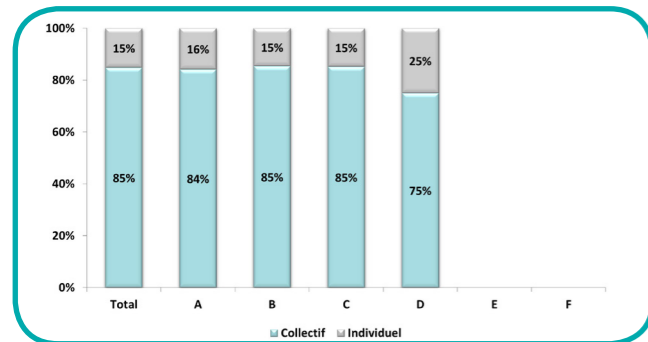
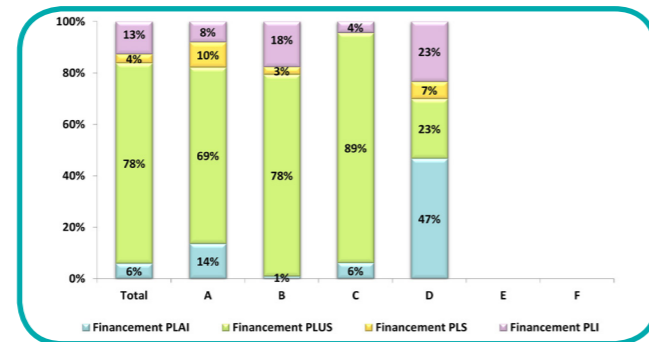


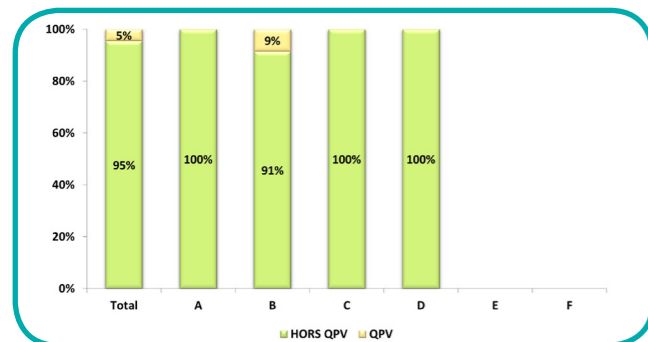
PATRIMOINE



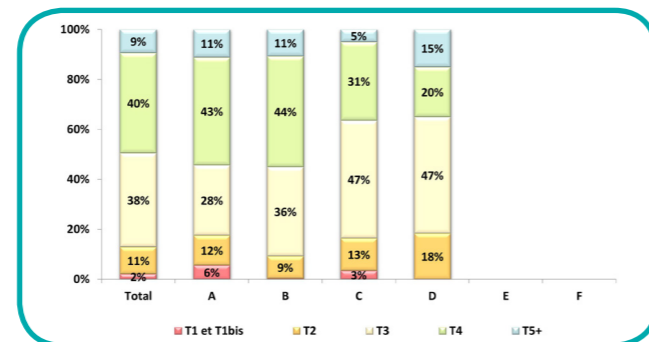
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



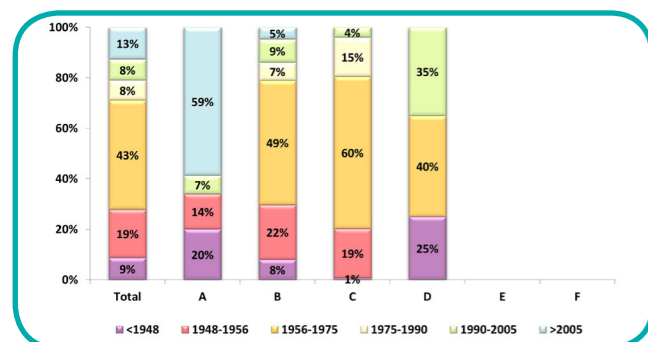
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



Commentaires

Le territoire représente près de 11% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs, anciens, qui présentent un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est essentiellement situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec une prédominance de T3 et de T4. Ce territoire constitue un enjeu en termes de réhabilitation et de développement.

Remarques :
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 996

55 résidences | 1 692 logements collectifs | 304 logements individuels

90 en QPV | 1 906 hors QPV

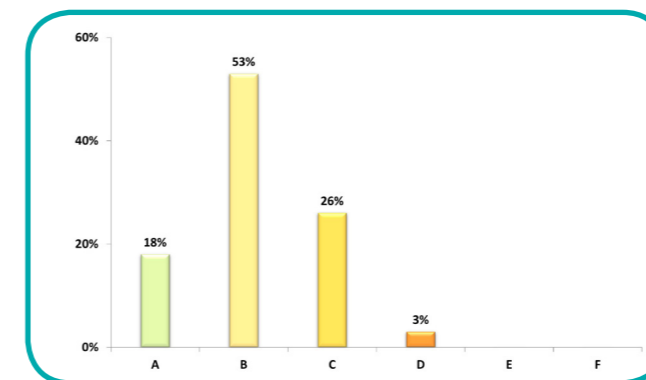
2 Nos implantations :

- Algrange : 5 logements
- Ancy-Dornot : 2 logements
- Augny : 18 logements
- Cuvry : 8 logements
- Forbach : 23 logements
- Guénange : 31 logements
- Knutange : 14 logements
- Maizières-lès-Metz : 44 logements
- logements Metz : 293 logements
- Montigny-lès-Metz : 584 logements
- Moulins-lès-Metz : 72 logements
- Thionville : 206 logements
- Woippy : 387 logements
- Yutz : 309 logements

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

- > Le développement du parc
Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : 163 logements
82 logements PLUS
46 logements PLAII
35 logements PLS
- > Amélioration et réhabilitation
239 logements réhabilités à l'horizon 2024.
38 300 € investis par logement.
- > Le renouvellement
12 logements à démolir.
- > La gestion et maintenance du parc
La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

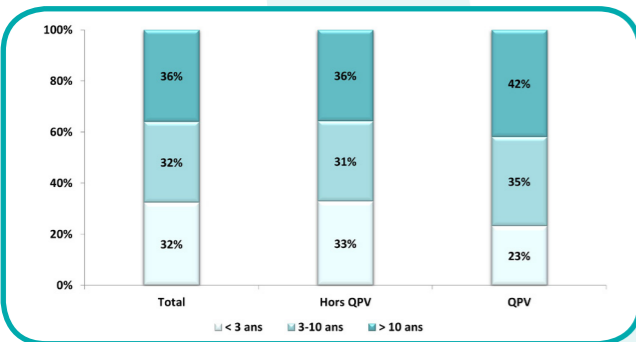
3 La classification en gammes de qualité :



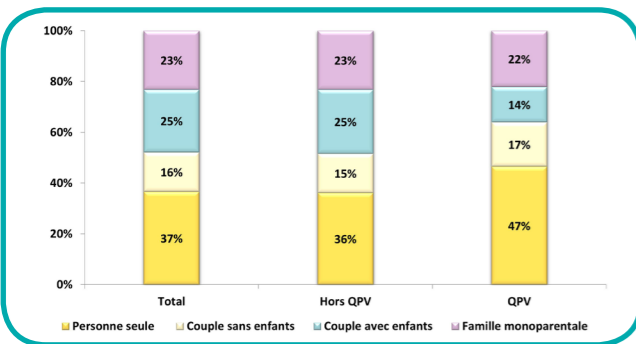
Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)



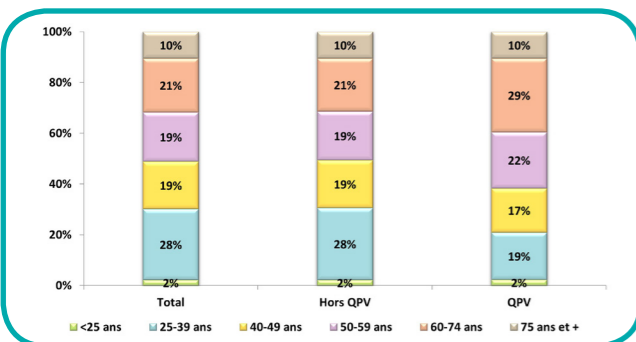
PEUPLEMENT



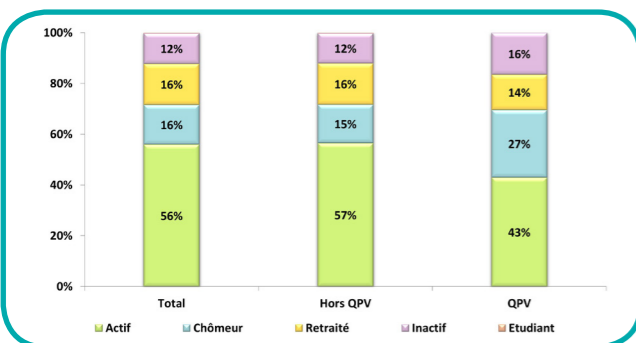
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

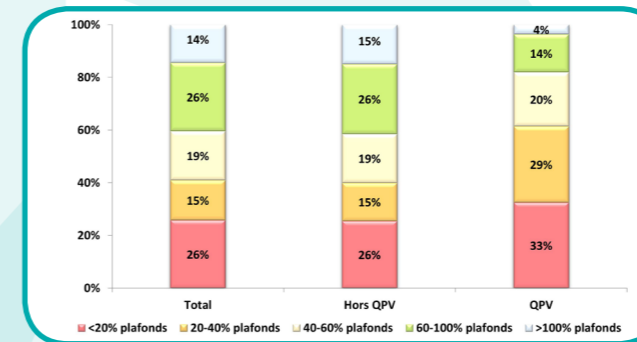


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

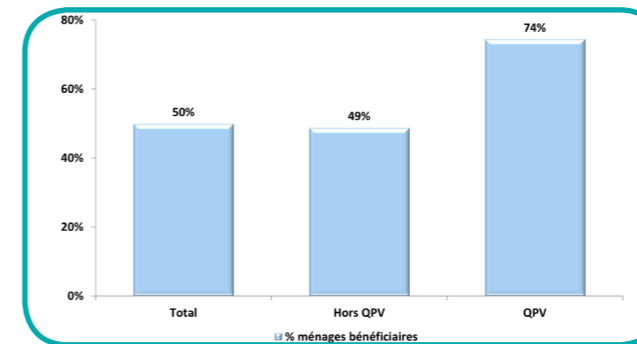
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Moselle se résume ainsi :

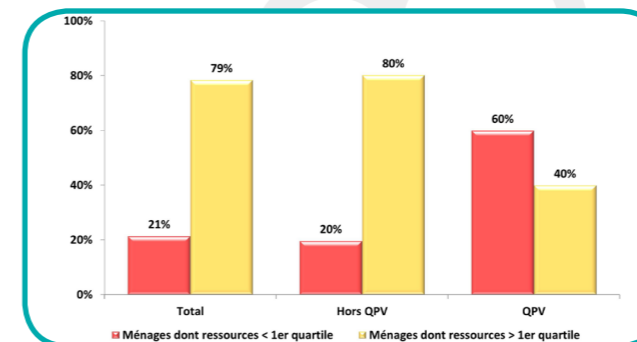
- Une vraie diversité générationnelle, dont 30% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Plus d'un tiers de personnes seules et un quart de familles monoparentales,
- Une mixité sociale bien présente avec 60% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 21% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible (36% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

