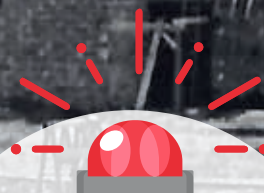
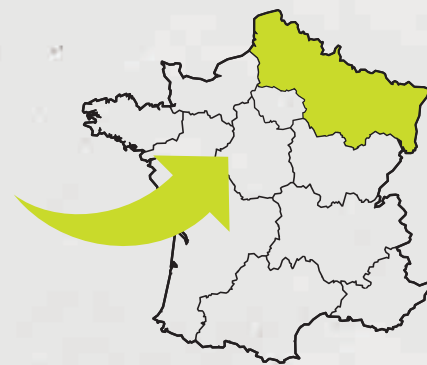


Ça se passe
chez
Nous

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition Nord - Est



**Un numéro unique
pour joindre nos services**

Afin de vous simplifier toute prise
de contact, ICF Habitat Nord-Est
met à votre disposition ce numéro :

03 72 88 05 18

(Prix d'un appel local)



••• DOSSIER SPÉCIAL
••• Les Cités des cheminots célèbrent
••• leurs 100 ans ! **p. 2-3**

••• LES BELLES
••• IDÉES
••• D'À CÔTÉ **p. 4**

ICF HABITAT
NORD-EST



Les Cités des cheminots célèbrent leurs

100 ans !



Joyeux anniversaire !

DOSSIER



spécial



Patrimoine historique emblématique, les Cités des cheminots représentent près de 7 000 logements chez ICF Habitat Nord-Est, dont 5 000 maisons de 1922.

Ces dernières ont traversé le temps et célèbrent aujourd'hui leurs 100 ans d'existence. Vous y vivez ou vous vivez à proximité ? Nous vous partageons ici leur histoire exceptionnelle.



Pourquoi ont-elles été construites ?

Au sortir de la Première Guerre mondiale, au début du XX^e siècle, il faut reconstruire et rétablir les voies de communication, dont les voies ferrées et les gares. Dès lors, la Compagnie des chemins de fer, devenue la SNCF, doit recruter massivement du personnel à proximité des lieux de travail pour assurer la reconstruction et le fonctionnement des équipements ferroviaires. Elle va alors construire à la hâte près de 6 000 logements en bois entre 1919 et 1921 dans le Nord et l'Est. À cette même période, on assiste à plusieurs luttes sociales : les salariés veulent de meilleures conditions de travail et de vie. C'est aussi à cette époque que le modèle de la cité-jardin se répand dans toute l'Europe. Un ingénieur en chef de la Compagnie du chemin de fer du Nord, Raoul Dautry, a eu l'idée, à partir de ce modèle, de créer les cités cheminotes. Il y a apporté ses conceptions urbanistiques, qui font leur particularité, mais aussi ses conceptions de vie en apportant des conditions nécessaires pour le bien-être des cheminots. Ce sont 12 000 logements qui verront le jour au sein de 32 cités cheminotes à la sortie de la Première Guerre mondiale. Elles ont été construites en seulement deux ans avec le soutien très actif de l'État. Un véritable exploit ! Les cités les plus importantes et toujours existantes sont situées à Lens, Béthune, Arras, Longueau, Lille-Délivrance, Tergnier, Blainville-sur-L'Eau, Damelevières, Chambly, Avions-Méricourt-Sallaumines...

Qu'est-ce qu'une Cité des cheminots ?

Les Cités des cheminots ont été pensées par Raoul Dautry, ingénieur de la Compagnie des chemins de fer. Inspiré par le modèle des cités-jardins anglaises, il conçoit ces ensembles pavillonnaires avec la volonté que les maisons soient attrayantes, confortables, à des loyers abordables, entourées de jardins disposant de clapiers ou de poulaillers, et situées à proximité des établissements SNCF. Ces maisons, avant-gardistes et fonctionnelles, jouissaient alors d'un confort optimal avec des prestations peu répandues à l'époque : grands espaces, eau courante, cabinet de toilette et jardin.

Pourquoi dit-on qu'elles sont des villes dans la ville ?

Les Cités des cheminots sont alors décrites comme « des villes dans une ville » car elles sont conçues avec des principes communautaires permettant aux cheminots de vivre ensemble et de disposer de toutes les facilités, avec leurs nombreux équipements. On y voit naître des associations culturelles, artistiques et sportives, et les bibliothèques permettent aux cheminots de lire et de s'instruire par de nouveaux moyens. On y trouve également des crèches, des garderies et des écoles maternelles, des dispensaires médicaux, jardin public, centres sociaux, salle des fêtes... Très vite, les Cités des cheminots attirent la curiosité des visiteurs et attirent la main-d'œuvre !



Comment ont-elles traversé le temps ?

La Seconde Guerre mondiale a ravagé le territoire français, et les Cités des cheminots ne sont pas épargnées. Elles ont vécu ces destructions, ainsi que de lourdes pertes humaines et matérielles dues aux bombardements. De nombreux dégâts sont à dénombrer, et il est nécessaire de reloger. Des logements sont rénovés, et de nouvelles constructions sont livrées en 1948. Ces logements sont **encore plus confortables, plus modernes et plus spacieux que les anciens**. Cependant, les reconstructions ne suivent plus le schéma classique. La belle « cité » aux logements similaires et uniformes laisse place à un « village » à l'architecture plus mixte, avec ses différents types de pavillons, mais l'esprit des Cités des cheminots est toujours présent. De nos jours, on continue de les appeler Cités des cheminots, même si leur location est ouverte, depuis plusieurs décennies, à toutes les personnes éligibles à un logement social, et plus seulement aux cheminots.

Quel avenir pour ces cités ?

Ces quinze dernières années, ICF Habitat Nord-Est a engagé un grand programme de renouvellement urbain pour remettre les Cités des cheminots aux normes actuelles avec la volonté de garder leur cachet d'antan et de répondre aux enjeux énergétiques ainsi qu'aux nouveaux besoins. Près de 3 000 logements ont ainsi été réhabilités en recherchant dès que possible l'atteinte du niveau « bâtiment basse consommation rénovation ». 180 logements inadaptés ou présentant des problématiques structurelles ont été démolis pour laisser place à des reconstructions énergétiquement plus performantes, et, pour certaines, adaptées au vieillissement. Environ 2 400 logements ont été vendus en priorité aux locataires occupants dans une logique de parcours résidentiel. Le programme ne s'arrête pas là puisqu'ICF Habitat Nord-Est prévoit, sur les dix prochaines années, la réhabilitation de 1 000 logements, la démolition de 145 logements, la construction d'un peu moins de 390 logements et la vente, exclusivement dans le cadre de la vente HLM, de plus de 300 logements. **Une chose est sûre, les Cités des cheminots ont encore de belles années devant elles, et on leur souhaite de perdurer 100 ans de plus !**



Des podcasts à l'écoute !

Flashez ce QR code et plongez dans l'histoire en écoutant les témoignages d'habitants qui racontent l'histoire de la Cité des cheminots de Lomme et de sa maison du docteur.



À L'ÉCOUTE

Les fêtes s'invitent dans les Cités des cheminots

À l'occasion de leur centenaire, plusieurs communes et associations organisent des festivités tout au long de l'année : balade commentée, exposition, fête, journal dédié... L'occasion d'en découvrir un peu plus ! Pour en savoir davantage, nous vous invitons à vous rapprocher de votre mairie.

LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ



chocolat et jardinage

à Lille

L'association d'animation du *Petit Maroc* a lancé une très jolie pause jardinerie avec semis et plantations de fleurs et d'herbes aromatiques dans la résidence des Peupliers, à Lille. En préambule à la chasse aux œufs géante, le conducteur de travaux de la réhabilitation en cours a pris le temps de la pédagogie en sensibilisant aux risques du chantier.



fleurissement d'un parking

à Amiens

Après une première expérience réussie l'année dernière, l'association des locataires de la résidence du nouveau siècle, à Amiens, a décidé de renouveler le fleurissement de la résidence, notamment sur les abords de leur parking et en installant un banc. Une action soutenue par le dispositif de l'appel à projets d'ICF Habitat Nord-Est.



construction de jeux en bois

à Woippy

Durant les vacances scolaires d'avril, des jeunes du Quartier du Roi de Woippy ont construit des jeux en bois géants, installés dans le jardin partagé. Les habitants vont pouvoir profiter tout l'été de ces nouvelles installations. Cette belle initiative a été mise en œuvre grâce à l'association *La Maison pour tous*. Elle a été financée par l'intermédiaire de l'appel à projets d'ICF Habitat Nord-Est.

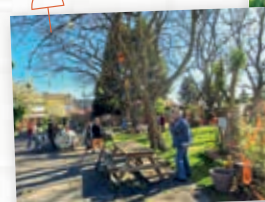


une seconde vie pour les bouteilles en plastique

à Avion

L'association des *Bourgs du rail* a organisé des ateliers coopératifs et participatifs au sein du jardin partagé de la Cité des cheminots. À partir de matériaux récupérés, des habitants du quartier ont ainsi fabriqué une serre en bouteilles plastiques, une tour à fraises en tuyau, des pots de fleurs... Une action soutenue par le dispositif de l'appel à projets d'ICF Habitat Nord-Est.

une chasse aux œufs merveilleuse



à Courcelles-Lès-Lens

À l'initiative du Conseil citoyen, une belle chasse aux œufs a été organisée dans la résidence de Courcelles-Lès-Lens. De nombreux habitants ont apporté des chocolats puis dissimulé ceux-ci dans le jardin partagé décoré à cette occasion, sur le thème d'Alice au pays des merveilles. Un décor fait main à partir de produits recyclés par le conseil citoyen. Les enfants ont ainsi pris plaisir à chasser les œufs dans un décor surprenant.



le come-back des brebis

à Woippy

Elles s'y plaisaient bien l'été dernier, c'est pourquoi les brebis sont de retour au sein de la résidence de Woippy, pour le plus grand plaisir des habitants. En plus d'attirer les curieux et de créer une belle convivialité, elles se font un plaisir d'entretenir de façon écologique et économique le jardin partagé de la résidence.



marche exploratoire de femmes

à Lille

Une marche exploratoire autour de la résidence des Peupliers, organisée par ICF Habitat Nord-Est, a eu lieu en mars pour permettre aux femmes de partager leurs constats sur l'espace public, et de restituer des propositions d'amélioration et d'aménagement à la préfète déléguée à l'égalité des chances du Nord, Mme Tubiana. Une belle initiative qui porte déjà ses fruits, avec des premières améliorations mises en œuvre très rapidement par la préfecture et la Ville !