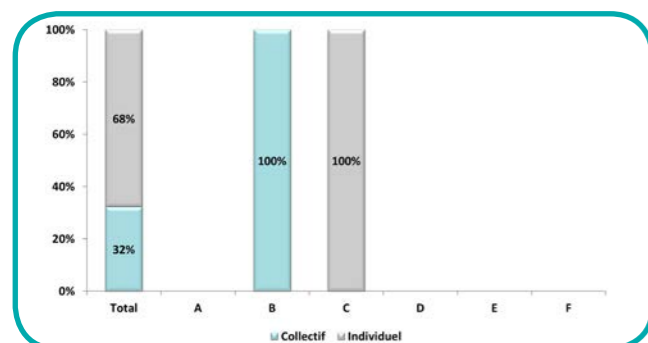
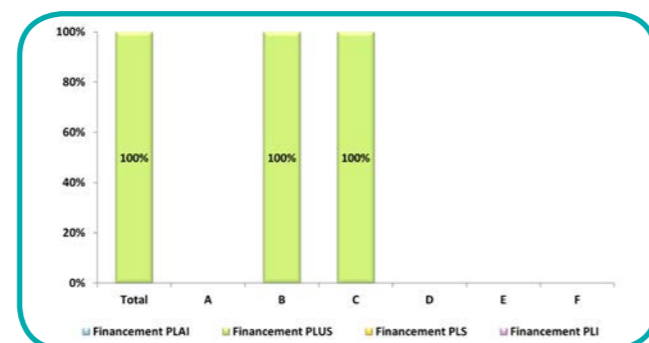


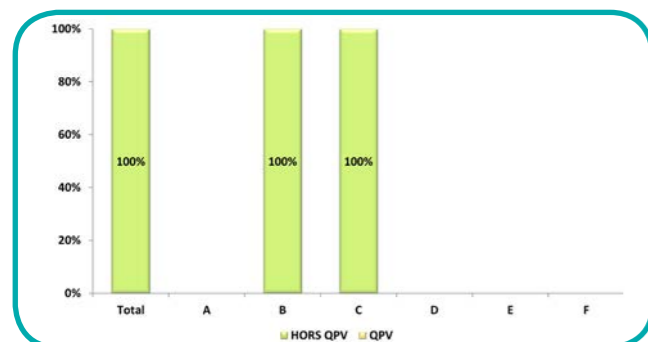
## PATRIMOINE



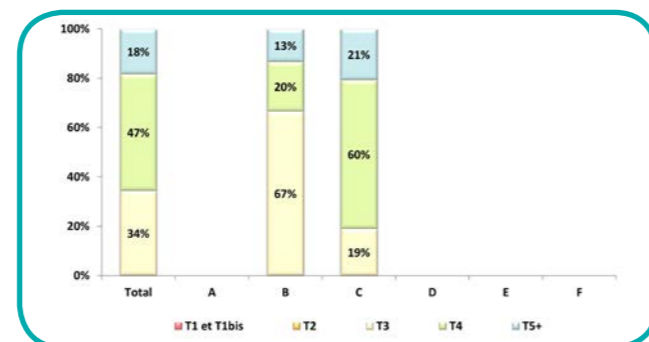
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



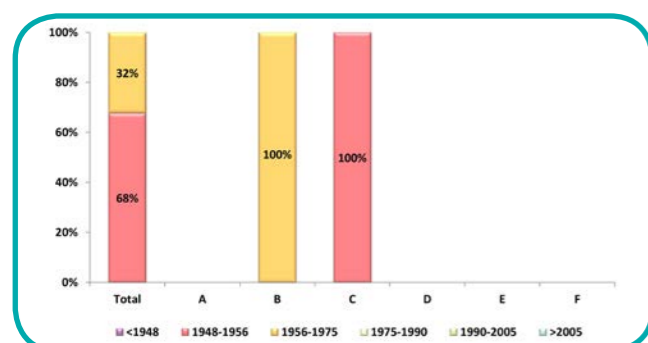
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 93

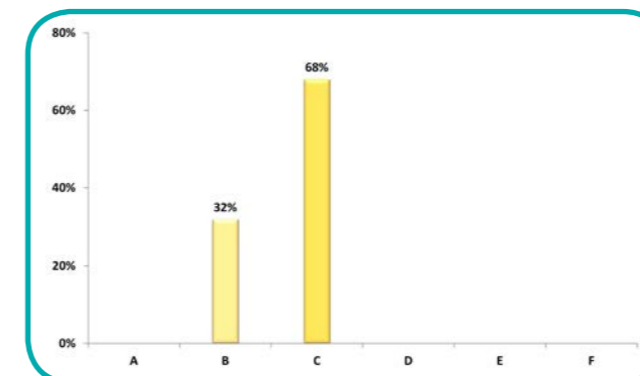
2 résidences | 30 logements collectifs | 63 logements individuels

93 hors QPV

2 Nos implantations :

Épinal : 93 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> La vente

Vente aux occupants : 5 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



## Commentaires

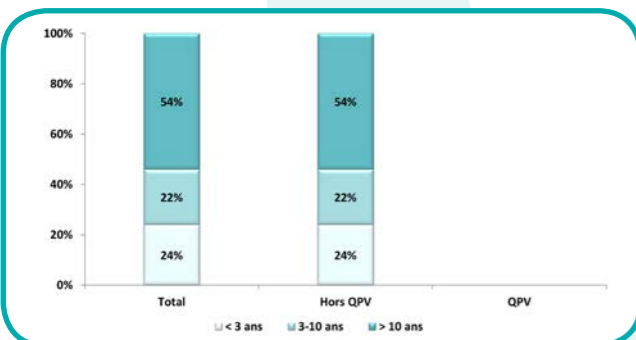
Le territoire représente 0.5% du parc de la Société. L'ensemble du parc est localisé à Epinal. Il est constitué aux deux tiers de logements individuels construits en 1950. Il présente un niveau de qualité de service rendu satisfaisante. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc de catégorie PLUS, présente des typologies variées du T3 au T5 et +.

Remarques :

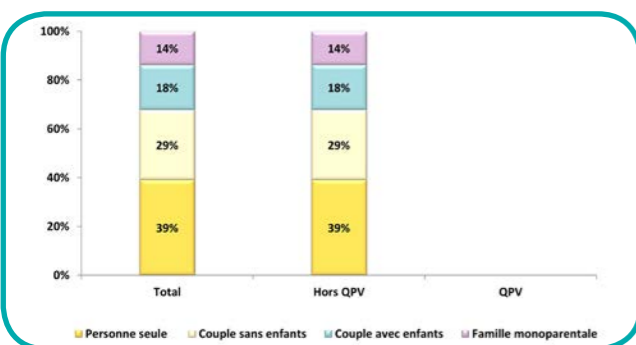
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

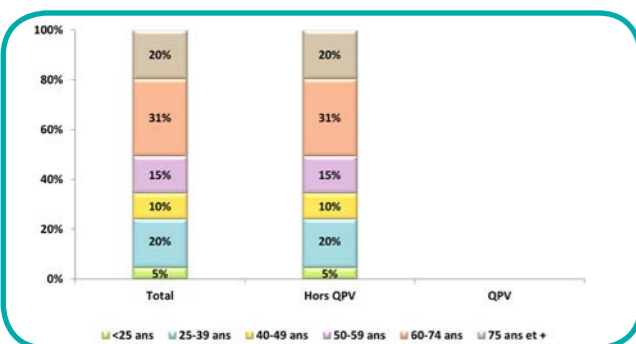
## PEUPLEMENT



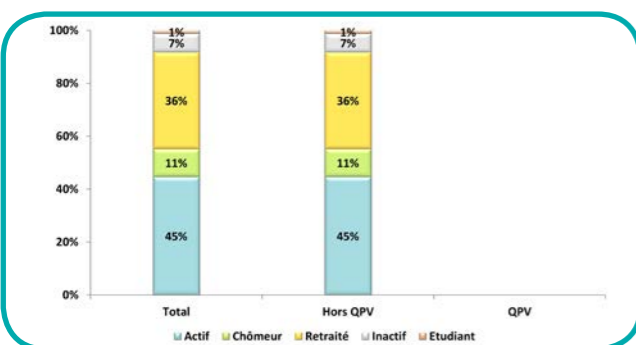
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

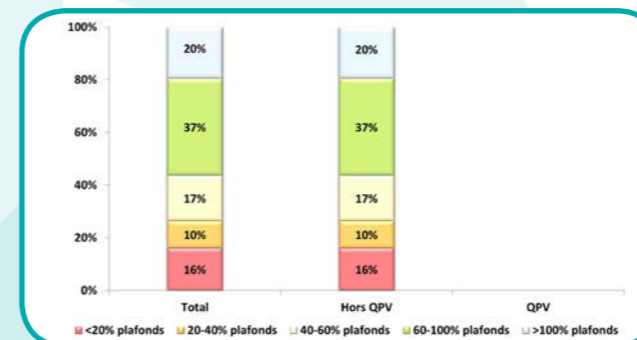


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

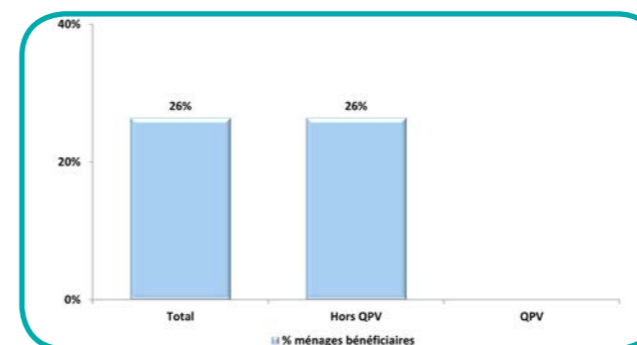
## Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire se résume ainsi :

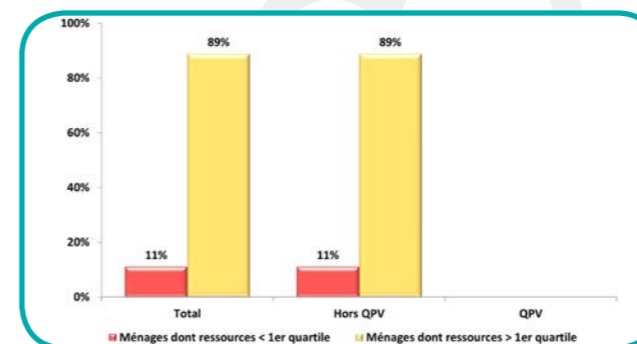
- Une population vieillissante : 51% des chefs de familles ont plus de 60 ans (20% ayant plus de 75 ans),
- Des structures familiales variées avec une part de personnes seules particulièrement importante (39%),
- Une mixité sociale bien présente avec 43% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 11 % des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible: 54% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans.



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

