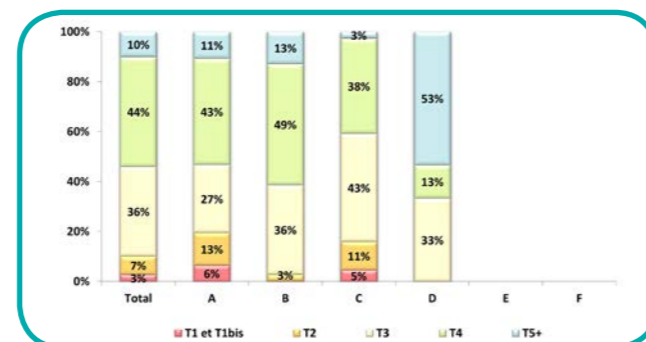
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



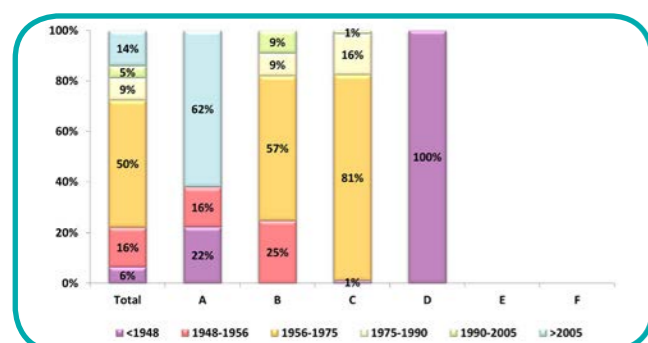
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



Commentaires

Le territoire représente plus de 7% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs, qui présentent un bon niveau de qualité de service rendu. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 362

30 résidences | 1 218 logements collectifs | 144 logements individuels

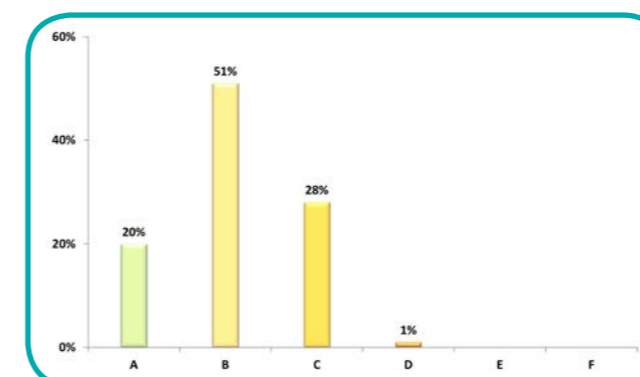
1 362

hors QPV

2 Nos implantations :

Augny : 18 logements
Cuvry : 8 logements
Metz : 293 logements
Montigny-lès-Metz : 584 logements
Moulins-lès-Metz : 72 logements
Woippy : 387 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Amélioration et réhabilitation

66 logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 5% du parc. 38 300€ investis par logement.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

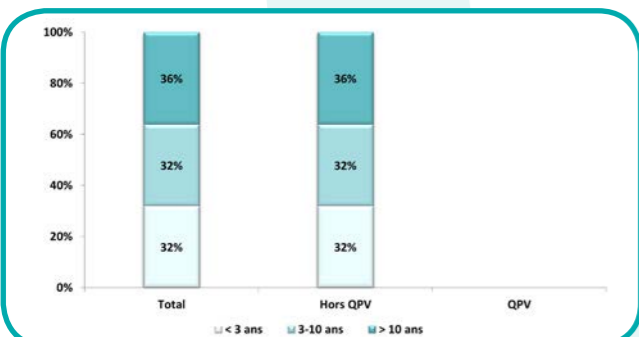


PEUPLEMENT

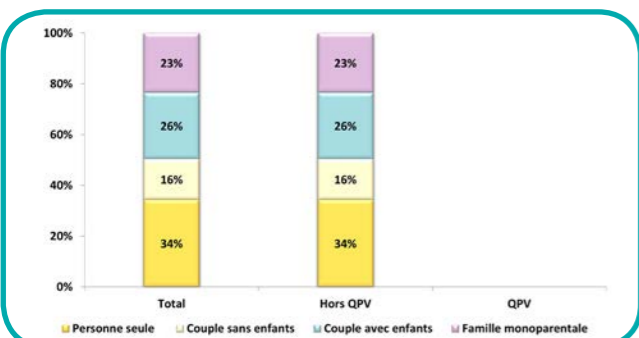
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole se résume ainsi :

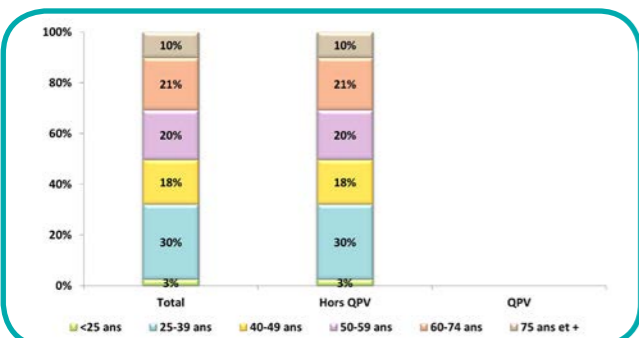
- Une vraie diversité générationnelle, dont 33% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (34%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 19% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation moyenne (36% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



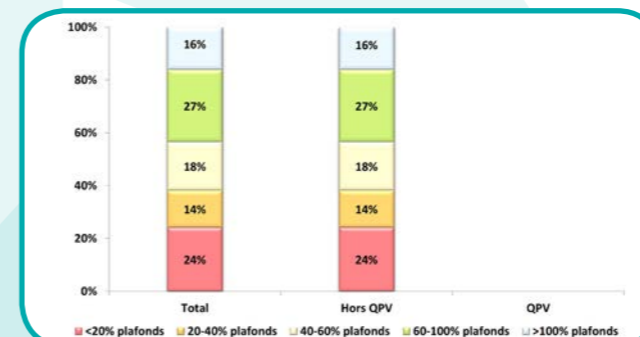
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



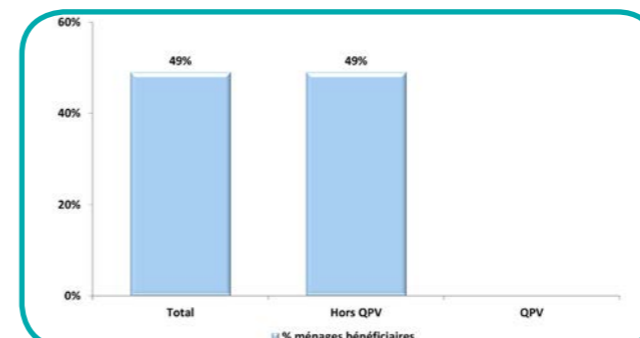
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



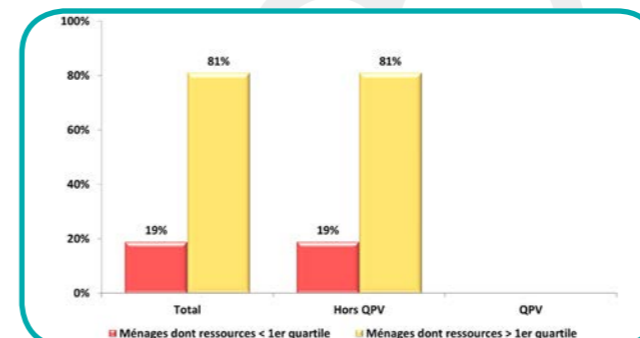
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

