

ACTEUR ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DES TERRITOIRES

LES INITIATIVES VERTES



ICF HABITAT
LA SABLIERE



★ ENGAGÉS POUR LA NATURE



Les initiatives vertes sont un vecteur de bien-être individuel et collectif, elles alimentent des démarches conviviales, pédagogiques et vertueuses autour de l'environnement, l'alimentation et la santé. Le patrimoine d'ICF Habitat La Sablière s'enrichit chaque année d'initiatives qui se traduisent par une diversité de formes et d'usages : jardins partagés, fleurissement des résidences, entretien des espaces verts, installation de bacs à compost et de ruches. Initiés par nos locataires et les salariés, ces projets se font en partenariat étroit avec les acteurs locaux, les collectivités territoriales et les associations.



LES HABITANTS ACTEURS DE LEUR CADRE DE VIE

ICF Habitat La Sablière accompagne le développement de la dynamique verte et soutient financièrement les porteurs de « projets verts ». Ces îlots de verdure permettent une réappropriation des espaces collectifs par nos résidents et ils contribuent à l'amélioration du cadre de vie et des espaces extérieurs.

Nous avons développé une « boîte à outils » à destination des locataires jardiniers et collaborateurs à la main verte pour les aider à monter leurs projets. Un réseau des « initiatives vertes » a été créé pour échanger sur les bonnes pratiques entre jardiniers expérimentés et débutants. Deux journées sur la thématique ont été organisées par le Service développement social urbain en 2017 et 2018 où se sont réunis tous les porteurs de projets et animateurs des jardins.

Actuellement, une vingtaine de jardins partagés, cultivés en parcelles individuelles ou collectives ont vu le jour dans nos résidences franciliennes. Ils sont entretenus par des locataires regroupés en associations ou par des acteurs locaux, avec qui nous établissons des conventions de partenariat.

◆ 47 initiatives vertes

◆ 1/3 des projets en quartier prioritaire

◆ De nombreux projets soutenus : composts, plantes aromatiques en libre accès, ateliers de jardinage, hôtels à insectes...



MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Les activités organisées dans le cadre de ces projets donnent l'occasion de partager des connaissances entre les générations et les cultures, de sensibiliser à l'environnement et à la préservation de la nature, voire de découvrir de nouvelles habitudes alimentaires.

Active sur plusieurs résidences et foyers situés à Paris 10^e, l'association 37&Pluches propose ainsi des ateliers et temps conviviaux réguliers qui permettent aux voisins de se rencontrer et d'échanger leurs bonnes pratiques de compostage, jardinage et bricolage. L'association prend également en charge l'entretien des espaces verts d'une de ces résidences, réduisant d'autant le montant des charges locatives.

UNE VILLE PLUS VERTE

Nous favorisons la création de jardins partagés lors des opérations de réhabilitation à l'instar du jardin partagé sur le toit de la résidence *Andrézieux*, à Paris 18^e ; de résidentialisation comme le jardin au cœur de la résidence *La Sablière*, à Villeneuve-la-Garenne dans les Hauts-de-Seine et dans nos projets de constructions neuves : la résidence *Bertillon* à Paris 15^e ou à Chelles en Seine-et-Marne.

✓ La parole d'expert

« Vous ne trouverez pas deux jardins partagés qui se ressemblent ! Ils sont à l'image des personnes qui les font vivre et les animent. Les jardins partagés participent à une plus grande autonomie financière des habitants d'une résidence et ont des effets bénéfiques sur la santé ; c'est pourquoi il est important de soutenir leur développement. Pour assurer la pérennité de ces projets dans les résidences, nous veillons à mobiliser et faire participer un maximum de locataires. »

Léo Giordano
Chargé de développement social urbain
et de l'animation du réseau des initiatives vertes.

“

CES PROJETS NOUS INCITENT À PORTER UN AUTRE REGARD SUR NOS ESPACES. ILS SONT SOURCE DE COOPÉRATIONS DE QUALITÉ ENTRE NOS ÉQUIPES, NOS PARTENAIRES ET NOS HABITANTS ACTUELS ET FUTURS POUR UN RÉSULTAT TRÈS CONCRET.

Véronique Quéméré,
Directrice territoriale Paris.

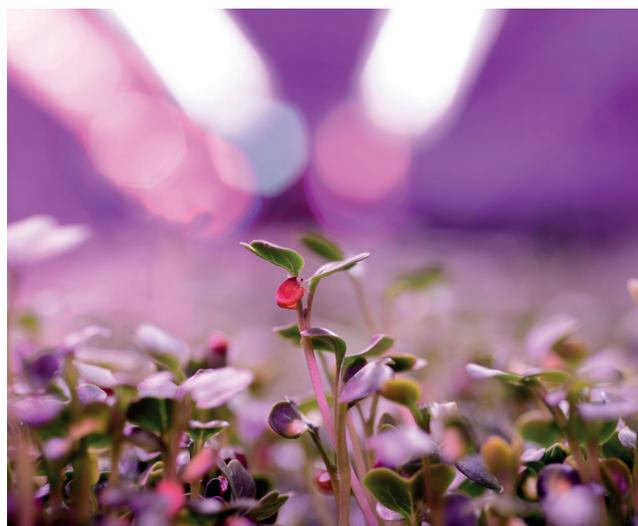
”

ZÉRO PHYTO

127 359 M²
D'ESPACES VERTS
SONT CONCERNÉS
PAR LE ZÉRO PHYTO

Dès janvier 2017, ICF Habitat La Sablière s'est engagé dans une gestion raisonnée des espaces verts en intégrant dans son contrat d'entretien sur l'ensemble de son parc des pratiques qui respectent l'environnement. Cela se traduit pour nos prestataires par la suppression des produits chimiques, le paillage des massifs, le mulching¹, la gestion des pelouses de manière différenciée et une taille qui respecte la forme naturelle des arbustes.

DES PROJETS D'AGRICULTURE URBAINE AMBITIEUX



La Caverne produit des champignons, endives et micro-pousses et regroupe plusieurs entreprises innovantes du secteur de l'alimentation biologique.

L'agriculture urbaine trouve aussi sa place sur notre patrimoine. La Caverne, premier projet de Parisculteurs souterrain, est une micro-ferme urbaine en sous-sol installée dans le parking transformé d'une résidence de 300 logements, à Paris 18^e.

¹Le mulching est une technique de tonte sans ramassage de l'herbe.



ICF HABITAT LA SABLIERE
24 rue de Paradis
75010 Paris

SERVICE DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET URBAIN
developpement-social@icfhabitat.fr

www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablere

ICF HABITAT
LA SABLIERE

