



# AUTONOME *et* SOLIDAIRE

Habitat inclusif

RÉSIDENCE EN BÉGUINAGE

ICF HABITAT  
NORD-EST

**SNCF**  
IMMOBILIER



## Qui sommes-nous ?

ICF Habitat Nord-Est, filiale du Groupe ICF Habitat et de SNCF Immobilier, est un bailleur social qui gère plus de 17000 logements dans le Nord et l'Est de la France.

Notre mission est d'offrir un cadre de vie de qualité, en phase avec les besoins de nos locataires, tout en répondant aux grands défis de la ville durable.

Nous mettons un point d'honneur à promouvoir la mixité sociale, la solidarité et le respect de l'environnement, afin de proposer non seulement des logements, mais des environnements de vie agréables et inclusifs.

## Nos engagements

Chez ICF Habitat Nord-Est, notre engagement envers nos locataires dépasse largement la simple fourniture de logements.

**C'est pourquoi, nous entreprenons des projets novateurs, visant à diversifier notre offre de logements par la création de logements en bégainage dédiés aux seniors.**

Notre ambition est de créer un habitat inclusif aux loyers abordables (répondant aux critères du logement social) favorisant le maintien à domicile des seniors.

Nos logements en bégainage sont conçus pour offrir aux seniors de 65 ans et plus un espace de vie autonome, tout en leur permettant de s'investir dans une vie sociale riche et épanouissante au cœur d'une communauté solidaire et bienveillante.

*« Nous croyons fermement que le bégainage bénéficiera à nos locataires en renforçant le sentiment d'appartenance à un groupe dynamique et solidaire, tout en répondant aux besoins spécifiques de nos aînés en matière de logement et de lien social. »*

**Alice Barrault**  
Responsable Développement  
Social Urbain  
ICF Habitat Nord-Est



## La dimension participative de cet habitat

ICF Habitat Nord-Est s'engage à créer un environnement unique pour les séniors, avec un projet d'habitat inclusif axé sur la création d'un cadre de vie agréable et dynamique.

Notre objectif premier est de lutter contre l'isolement en favorisant le maintien à domicile des personnes âgées, en encourageant leur participation à des activités communes et en leur offrant des services adaptés à leurs besoins.

Ce projet est soutenu par la ville, le département de la Somme, la CNSA. ICF Habitat Nord-Est s'est engagé à respecter un cahier des charges précis pour le bien-être de ses futurs habitants dans son projet de vie sociale et partagé.

**Ainsi, les habitants éligibles à l'aide à la vie partagée participeront pleinement aux décisions qui régiront les espaces communs, encadré par un professionnel dédié au béguinage : l'animateur coordinateur.**

### *Les futurs locataires qui rejoignent le projet :*

- 1** Adhèrent aux enjeux de la vie partagée
- 2** Tiennent compte des individualités de chacun
- 3** Signent la charte commune qui encadre la gouvernance créée pour le béguinage et ses modalités de décision



## La concrétisation d'un projet

Au cœur de notre habitat inclusif pour les seniors, ICF Habitat Nord-Est déploiera **une équipe dévouée et spécialisée pour assurer la réussite et la qualité de vie de ce projet.**

### Un gestionnaire d'immeuble spécialisé



Son rôle principal sera de gérer l'ensemble des logements, de faciliter les contacts avec les prestataires techniques pour assurer des réponses rapides et efficaces.

**Il sera garant du bon fonctionnement des équipements de sécurité et veillera à la maintenance régulière de ces installations essentielles.** Le gestionnaire assurera un cadre de vie sécurisé et harmonieux pour nos résidents seniors.

Son bureau sera localisé en rdc du béguinage afin d'être facilement accessible aux locataires.

### Un animateur coordinateur



**Il sera garant du projet social de la vie partagée selon le cahier des charges des partenaires et des attentes des locataires (définies dans une charte commune).**

Son rôle ira au-delà de la gestion administrative. Il sera au cœur de l'accompagnement et du bien-être des résidents.

Il sera une présence bienveillante et attentive, assurant un soutien constant aux locataires du

béguinage par des visites de courtoisie et un suivi régulier. Il sera également responsable de la mise en œuvre, du suivi et de l'évaluation du projet de vie sociale et partagée, favorisant ainsi un environnement stimulant et épanouissant. Il agira en tant que relais et assurera une communication fluide, tant en interne qu'avec les partenaires externes.

En investissant dans une équipe dédiée et spécialisée pour ce projet d'habitat inclusif, ICF Habitat Nord-Est assurera un soutien complet et une expertise qualifiée pour offrir un cadre de vie optimal, répondant aux besoins spécifiques et favorisant une qualité de vie supérieure pour nos résidents seniors. Mais nous ne nous arrêtons pas là, car nous mettrons à la disposition des résidents des espaces communs spécifiques.

### Des espaces communs dédiés



Les espaces communs seront constitués d'une salle commune avec salon, cuisine et sanitaires et les bureaux de l'animateur coordinateur et du gardien. Les bureaux des professionnels présents sur place seront accessibles à toute heure de la journée et seront là pour répondre aux besoins et questions des locataires.

**Les espaces communs constituent la clé de voute de l'habitat inclusif. Ainsi ils pourront s'ouvrir aux personnes extérieures en fonction des souhaits des habitants du béguinage pour proposer des activités thématiques et développer les liens avec les habitants qui ne vivent pas dans le béguinage.**



## Les objectifs de ce projet

1

### **CONTRIBUER À L'ÉQUILIBRE SOCIAL DE NOS TERRITOIRES**

Cette démarche s'inscrit dans l'un de nos quatre objectifs RSE, qui est de contribuer à l'équilibre social de nos territoires, visant à fournir des solutions de logement adaptées, pour nos résidents, quel que soit leur âge. En répondant aux besoins spécifiques des résidents seniors, nous diversifions notre offre avec la création d'une résidence adaptée, offrant un habitat inclusif.

2

### **LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT ET FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE DES SENIORS**

Notre initiative vise à lutter contre l'isolement des personnes âgées en offrant un environnement de vie propice au maintien à domicile. En créant un lieu de vie où le lien social est encouragé et les interactions facilitées, nous cherchons à favoriser un sentiment d'appartenance et de communauté.

3

### **INNOVER POUR L'HABITAT SÉNIOR**

Le renouvellement d'une offre d'habitat adapté aux seniors se définit dans ce projet par un triptyque. Au cœur ; des espaces partagés pour accueillir des instants de cohésion. Le respect de l'autonomie de chaque ménage dans son logement, tout en facilitant l'accès aux aides et aux services en fonction de ses besoins. Le respect des individualités dans les modalités de participation de chacun aux activités proposées.



# AUTONOME *et* SOLIDAIRE



Vous êtes intéressé, contactez-vous au  
Tél. : 03 72 88 05 18  
Email : [icfnordest.picardie@icfhabitat.fr](mailto:icfnordest.picardie@icfhabitat.fr)

Perspectives du projet : , création graphique : service communication ICF Habitat Nord-Est, crédit photos : freepik



ICF HABITAT  
NORD-EST

