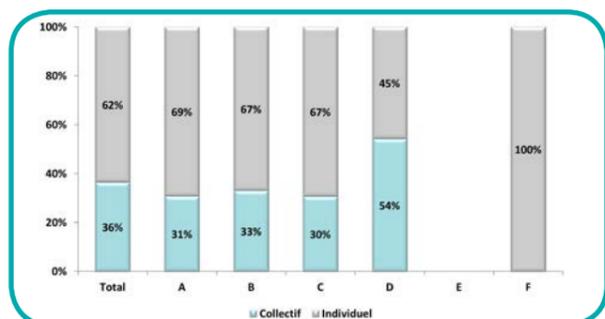
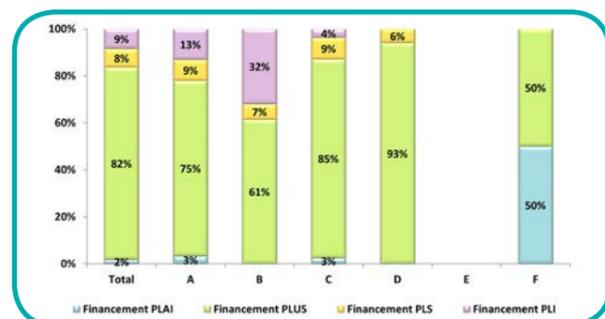


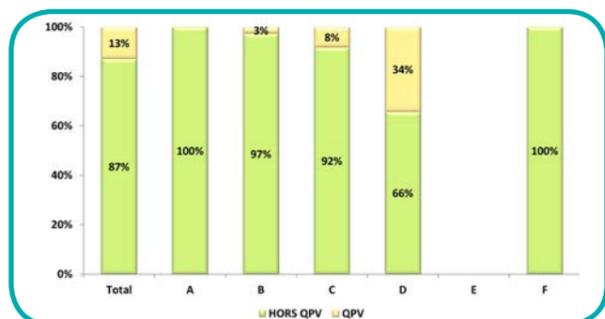
PATRIMOINE



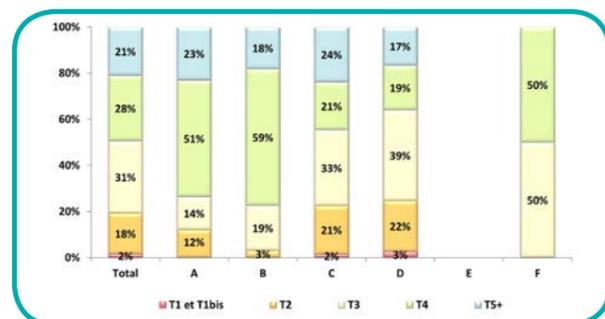
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



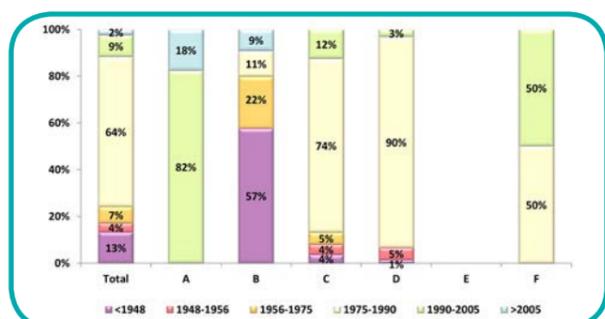
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de mise en service par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 5 022

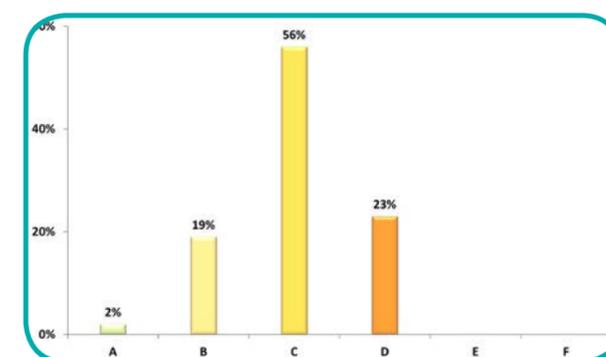
273 résidences | 1 847 logements collectifs | 3 175 logements individuels

645 en QPV | 4 377 hors QPV

2 Nos implantations :

- Achicourt : 119 logements
- Annequin : 81 logements
- Arras : 226 logements
- Avion : 348 logements
- Béthune : 361 logements
- Billy-Montigny : 261 logements
- Bully-les-Mines : 113 logements
- Calais : 221 logements
- Carvin : 60 logements
- Coquelles : 63 logements
- Courcelles-lès-Lens : 62 logements
- Haillicourt : 70 logements
- Hénin-Beaumont : 54 logements
- Lens : 308 logements
- Liévin : 81 logements
- Loison-sous-Lens : 188 logements
- Mazingarbe : 86 logements
- Méricourt : 258 logements
- Montigny-en-Gohelle : 312 logements
- Noeux-les-Mines : 62 logements
- Noyelles-Godault : 81 logements
- Noyelles-lès-Vermelles : 187 logements
- Noyelles-sous-Lens : 142 logements
- Rouvroy : 140 logements
- Sallaumines : 170 logements
- Vendin-le-Vieil : 61 logements
- Verquigneul : 52 logements
- Verquin : 87 logements
- Wingles : 58 logements
- Autres (- de 40 logements par ville) : 710 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> Amélioration et réhabilitation

251 logements réhabilités à l'horizon 2024. 38 300 € investis par logement.

> La vente

Vente en bloc : 275 logements

Vente aux occupants : 230 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

> Le renouvellement

35 logements à démolir.



Commentaires

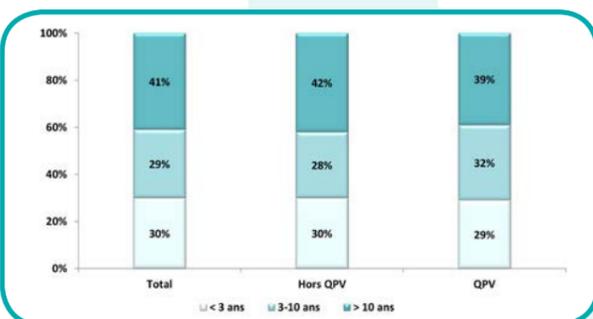
Le Département du Pas-de-Calais représente 28% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements individuels (63%), anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu moyen. 13% du parc est situé en QPV. Le parc, social, présente des typologies variées du T2 au T5. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de réhabilitation et de vente.

Remarques :

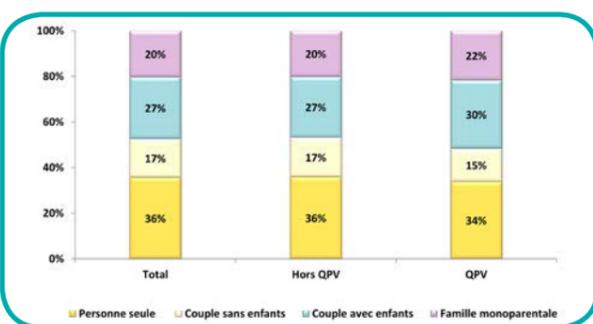
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

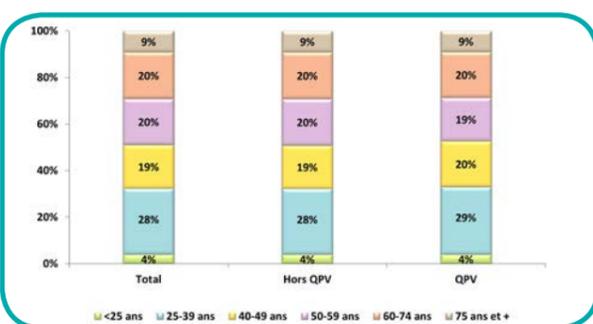
PEUPLEMENT



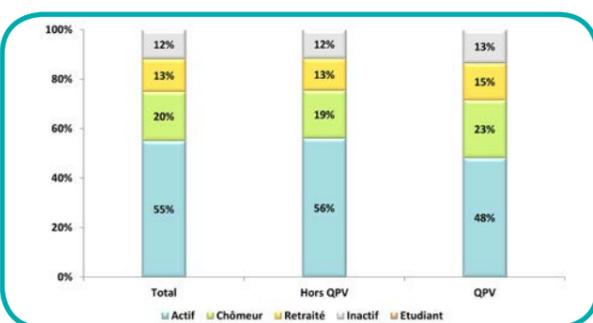
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

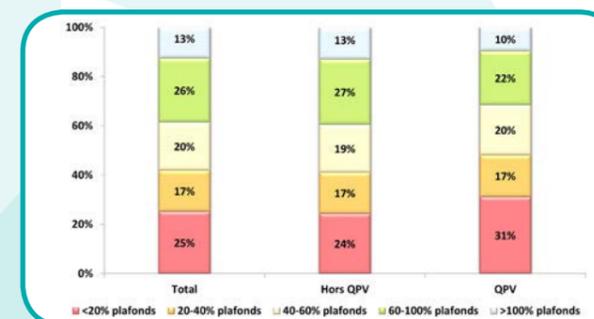


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

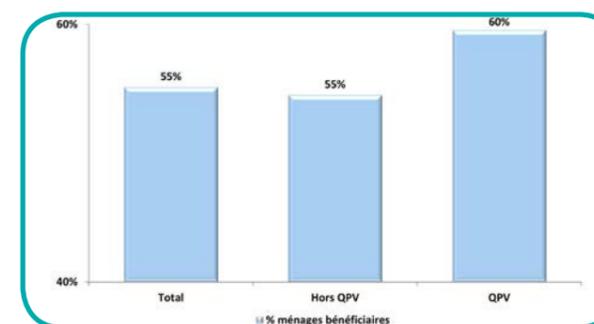
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le département du Pas-de-Calais se résume ainsi :

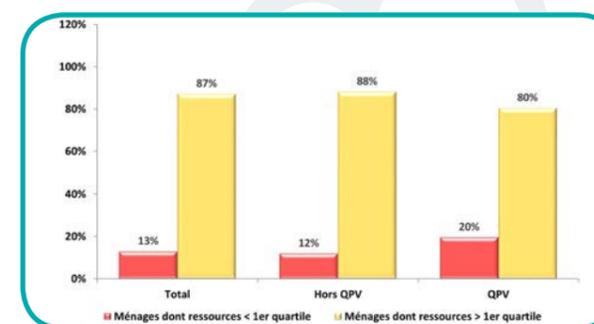
- Une vraie diversité générationnelle, dont 32% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 9% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec un équilibre entre foyers sans enfant (53%) et foyers avec enfants (47%),
- Une mixité sociale bien présente avec 62% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 13 % des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation dans la moyenne et un ancrage élevé des ménages dans leur logement (41% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

