

## PLANNING PRÉVISIONNEL

ENQUÊTE  
LOCATIVE

de février à avril  
2019

DÉSIGNATION  
DES ENTREPRISES

3ème trimestre  
2019

PRÉPARATION DE  
CHANTIER (fiches  
travaux, logements  
témoin)

4ème trimestre  
2019

DURÉE DES  
TRAVAUX

18 mois de  
travaux



Ce planning reste conditionné par l'attribution à une entreprise du marché des travaux dans le respect des délais légaux.

VOTRE  
LOYER



Le montant de votre loyer après travaux vous sera précisé dans le courrier que vous recevrez lors de l'enquête locative courant mars.

Si vous ne bénéficiez pas du maximum de l'APL prévue par la CAF, elle pourra être revalorisée en fonction du montant du nouveau loyer, selon vos ressources et votre composition familiale.

De manière générale, ces travaux visent à rendre votre logement plus économe en consommation énergétique.

VOTRE  
ACCOMPAGNEMENT



ICF Habitat Nord-Est vous accompagne pendant toute la durée des travaux.

**Votre interlocuteur privilégié sera :**

■ Votre gardien : Bruno Bianchi  
Il répondra à vos questions diverses.

**Vos interlocuteurs techniques seront :**

■ L'architecte du cabinet Atelier du rempart  
Il suivra et programmera les travaux, il coordonnera les relations entreprises / locataires et veillera au respect des délais.

■ Le responsable technique : Rostislav ZAJCENKO  
Il coordonnera la liaison entre les locataires, la Maitrise d'œuvre et le pilote social

POUR PLUS  
D'INFORMATIONS



**Les équipes de proximité :**

■ Votre gardien  
**Bruno Bianchi**  
Tél. 03 88 23 47 65 ou Mob : 06 78 40 37 11  
bruno.bianchi@icfhabitat.fr

■ Votre responsable de site  
**Stephanie Paulus**  
**Bureau d'accueil : 16, place de la Gare 57100 THIONVILLE**

**Horaires d'accueil**  
du Lundi au jeudi de 11h00 à 12h00 et le vendredi de 11h00 à 12h00

**Votre Agence Metz :**

2 bis, rue Lafayette - BP 90572 - 57010 Metz, Cedex 1  
Tél. : 03 87 63 96 21  
Email : icfnordest.alsace-lorraine@icfhabitat.fr

# VOTRE PROJET

RÉHABILITATION DE 87 LOGEMENTS  
CITÉ DES ATELIERS - YUTZ

FEVRIER 2019



ICF HABITAT  
NORD-EST



# ÉDITO

« Chers clients,

Après avoir entrepris des travaux de menuiseries et de ventilation en 2017 et 2018 et après une phase d'études de plusieurs mois, nous sommes en mesure de vous présenter aujourd'hui un programme important d'amélioration de vos logements.

Au travers du document joint, vous pourrez prendre connaissance de l'ensemble des travaux prévus, leur calendrier prévisionnel ainsi que des modalités de la concertation locative.

Je souhaite que ce programme soit à la hauteur de vos attentes et reçoive de votre part une large adhésion.

Toute l'équipe de l'agence reste naturellement à votre écoute pour compléter votre information.

Bien cordialement,

Eric Suarez  
Directeur de votre agence ICF Habitat  
Alsace-Lorraine



## ENQUÊTE LOCATIVE



Une permanence de 2 demi-journées sera mise en place le 27 février après-midi et le 28 février matin. Les équipes ICF Habitat Nord-Est vous y recevront pour échanger sur le projet de réhabilitation et répondre à vos questions.

A l'issue des permanences, vous disposerez alors d'un délai d'un mois pour notifier votre avis relatif au projet sur votre coupon-réponse que vous recevrez par la poste.

A l'échéance de ce mois de réflexion, si vous êtes majoritairement favorables à ce projet, celui-ci sera validé. Les travaux seront alors réalisés dans l'ensemble des logements (y compris chez ceux qui les auraient refusés), selon le programme et le planning présentés dans cette lettre.

## LE DÉROULEMENT DES TRAVAUX



Un mois avant le démarrage des travaux dans votre logement, une «Fiche travaux» sera élaborée en présence d'ICF Habitat Nord-Est et de l'architecte. La fiche précisera toutes les particularités propres à votre logement. Elle vous sera remise pour vous informer des interventions à venir. Par la suite, il vous sera proposé de visiter deux logements témoin pour vous permettre de vous rendre compte des travaux envisagés.

Certains travaux pourraient occasionner une gêne passagère, notamment la nécessité de déplacer des meubles ou de vider des placards.



## LE PROGRAMME TRAVAUX



### TRAVAUX EXTÉRIEURS

- ↳ Ravalement esthétique des façades, traitement des pignons exposés
- ↳ Remplacement de la couverture - zinguerie, mise en peinture des éléments bois et remplacement des marquises
- ↳ Dépose et remplacement des volets bois existants
- ↳ Remplacement des mains courantes sur escaliers extérieurs et en parties communes (le cas échéant)
- ↳ Remplacement des portes d'accès jardin
- ↳ Remplacement des boîtes aux lettres et installation d'une sonnette
- ↳ Désenfumage dans le bâtiment collectif au 1 rue de la Liberté.

### TRAVAUX INTÉRIEURS

- ↳ Remise aux normes électrique des logements
- ↳ Remplacement des radiateurs
- ↳ Remplacement des éviers et meubles-éviers, baignoires et WC en fonction de l'état des lieux (réalisé par l'architecte - atelier du rempart)
- ↳ En pièces humides, remplacement des sols, peinture et faïence en fonction de l'état des lieux (réalisé par l'architecte - atelier du rempart)

