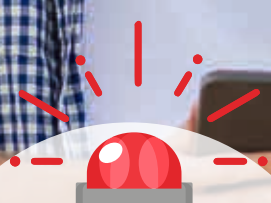
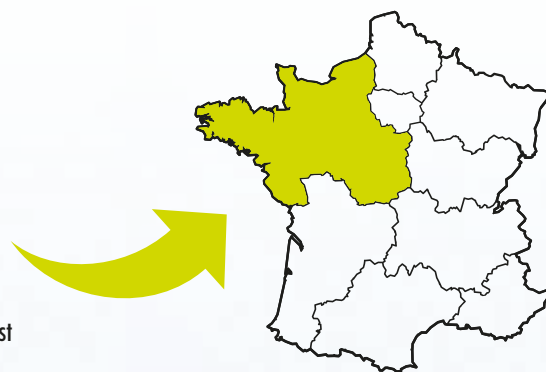


Ça se passe chez **Nous**

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition Ouest



Un numéro unique pour joindre nos services

Afin de vous simplifier toute prise
de contact, ICF Habitat Atlantique
met à votre disposition ce numéro :

02 46 88 00 56

(Prix d'un appel local)

AUX PORTES DE L'ACTION !

Campagne de rénovation
des ascenseurs **p. 2**

ATTENTION CHANTIER

Quartier « Villevaude » :
la réhabilitation est lancée **p. 3**



ICF HABITAT
ATLANTIQUE

SNCF
IMMOBILIER

AUX PORTES DE

l'action !

Campagne de rénovation des ascenseurs — Sotteville (76)

ICF Habitat Atlantique travaille activement à la rénovation du parc existant. Avec un objectif de 330 logements réhabilités par an, l'effort porte sur les résidences dotées d'une étiquette F ou G, avec comme priorité la préservation de l'environnement et la réduction des charges des locataires.

Cependant, d'autres chantiers moins visibles mais tout aussi importants sont bien réels. En moyenne, chaque année, ce sont 7,5 millions d'euros qui sont dépensés dans des travaux de maintenance quotidienne, qui, certes, ne touchent pas la vie propre des locataires à l'intérieur de leur logement, mais qui sont cependant d'une importance loin d'être négligeable dans les domaines des économies énergétiques ou de la sécurité, par exemple. La preuve avec la campagne de rénovation des ascenseurs en cours dans la métropole rouennaise.

ICF Habitat Atlantique a mis à disposition, pendant toute la période de travaux, un service gratuit d'aide au portage. Assuré par l'association Emplois Service, cette prestation se matérialise par la présence d'une personne en pied d'immeuble, du lundi au samedi, de 11 h à 12 h 30 et de 16 h 30 à 18 h. Des initiatives de solidarité entre voisins ont également vu le jour.

PASSE L'INFO

à ton voisin !



Le flandres Sotteville-lès-Rouen (76)

Le projet de réhabilitation de l'immeuble de 299 logements datant de 1959 (par l'architecte Marcel Lods) avance. En mars dernier, le jury a sélectionné les candidatures de trois groupements d'entreprises pour la réalisation d'un programme de travaux de réhabilitation. En attendant, de gros travaux seront réalisés : ascenseurs, balcons...

sainte-thérèse Rennes (35)

Les données collectées par le géomètre et celles recueillies lors des entretiens avec les locataires, réalisés par la MOUS, vont être utilisées par l'architecte et le paysagiste associé. Elles permettront d'élaborer le futur plan d'ensemble du quartier et d'étudier la requalification des 50 habitations. Des documents graphiques de projection du futur quartier pourront être présentés aux locataires dès l'automne lors d'une réunion publique.

déjà 2 ans... Oissel (76)

Le 17 avril 2020, Hector Suarez, président de l'Adal, partenaire de longue date d'ICF Habitat Atlantique, nous quittait. Afin de se souvenir de son engagement dans le quartier des Landaus, à Oissel, une cérémonie de commémoration a eu lieu en avril dernier. L'occasion de saluer encore une fois son travail, son esprit de famille et son ouverture à toutes les cultures.

big up pour la rivière Nantes (44)

L'association G-xiste a été récompensée pour son projet La Rivière lors du *Contest solidaire*, qui s'est déroulé pendant *Le Printemps des Fameuses 2022*, festival nantais pour changer les idées sur l'égalité H/F. Une belle reconnaissance pour ce dispositif d'accompagnement et d'hébergement de transition pour les femmes en grande précarité.



Résidences Le Flandres et Îlot 208

- ➔ Changement de certains habillages cabines
- ➔ Changement des portes palières des ascenseurs
- ➔ Changement des boutons d'appel sur les paliers
- ➔ Réfection des colonnes techniques
- ➔ Travaux en machinerie
- ➔ Réfection des modules opérateurs au-dessus des cabines

COÛT DES TRAVAUX : 225 000 €

Résidence d'Estouville

- ➔ Remplacement de l'ascenseur actuel par un ascenseur neuf

COÛT DES TRAVAUX : 138 000 €



attention
CHANTIER

Quartier « Villevaude » : la réhabilitation est lancée

À Fleury-les-Aubrais, les locataires des douze bâtiments ICF Habitat Atlantique pourront bientôt apprécier le confort apporté par les travaux de réhabilitation réalisés dans leurs cinq résidences. Électricité, façades, ventilation, réfection des salles de bain : les 246 logements feront peau neuve d'ici l'été 2023.

Un objectif commun : une performance énergétique partagée

Malgré les spécificités de chaque bâtiment, tous devraient pouvoir bénéficier de la même performance thermique au terme des travaux, à savoir l'étiquette énergétique C. Différents types de travaux permettront d'atteindre cet objectif, notamment :

- ➔ La rénovation des façades
- ➔ Le nettoyage complet des réseaux de chauffage
- ➔ La suppression de points froids (anciens séchoirs) par la pose de nouvelles menuiseries
- ➔ L'électricité remise aux normes
- ➔ Le remplacement des chauffe-bains
- ➔ Le changement des portes palières

Électriciens, plombiers et peintres se succéderont pendant près d'un an pour mener à bien ces travaux. La visite du logement témoin de ce chantier a d'ailleurs eu lieu le 3 mai dernier en présence des élus de la ville, et une animation a rassemblé les locataires le 29 juin dernier en pied d'immeuble.



VENTILATION : le rôle primordial de chaque locataire

Les états des lieux en amont des travaux ont mis en avant des soucis d'humidité dans certains logements naturellement ventilés. L'installation de ventilations mécaniques contrôlées (VMC) viendra améliorer la qualité intérieure de l'air des appartements... à condition de ne pas obstruer les entrées d'air sur les fenêtres !



➔ Vous aussi, devenez acteur de votre résidence !

L'édition 2022 de l'appel à projets est lancée ! Vous avez un projet pour votre résidence : ateliers d'art plastique, soutien scolaire, animations, événements sportifs ou musicaux, fêtes de quartier, tournois de sport, cours de cuisine, jardins partagés... ?

N'hésitez plus, osez, proposez et devenez acteur de votre résidence !

Déposez toutes vos idées directement en ligne sur la plateforme <https://initiatives.icfhabitat.fr>, vous avez jusqu'au 25 septembre !

Pour plus d'informations, écrivez-nous à entre-voisins@icfhabitat.fr.



bricobus

ICF Habitat Atlantique vient de signer une convention de partenariat avec *Les compagnons bâtisseurs*. Au travers de cette action, l'objectif est d'accompagner les habitants dans leurs travaux d'entretien locatifs. Aussi, nous vous invitons à profiter des travaux de réhabilitation qui démarrent dans votre résidence, pour faire de l'auto-réhabilitation accompagnée à l'intérieur de votre logement. Infos et modalités auprès de votre gestionnaire d'immeubles.



Hirondelles et martinets donnent le rythme du chantier

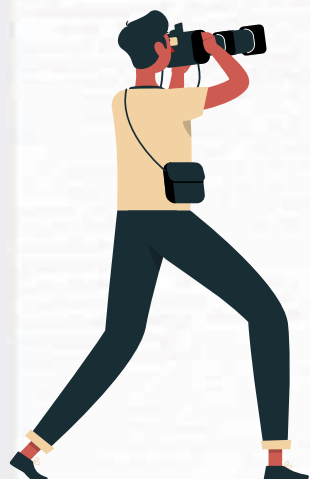
Plusieurs façades abritent des nids d'hirondelles des fenêtres et de martinets, qui sont des espèces protégées. En lien avec la *Ligue de protection des oiseaux*, des nichoirs seront installés en remplacement des nids. Les travaux de ravalement sur les façades concernées se feront à partir d'octobre, après la période de nidation.

AUX PORTES DE l'action !

Chez moi ! Les ateliers



Chez moi – Le Havre (76)



En 2022, dans la résidence Ferrer, au Havre, on cueille les histoires...

Kézako ? Grâce à l'association havraise *Les Cueilleurs d'Histoires*, qui œuvre en Normandie depuis 2017, ICF Habitat Atlantique propose aux habitants de la résidence de participer à des ateliers dans le local commun en pied d'immeuble. Mots, photos, dessins, pastilles sonores... : tout le monde peut s'exprimer autour du thème «Chez moi». Une action participative et créative visant à valoriser les parcours de vie jusqu'à l'été 2022, dans la résidence Ferrer. Plus d'infos et inscription auprès de votre gardien.

atelier n°1 :
présentation du projet
(23 mars 2022)

ateliers n°2 et 3 :
prise de photographies
(6 avril 2022 / 11 mai 2022)

ateliers n°4 et 5 :
réalisation d'une maquette
(été 2022)

atelier n°6 :
création d'une fresque
(automne 2022)

atelier n°7 :
installation et inauguration
(automne 2022)

Paroles de voisins.



Née en 1931, Louise Labbé est la doyenne de la résidence du Commandant Lucas, à Brest. Installée depuis toujours dans la péninsule armoricaine, elle est logée par la SNCF depuis 1952.



Louise, doyenne brestoise de 91 printemps

Après un passage en baraque pour cheminots puis dans un chalet rue du Capitaine Guynemer, elle et son mari emménagent dans un appartement au 26 rue du Commandant Lucas en 1987, dans lequel elle habite toujours.

Louise occupe ses journées entre les mots-croisés, la lecture du journal ou de romans et la télévision, mais la solitude commence à lui peser. Il y a bien les infirmières et l'aide-ménagère qui viennent régulièrement, mais les autres visites se font rares. Heureusement, Nathalie Le Brec, la gardienne de la résidence, lui rend visite tous les jours. Un petit coucou, cinq minutes de conversation : ce n'est pas grand-chose, mais cela suffit pourtant à redonner son sourire à notre doyenne. Une aide à la personne sera bientôt mise en place à son domicile pour briser cette solitude et lui apporter le soutien moral dont toute personne âgée a besoin.

