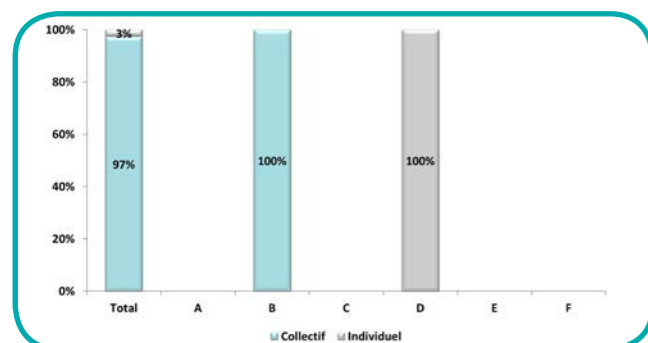
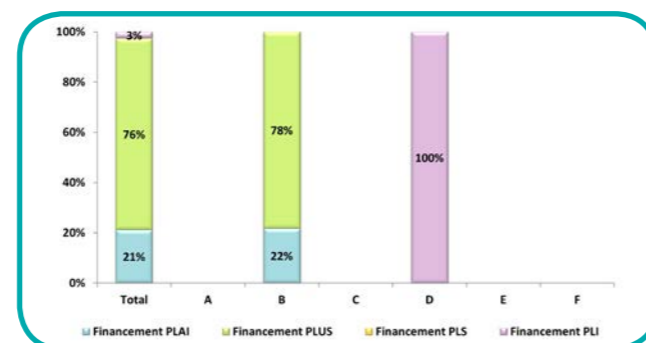


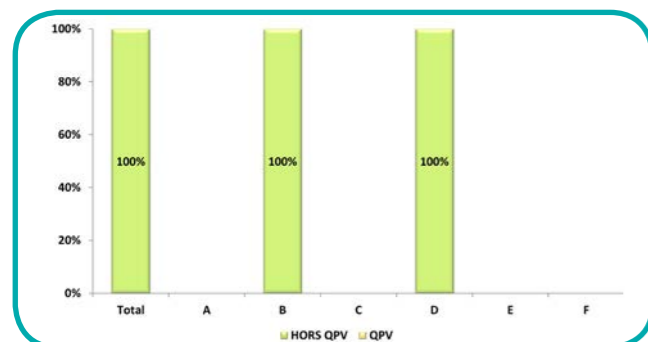
PATRIMOINE



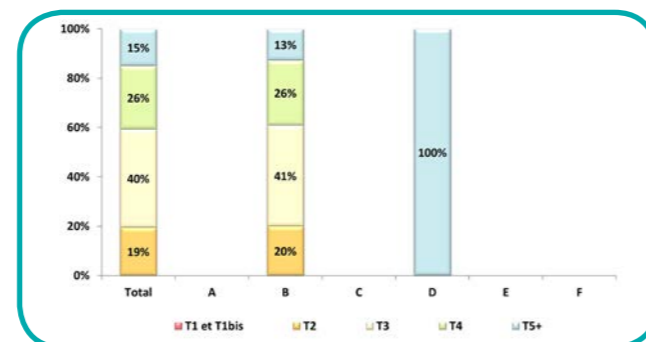
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



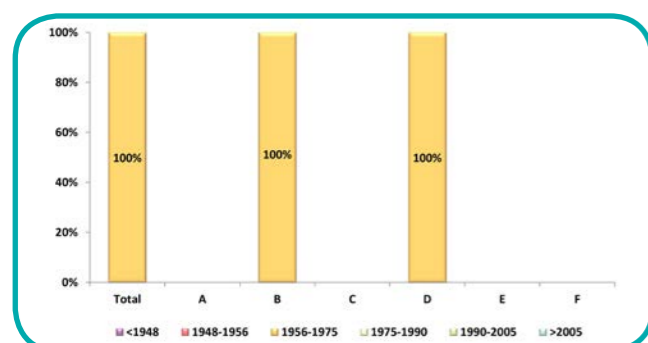
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 113

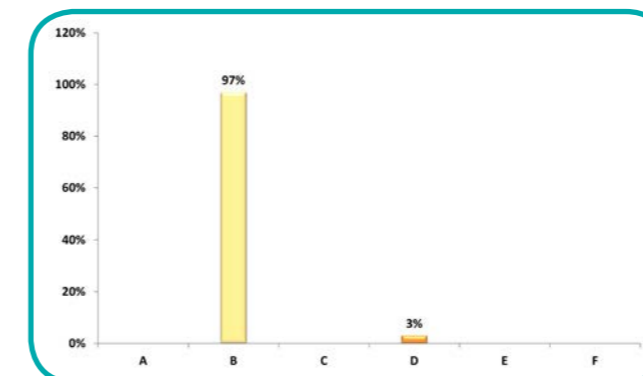
2 résidences | 110 logements collectifs | 3 logements individuels

113 hors QPV

2 Nos implantations :

Belfort : 113 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

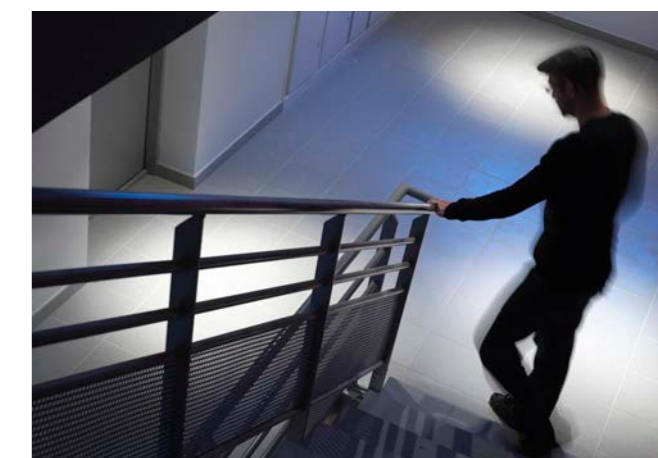
3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> La vente

Vente aux occupants : 3 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le territoire représente 0.6% du parc de la Société. La quasi-totalité du parc est constitué de logements collectifs, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu satisfaisant. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées du T2 au T5.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

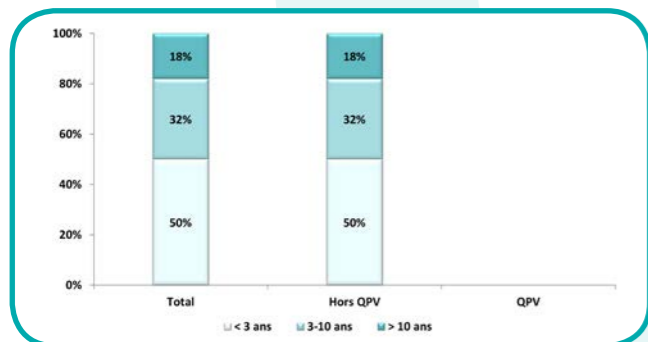
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

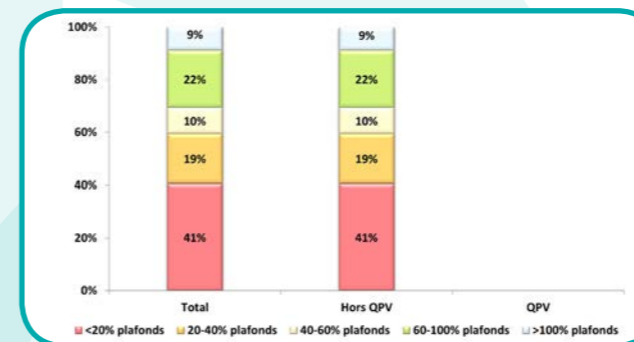
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le Territoire de Belfort se résume ainsi :

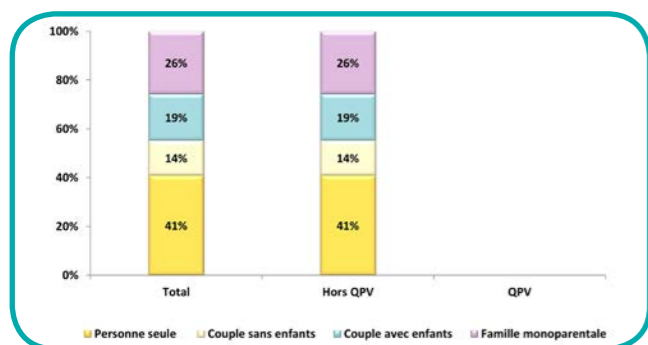
- Une vraie diversité générationnelle, dont 49% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 22% ayant plus de 60 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de ménages sans enfants (55%),
- Une mixité sociale bien présente avec deux tiers des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 12% des attributions 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation relativement élevée sur les deux dernières années (50% des ménages sont présents depuis moins de 3 ans).



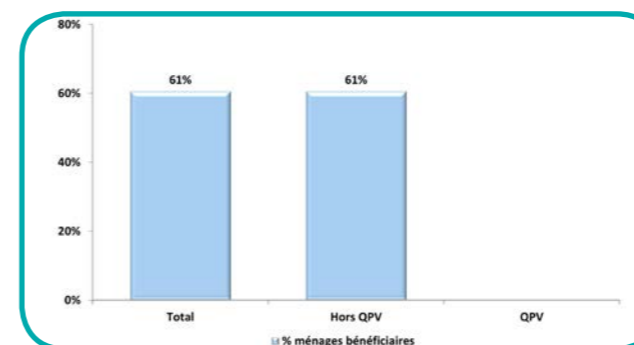
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



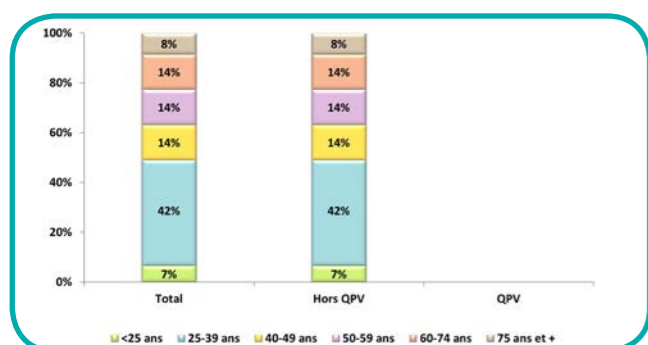
Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



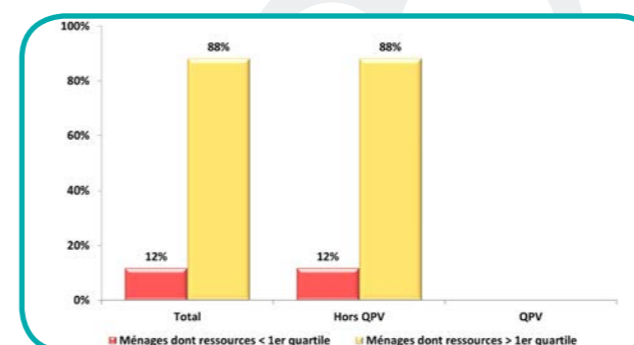
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



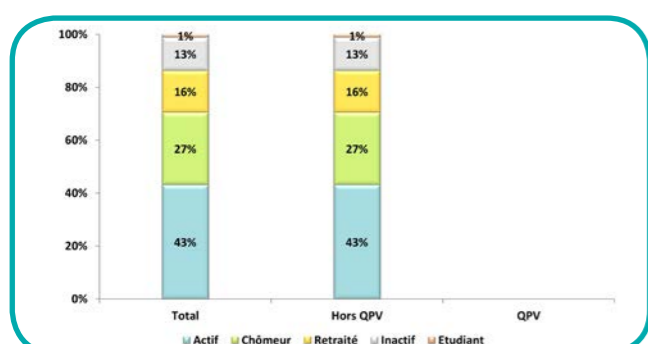
Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)



Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

