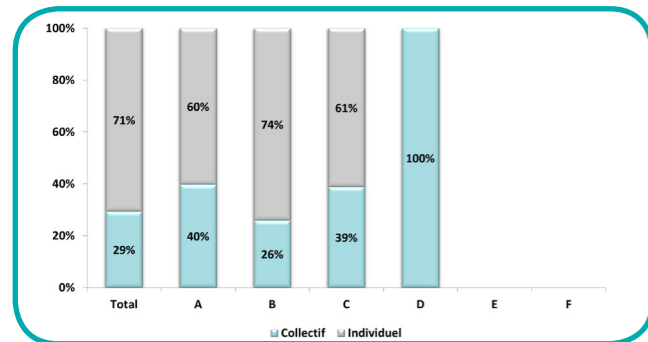
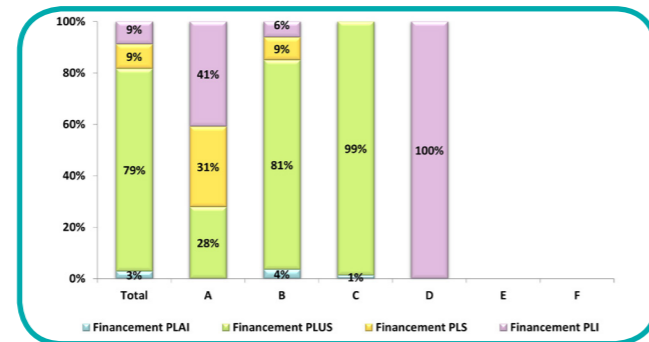


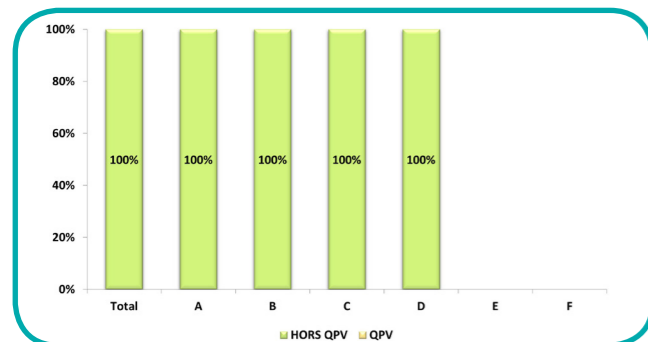
PATRIMOINE



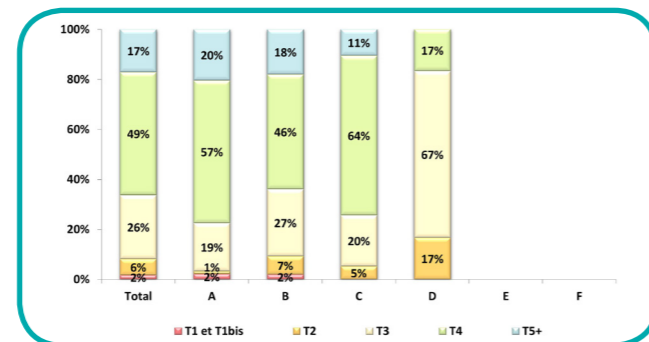
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



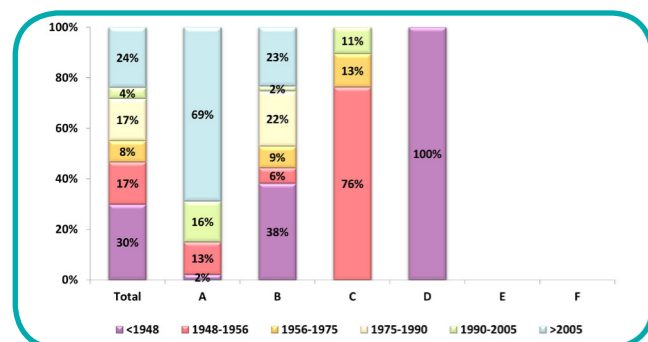
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



Commentaires

Le territoire représente 6% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements individuels (70%), anciens, qui présentent un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est situé hors QPV. Il présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4. Ce territoire constitue un enjeu en termes de réhabilitation.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 065

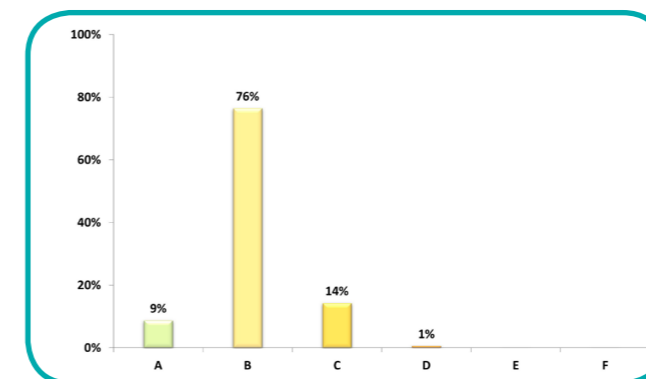
46 résidences | 313 logements collectifs | 752 logements individuels

1 065 hors QPV

2 Nos implantations :

Belleville : 14 logements	Maxéville : 1 logements
Blainville-sur-l'Eau : 181 logements	Nancy : 145 logements
Champigneulles : 55 logements	Pagny-sur-Moselle : 129 logements
Conflans-en-Jarnisy : 111 logements	Pont-à-Mousson : 84 logements
Damelevières : 192 logements	Tomblaine : 20 logements
Essey-lès-Nancy : 21 logements	
Jarny : 104 logements	
Labry : 8 logements	

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> Amélioration et réhabilitation

95 logements réhabilités à l'horizon 2024. 38 300 € investis par logement.

> La vente

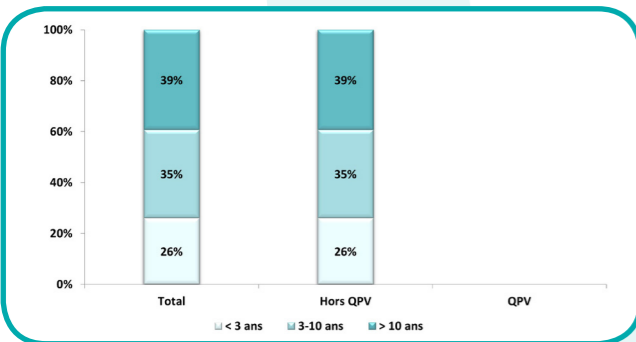
Vente aux occupants : 11 logements

> La gestion et maintenance du parc

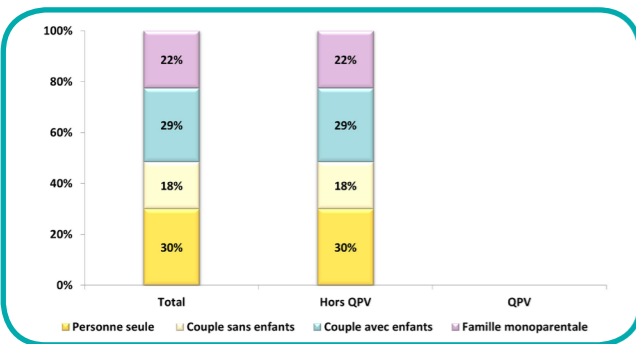
La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



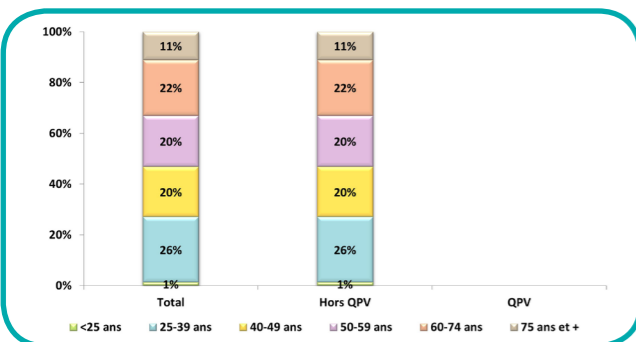
PEUPLEMENT



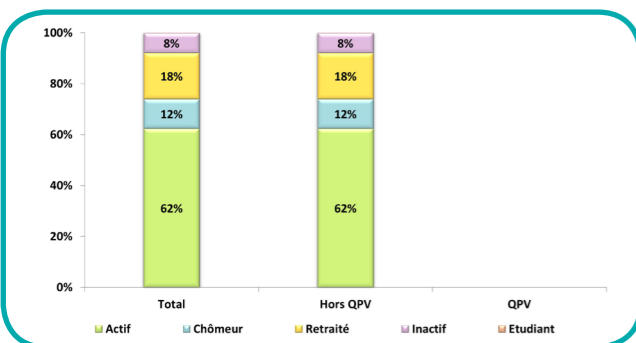
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

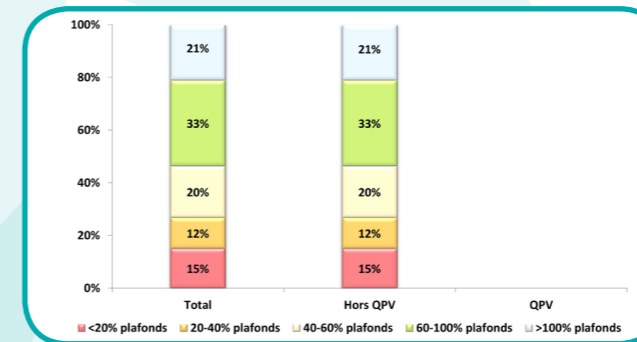


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

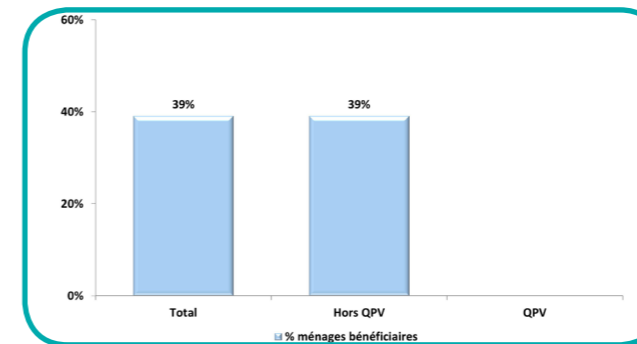
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Meurthe-et-Moselle se résume ainsi :

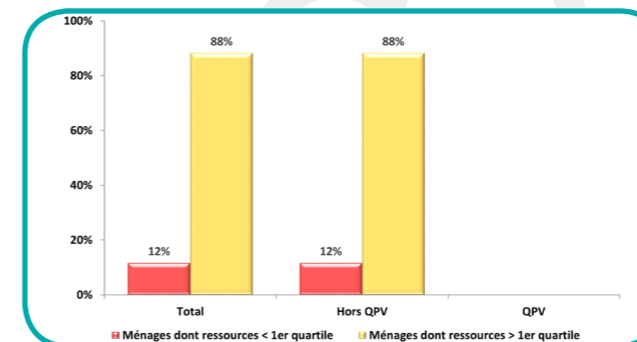
- Une vraie diversité générationnelle, dont 27% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 11% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de famille mono parentales (22%),
- Une mixité sociale bien présente avec près de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 12% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile, - Une rotation moyenne de 9% par an (cependant 39% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

