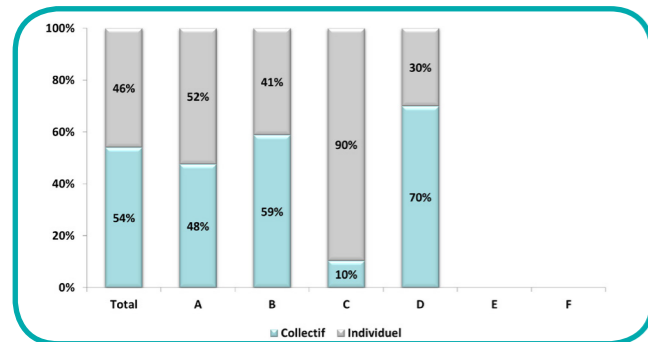
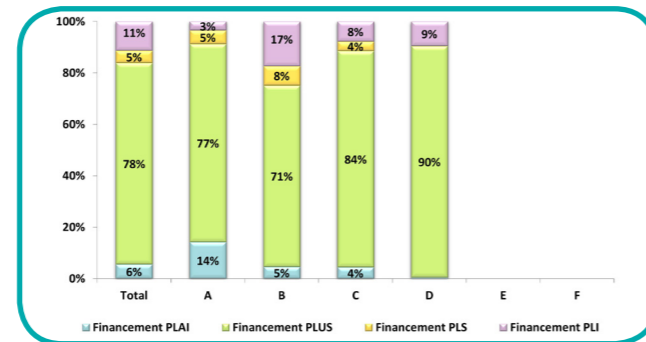


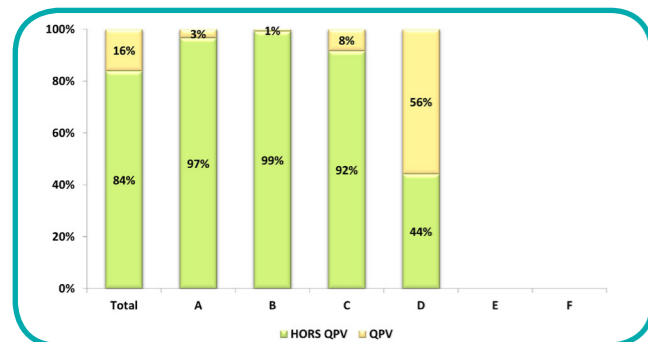
## PATRIMOINE



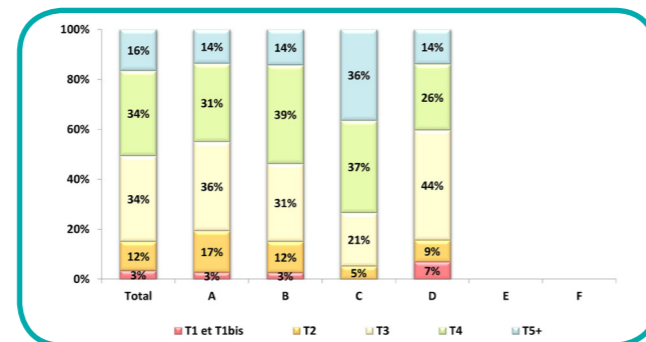
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



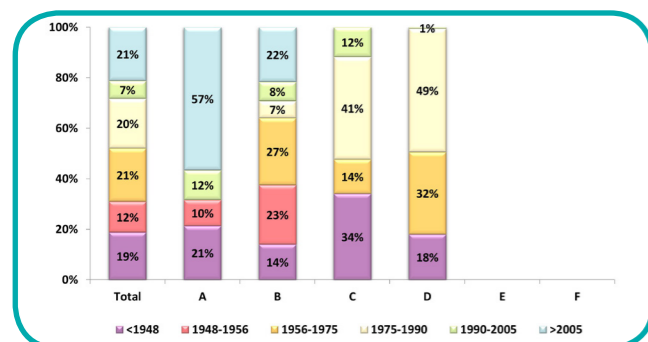
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## Commentaires

Le territoire représente près de 20% du parc de la Société. Le parc est constitué, pour près de 50% de logements individuels. Le patrimoine est globalement ancien et présente un assez bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est principalement situé hors QPV. Le parc présente des typologies variées, mais peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de réhabilitation et de renouvellement du parc.

Remarques :

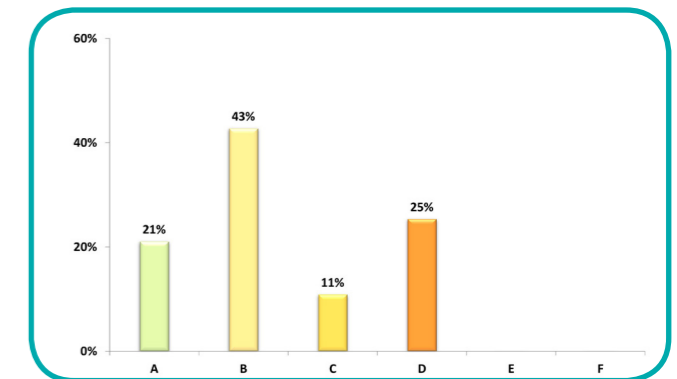
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 3 535

123 résidences | 1 911 logements collectifs | 1 624 logements individuels

569 en QPV | 2 966 hors QPV



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 2 Nos implantations :

- Annoeullin : 6 logements
- Anzin : 31 logements
- Attiches : 8 logements
- Aulnoye-Aymeries : 107 logements
- Bachant : 74 logements
- Cantin : 1 logement
- Coudekerque-Branche : 5 logements
- Courchelettes : 1 logement
- Croix : 3 logements
- Cuincy : 5 logements
- Douai : 148 logements
- Dunkerque : 41 logements
- Hallennes-lez-Haubourdin : 20 logements
- Hazebrouck : 66 logements
- Helleme Lille : 429 logements
- La Chapelle-d'Armentières : 14 logements
- Lambres-lez-Douai : 54 logements
- Lille : 878 logements
- Lomme : 447 logements
- Loos : 109 logements
- Malo les bains : 1 logement
- Ostricourt : 15 logements
- Ronchin : 188 logements
- Roost-Warendin : 10 logements
- Rosendael : 2 logements
- Sin le noble : 82 logements
- Somain : 176 logements
- St-Pol-Sur-Mer : 441 logements
- Thumeries : 9 logements
- Valenciennes : 164 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :

### 3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

#### > Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **935** logements

**486** logements PLUS

**268** logements PLAI

**181** logements PLS

#### > Amélioration et réhabilitation

**623** logements réhabilités à l'horizon 2024.

38 300 € investis par logement.

#### > La vente

Vente en bloc : **321** logements

Vente aux occupants : **22** logements

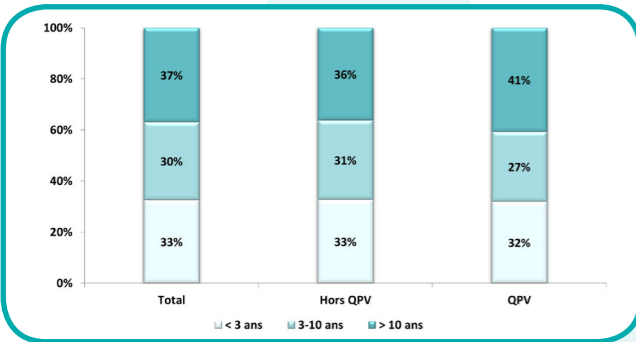
#### > Le renouvellement

**2** logements à démolir.

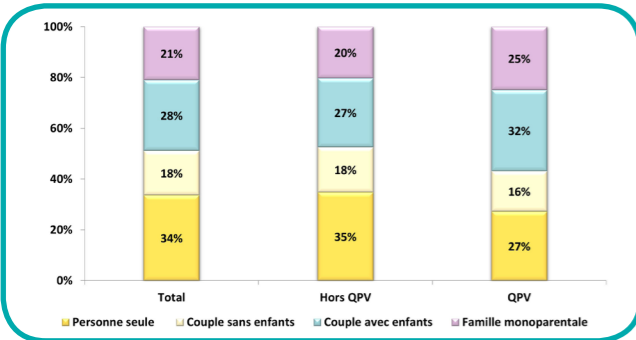
#### > La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

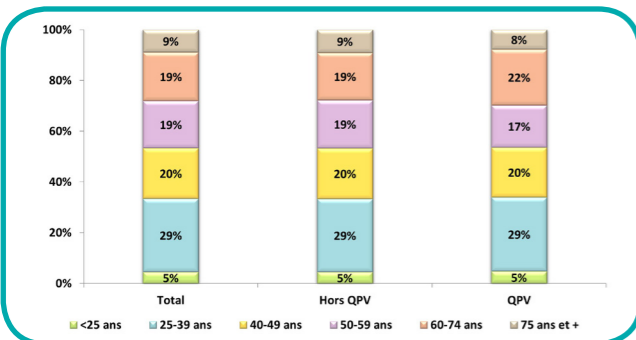
## PEUPLEMENT



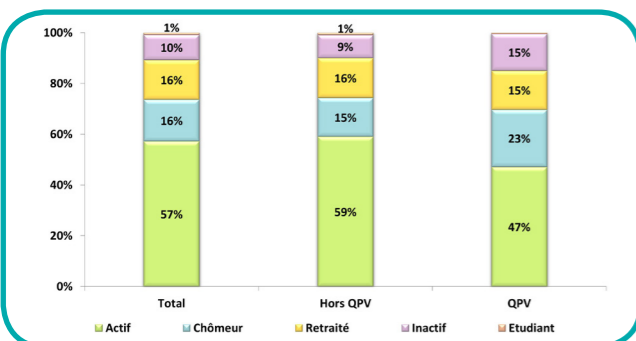
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

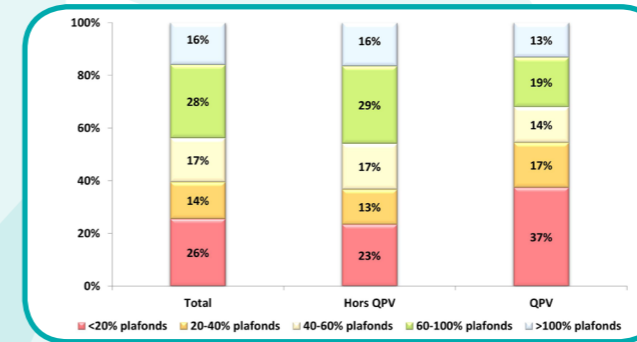


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

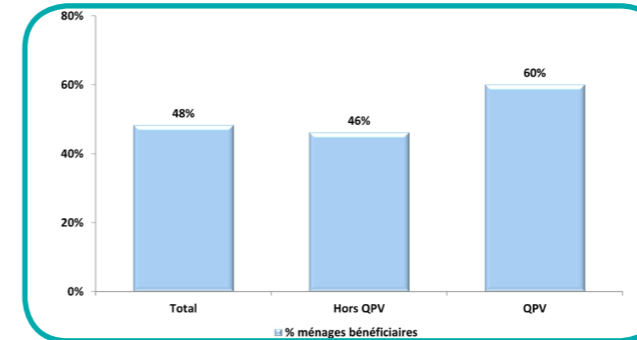
## Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire du Département du Nord se résume ainsi :

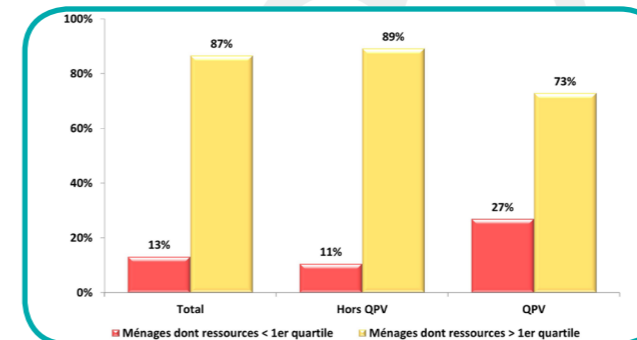
- Une vraie diversité générationnelle, dont 34% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 9% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (34%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 13% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation moyenne (37% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

