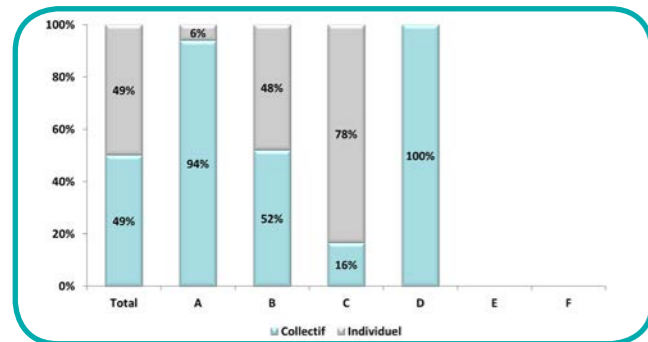
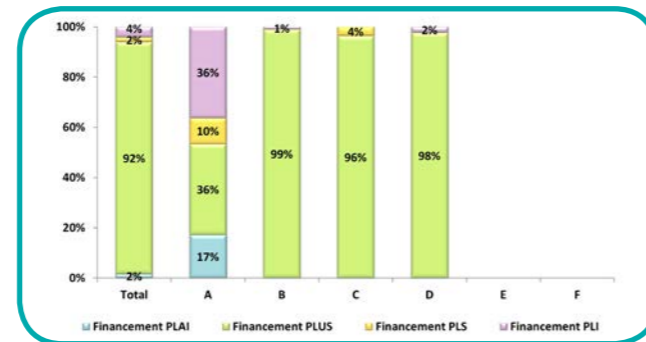


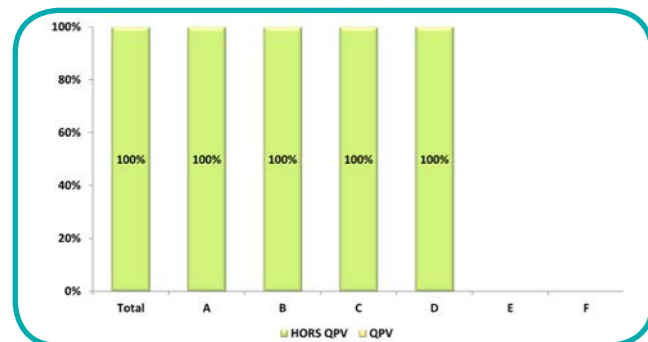
PATRIMOINE



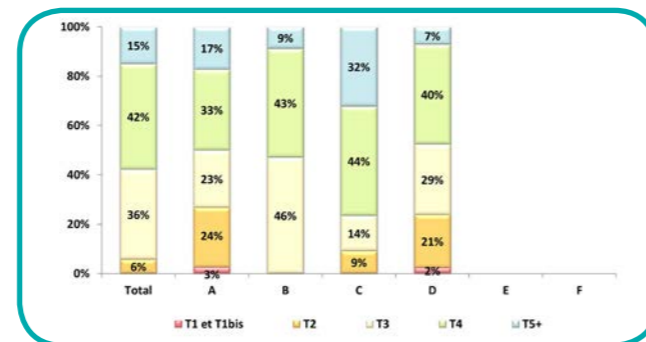
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



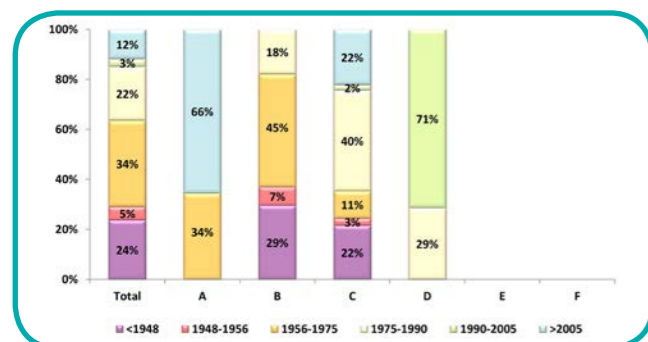
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 201

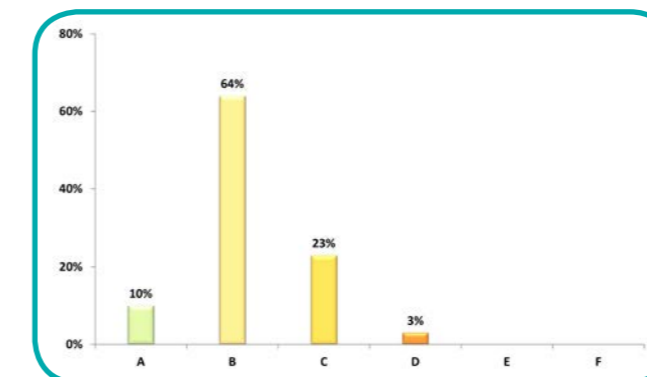
26 résidences | 598 logements collectifs | 603 logements individuels

1 201 hors QPV

2 Nos implantations :

Chambly : 295 logements
 Chantilly : 460 logements
 Compiègne : 60 logements
 Creil : 16 logements
 Nogent-sur-Oise : 370 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **356** logements

184 logements PLUS

92 logements PLAI

80 logements PLS

> Le renouvellement

2 logements à démolir.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

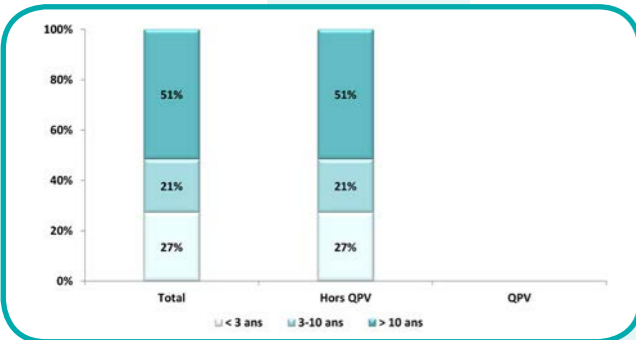
Le territoire représente près de 7% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué pour moitié de logements individuels, anciens, qui présente un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est situé en totalité hors QPV. Il présente des typologies variées, avec néanmoins peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de développement.

Remarques :

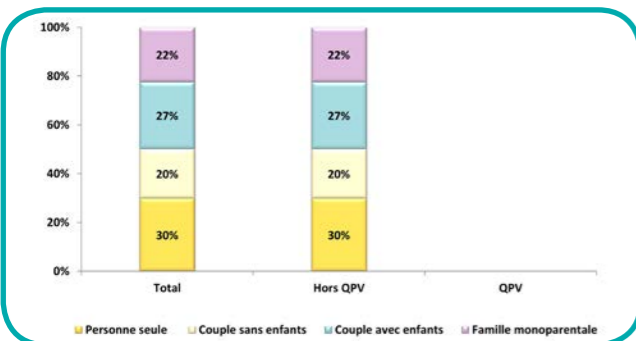
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

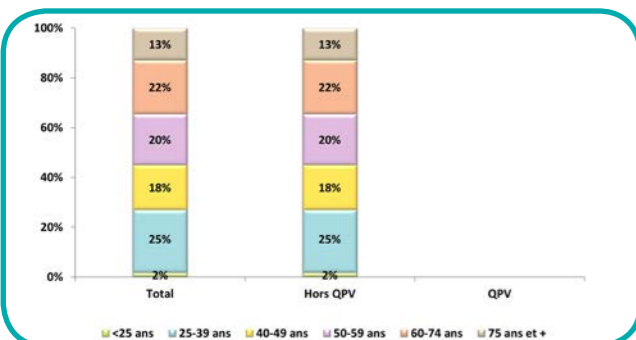
PEUPLEMENT



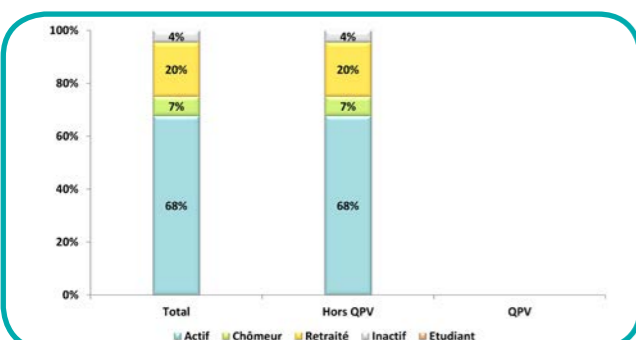
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

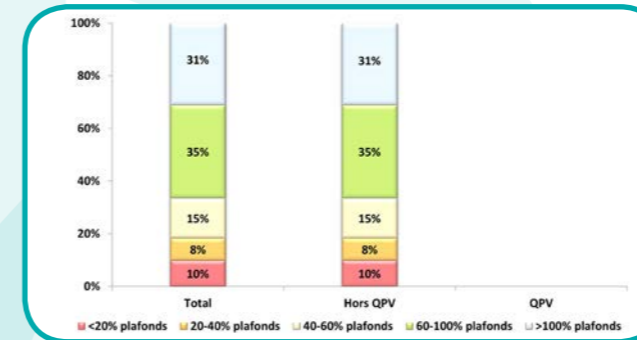


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

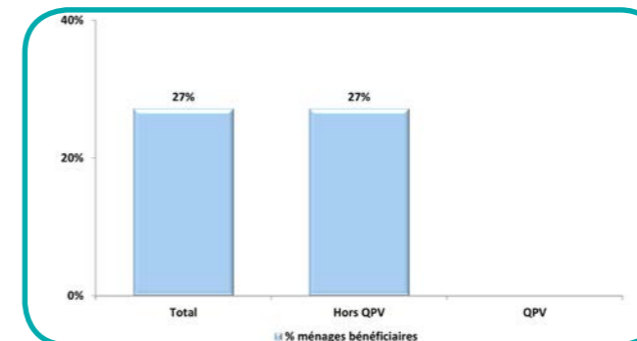
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de l'Oise se résume ainsi :

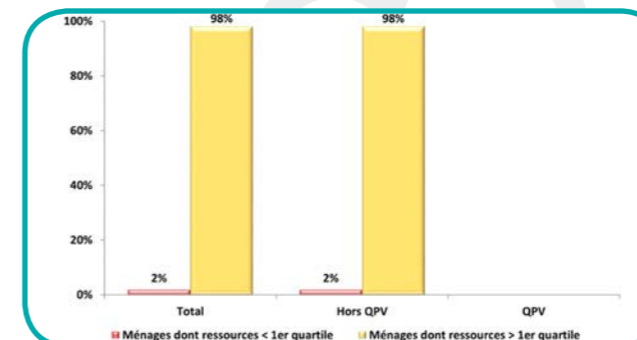
- Une vraie diversité générationnelle, dont 27% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 13% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une part significative de personnes seules (30%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus d'un tiers des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 2% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile (hors attributions sur l'Aire Cantilienne non concernée),
- Une rotation faible (51% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

