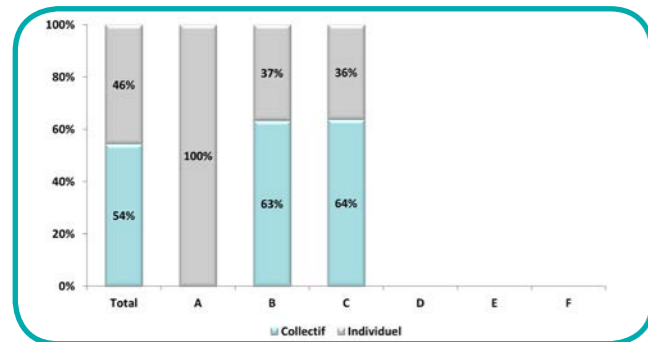
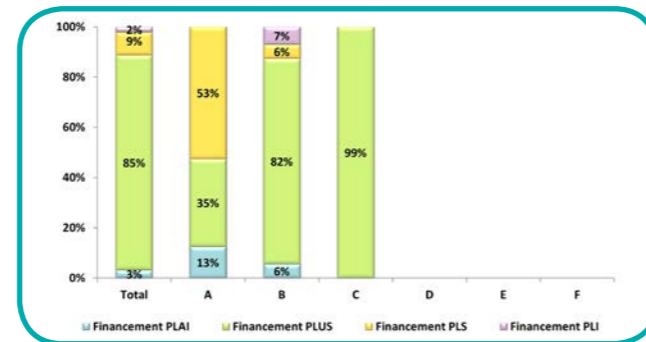




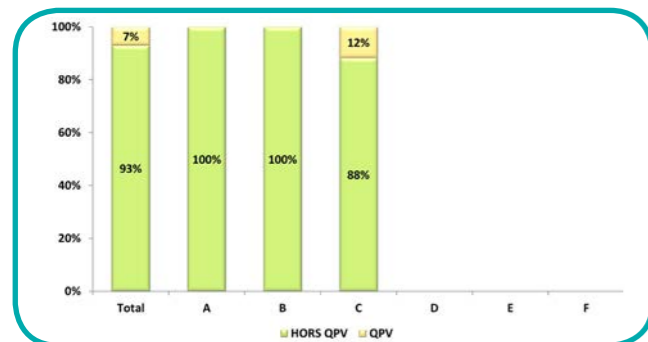
## PATRIMOINE



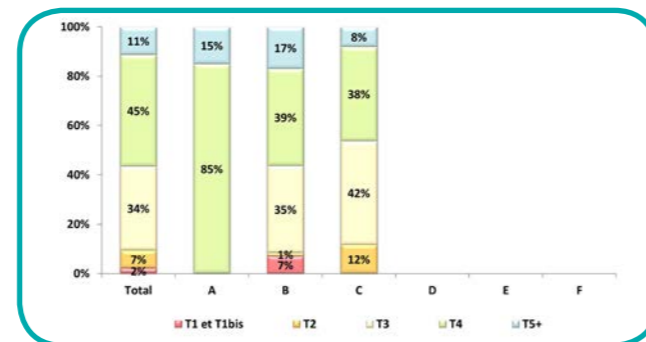
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



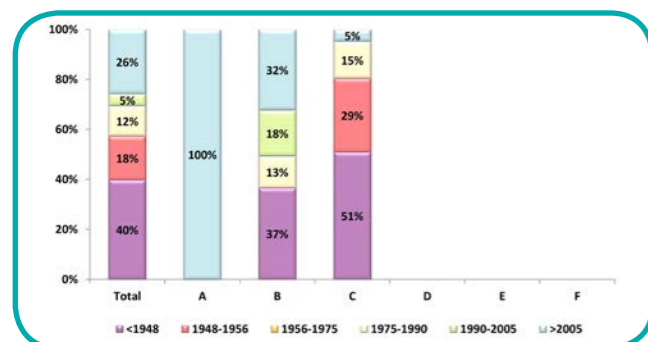
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 274

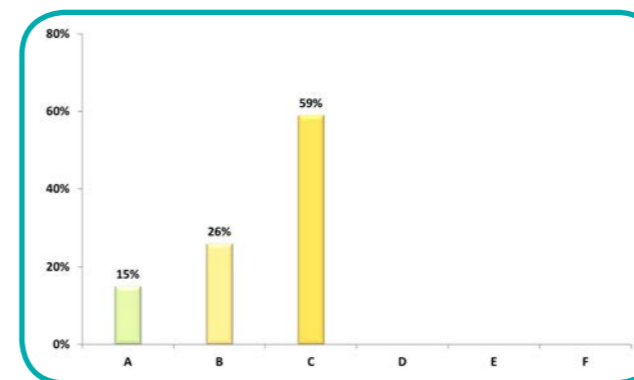
13 résidences | 149 logements collectifs | 125 logements individuels

19 en QPV | 255 hors QPV

### 2 Nos implantations :

Bollwiller : 48 logements  
Mulhouse : 154 logements  
Riedisheim : 72 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



## Commentaires

L'Agglomération de Mulhouse Alsace représente 1.5% du parc de la Société. Près de la moitié du parc est constituée de logements individuels (45%). L'essentiel du parc est ancien (53% construits avant 1956). ICF Habitat a fait un effort sensible de développement sur le territoire ces dernières années : 26% des logements construits depuis 2005. Il présente un niveau de qualité de service rendu satisfaisant. 19 logements seulement sont situés en QPV. Le parc présente des typologies variées, mais peu de T1 et de T2.

Remarques :

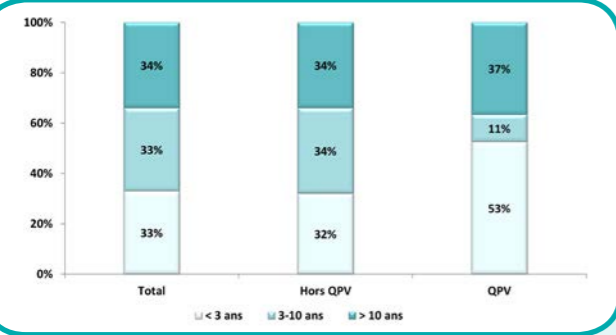
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## PEUPLEMENT

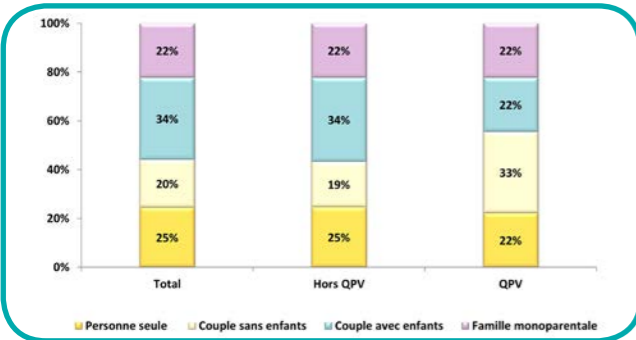
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale se résume ainsi :

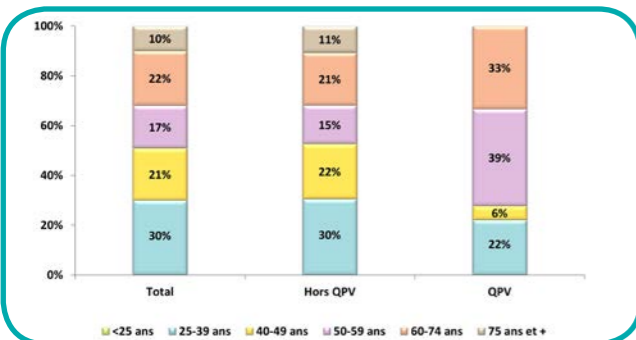
- Une vraie diversité générationnelle, dont 30% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de familles avec enfants (56%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS, et avec 33% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- L'ancienneté des ménages : 34% sont présents depuis plus de 10 ans. La rotation est plus faible dans les individuels.



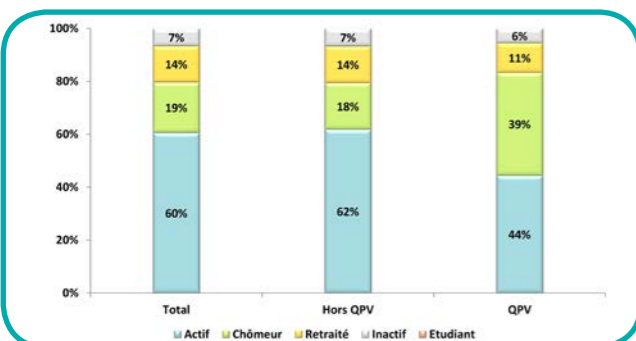
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



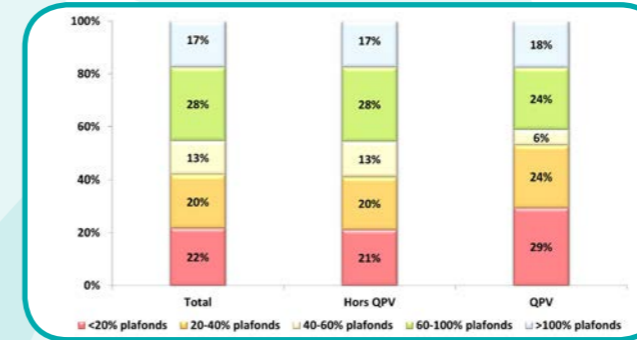
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



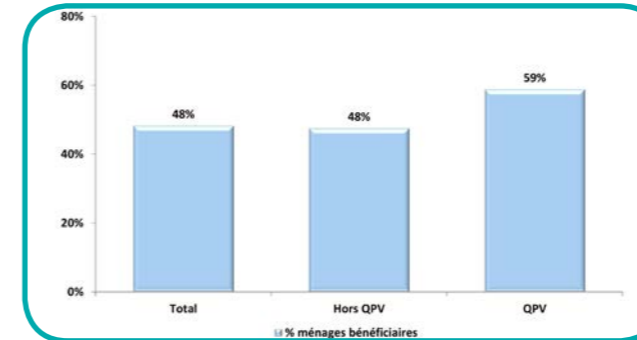
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



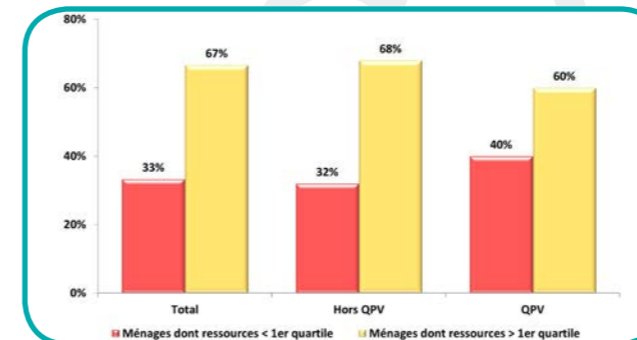
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

