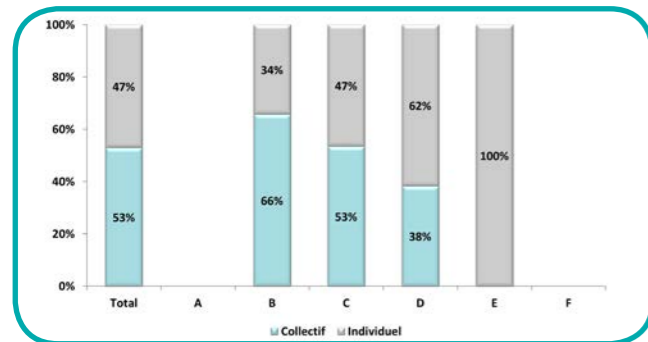
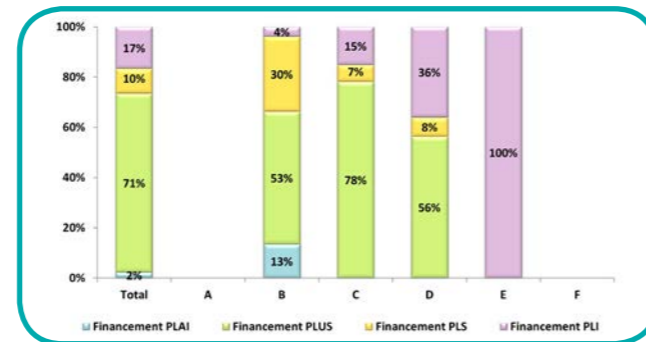


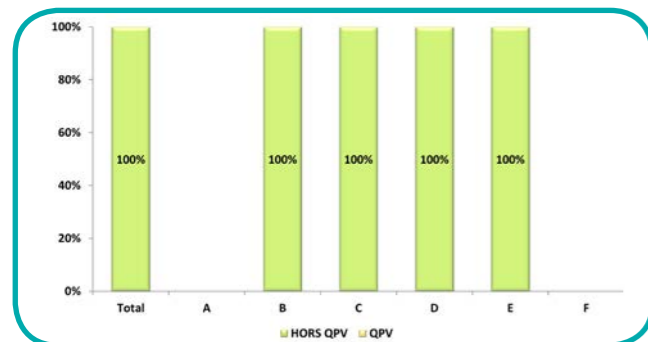
PATRIMOINE



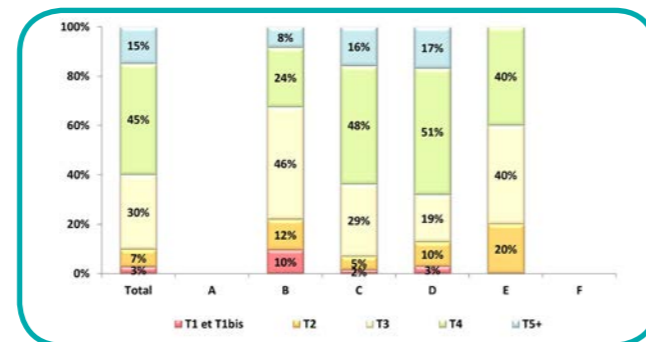
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



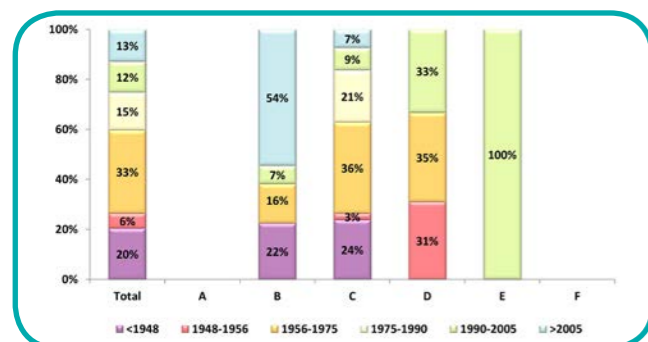
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 288

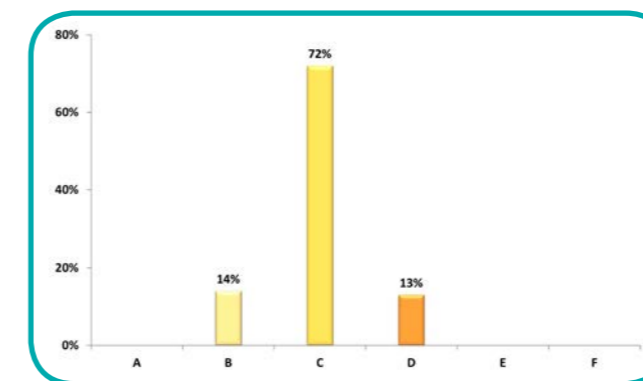
34 résidences | 682 logements collectifs | 606 logements individuels

1 288 hors QPV

2 Nos implantations :

Amiens : 740 logements
Longueau : 548 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> Amélioration et réhabilitation

207 logements réhabilités à l'horizon 2024.
38 300€ investis par logement.

> La vente

Vente en bloc : 12 logements

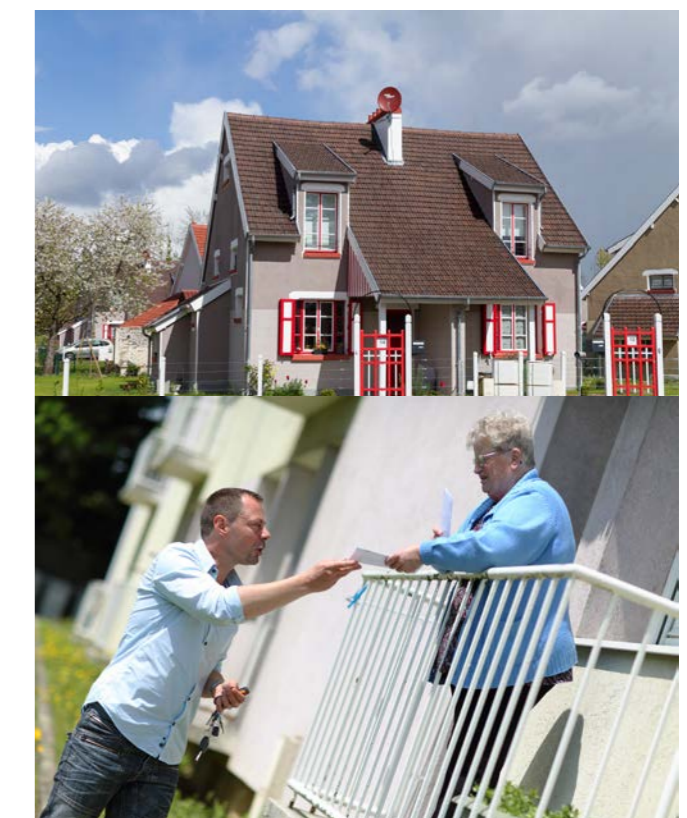
Vente aux occupants : 23 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

> Le renouvellement

16 logements à démolir.



ICF HABITAT NORD-EST



Commentaires

Le territoire représente 7% du parc de la Société qui est concentré sur la CA d'Amiens Métropole. Un peu moins de la moitié du parc est constituée de logements individuels, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu moyen. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, mais peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu fort en termes de réhabilitation.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

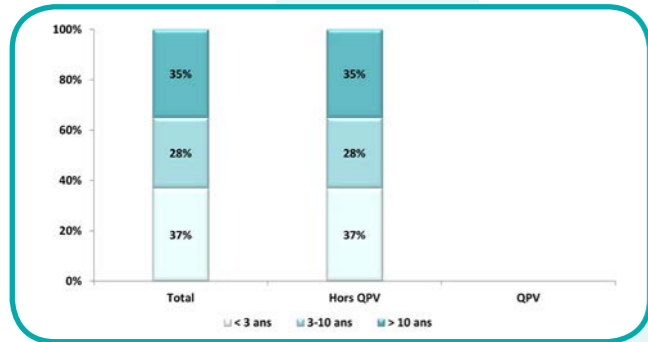
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

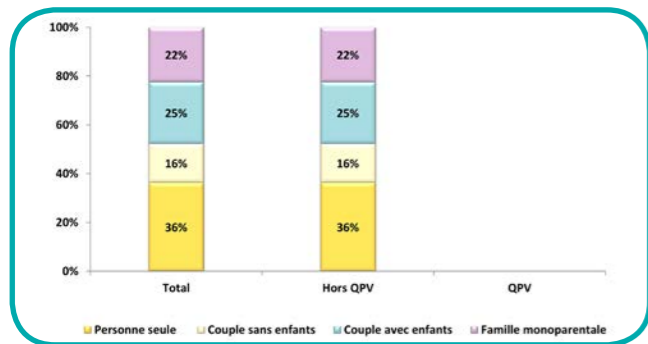
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale du département de la Somme se résume ainsi :

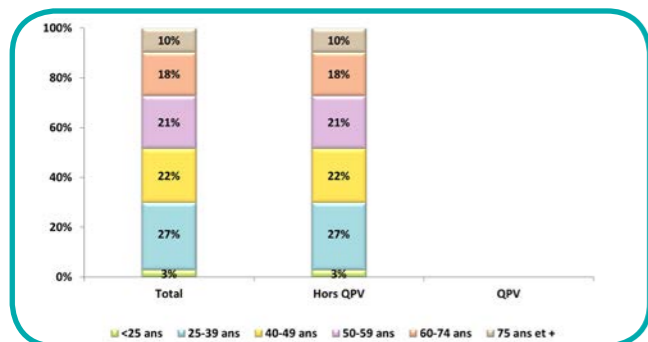
- Une vraie diversité générationnelle, dont 30% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de ménages sans enfant (couples sans enfants 16% et personnes seules 36%),
- Une mixité sociale bien présente avec 44% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 8% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation relativement élevée de 12% (37% des ménages sont présents depuis moins de 3 ans).



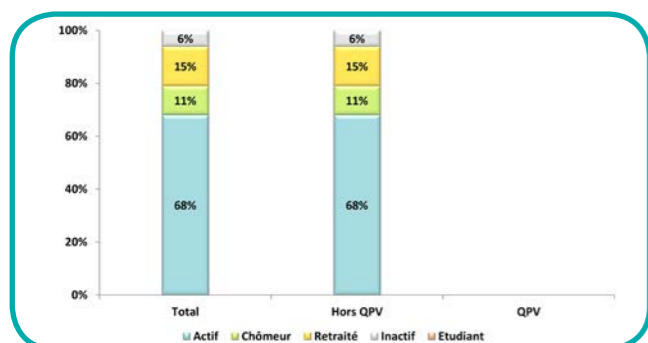
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



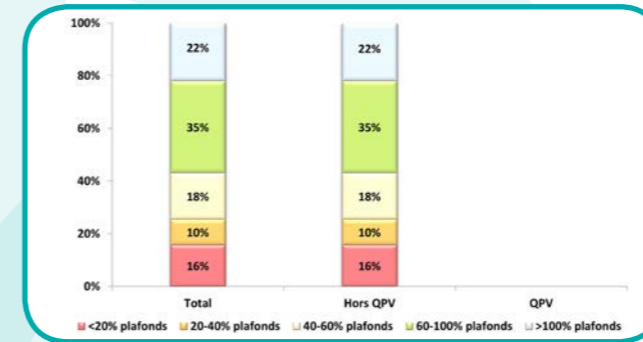
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



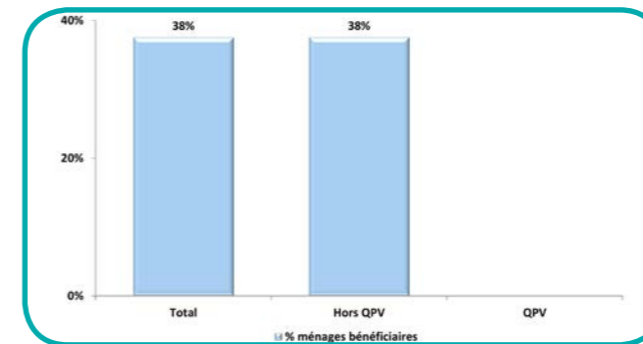
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



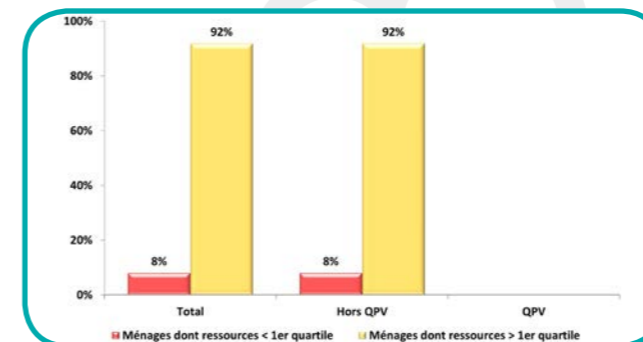
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

