

QUI FAIT QUOI
À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT INDIVIDUEL ?



LOCATAIRE

1. Nettoyage du balcon et débouchage de l'évacuation
2. Entretien et réparation de la porte du garage (poignée, serrure, chaînette, ressorts) pour les box individuels
3. Entretien et réparation des volets battants et volets roulants (sangle, enrouleurs, manivelles et lames)
4. Entretien de la boîte à lettres (serrure et porte)
5. Nettoyage des gouttières et tuyaux
6. Élagage des arbres, entretien des haies et espaces verts
7. Ramonage du conduit de cheminée
8. Antenne TV et parabole

ICF HABITAT

9. Entretien du garde-corps du balcon
10. Entretien des façades
11. Entretien des toitures
12. Entretien des barrières
13. Remplacement et peinture de la porte de garage

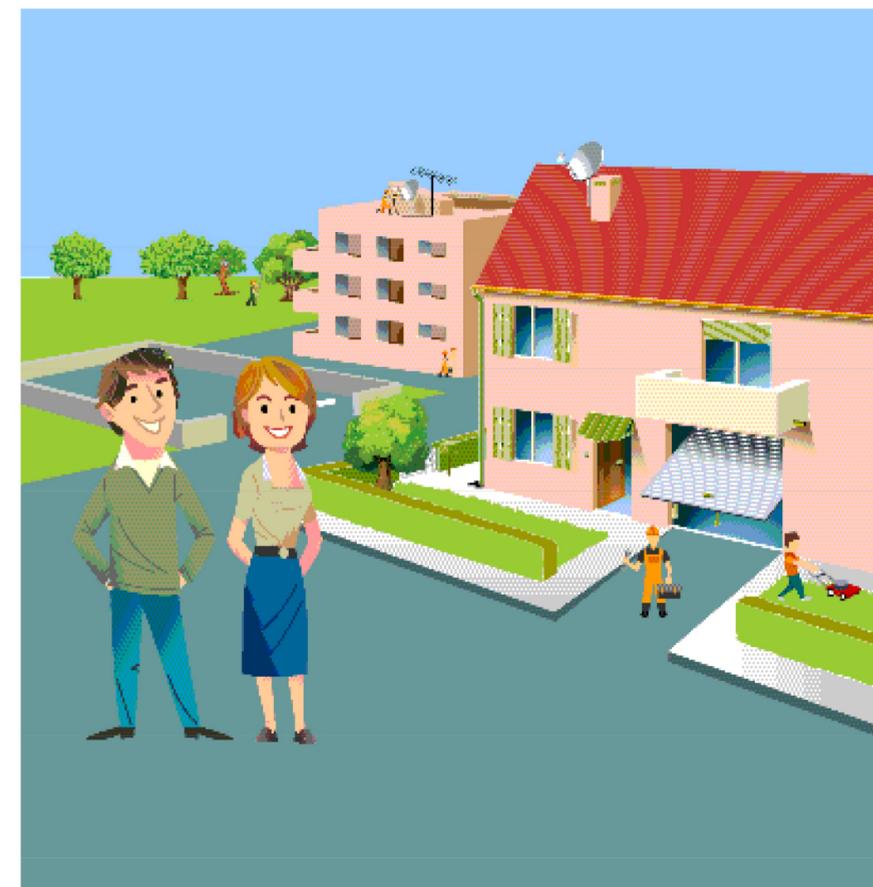


www.icfhabitat.fr

ICF Habitat a la responsabilité de réaliser les grosses réparations sur les canalisations d'eau ou de gaz, les colonnes d'eaux usées, les portes d'entrée, les toitures ou façades... Pour s'assurer du bon fonctionnement de ses équipements, ICF Habitat souscrit également des contrats avec des entreprises qualifiées qui interviennent sur les réseaux sanitaires, le chauffage/chauffe-eau, la robinetterie, les ascenseurs, les aires de jeux, les portes de garage, la dératisation, désinsectisation et désinfection des vide-ordures. Vous pouvez retrouver la liste des sociétés sous-traitant affichée dans les halls de votre résidence.

En tant que locataire, vous avez la charge de l'entretien courant et des petites réparations du logement (joints silicone, siphon, plinthes, bas de portes, état des sols, interphone, boîte aux lettres...) Lorsqu'un problème survient, reportez-vous aux schémas ci-dessous pour savoir qui doit intervenir. En cas de doute, rapprochez-vous de votre gardien ou de votre agence.

ENTRETIEN DE VOTRE LOGEMENT QUI FAIT QUOI ?



QUI FAIT QUOI
À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT COLLECTIF ?



ICF HABITAT

1. Remplacement et peinture de la porte de garage pour les parkings collectifs
2. Élagage des arbres et entretien des espaces verts
3. Entretien des façades
4. Entretien du garde-corps du balcon
5. Antenne TV collective et parabole
6. Entretien de la boîte à lettres (serrure et porte)
7. Nettoyage des gouttières et tuyaux
8. Toitures

10. Ascenseur
11. Entretien de la porte ou barrière électrique
12. Entretien ménager
13. Sortie des ordures ménagères
14. Aires de jeux
15. Compteur électrique

LOCATAIRE

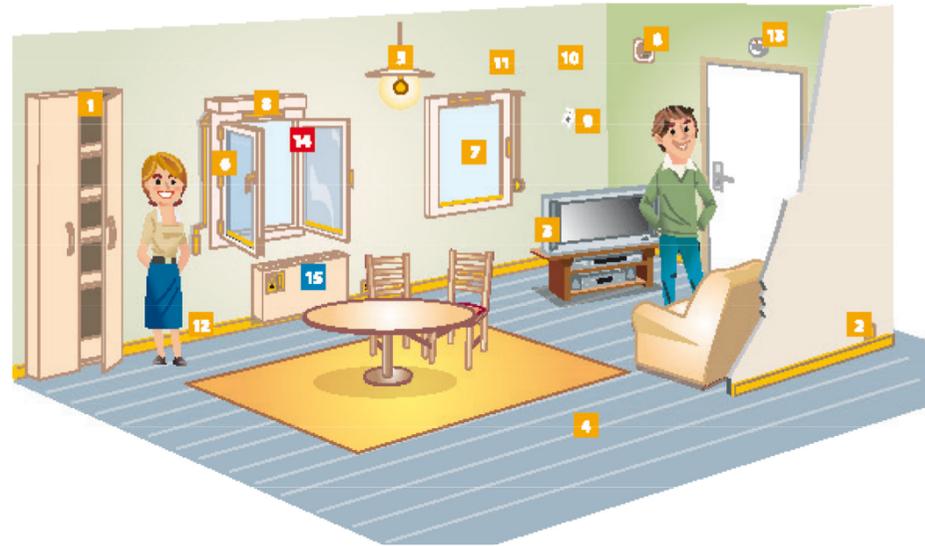
16. Nettoyage du balcon et débouchage de l'évacuation
17. Entretien et réparation des volets battants et volets roulants (sangle, enrouleurs, manivelles et lames)
18. Entretien et nettoyage des caves et garages

CONTRAT D'ENTRETIEN

9. Ramonage du conduit de cheminée



QUI FAIT QUOI
DANS LE SÉJOUR OU LES CHAMBRES ?



LOCATAIRE

1. Placards (étagères et portes)
2. Interrupteurs et prises de courant (nettoyage et remplacement)
3. Prises de téléphone et prise TV
4. Entretien sols et parquets
5. Point lumineux (applique, douille, ampoule)
6. Fenêtres et portes (graissage, gongs, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones)
7. Remplacement des vitres cassées et des joints vétustes
8. Entretien des bouches d'aération (à ne pas boucher)
9. Comblement des trous de fixation dans les murs

10. Reprise des peintures (plafonds, murs et boiseries)
11. Reprise des papiers peints
12. Entretien et fixation des plinthes
13. Détecteur avertisseur autonome de fumée

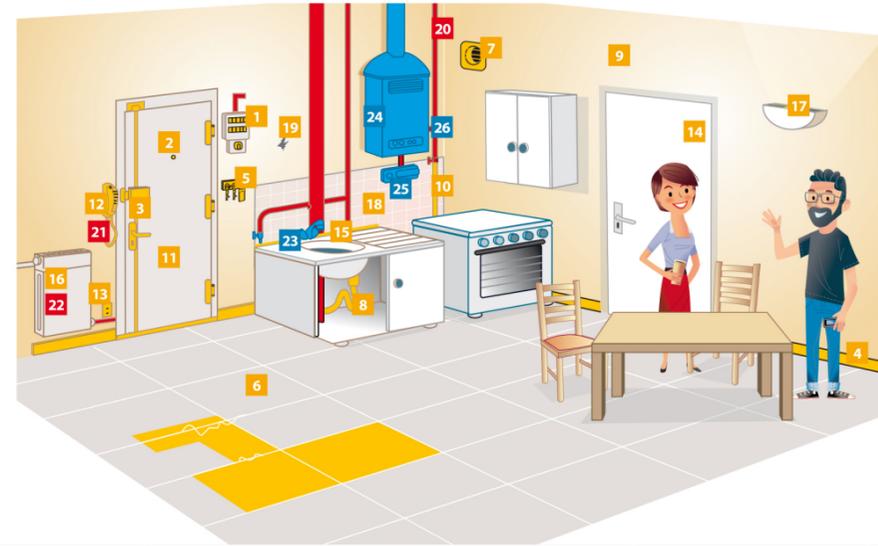
ICF HABITAT

14. Peinture des fenêtres et volets bois

CONTRAT D'ENTRETIEN

15. Entretien des radiateurs

QUI FAIT QUOI
DANS LA CUISINE ?



LOCATAIRE

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Remplacement des fusibles et porte fusibles 2. Micro-viseur (judas) de la porte d'entrée 3. Réparation / remplacement des serrures et verrous de la porte d'entrée 4. Entretien et fixation des plinthes 5. Entretien et remplacement des clés et badges 6. Entretien sols et parquets 7. Entretien des bouches d'aération 8. Débouchage du siphon et des évacuations horizontales 9. Reprise des peintures (plafonds, murs et boiseries) | <ol style="list-style-type: none"> 10. Remplacement du flexible de gaz : vérification de la date de validité (à remplacer dès que la date est atteinte) 11. Remplacement de la porte d'entrée du logement (en cas de détérioration) 12. Remplacement du combiné interphone en cas de détérioration 13. Entretien des interrupteurs et prises de courants 14. Fenêtres et portes (graissage gongs, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones) 15. Remplacement des vitres cassées et joints vétustes |
|--|---|

16. Petit entretien des convecteurs
17. Entretien des points lumineux (Applique, douilles, ampoules)
18. Nettoyage des faïences (ne pas les percer)
19. Comblement des trous de fixation dans les murs

ICF HABITAT

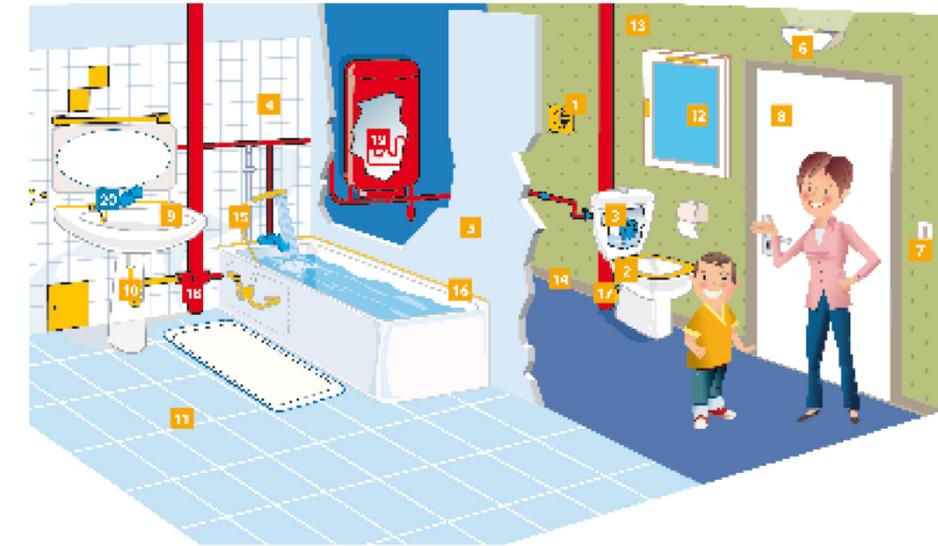
20. Tuyaux d'arrivée générale, eau et gaz
21. Maintenance du fonctionnement de l'interphone
22. Changement des convecteurs après usure normale

CONTRAT D'ENTRETIEN

23. Entretien de la robinetterie *
24. Entretien de la chaudière et des bouches VMC *
25. Entretien du thermostat d'ambiance
26. Entretien des compteurs d'eau

* pour ICF Habitat Novedis cette réparation est à la charge du locataire si il n'y a pas de contrat d'entretien.

QUI FAIT QUOI
DANS LA SALLE DE BAINS ?



LOCATAIRE

1. Entretien des bouches d'aération (à ne pas boucher)
2. Entretien des abattants WC *
3. Entretien de la chasse d'eau et du mécanisme WC *
4. Entretien des faïences (ne pas les percer)
5. Reprise des peintures (plafonds, murs et boiseries)
6. Entretien des points lumineux (applique, douilles, ampoules)
7. Entretien des interrupteurs et prises de courants
8. Fenêtres et portes (graissage gongs, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones)
9. Nettoyage des dépôts de calcaire sur les appareils sanitaires
10. Débouchage du siphon et des évacuations horizontales, débouchage / évacuation des WC
11. Entretien des sols et parquets
12. Remplacement des vitres cassées et joints vétustes
13. Reprise des papiers peints
14. Entretien et fixation des plinthes
15. Remplacement du flexible et de la tête de douche *
16. Entretien des joints silicone *
17. Remplacement du joint de la sortie WC *

ICF HABITAT

18. Entretien des tuyaux d'évacuation des eaux usées
19. Entretien du ballon d'eau chaude (résistance, anode, groupe sécurité)

CONTRAT D'ENTRETIEN

20. Entretien de la robinetterie

* Pour ICF Habitat La Sablière, il s'agit de prestations sous contrat d'entretien.