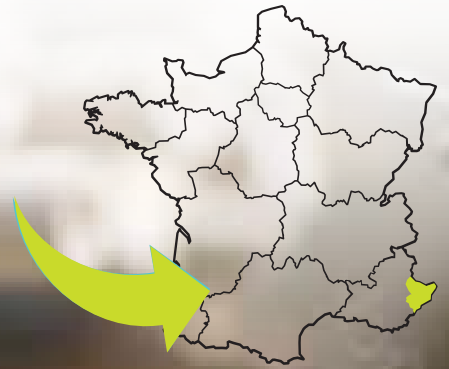


Ça se passe chez **nous**

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition Côte d'Azur



•••••
LE SAVIEZ-VOUS ?
Réglez votre loyer par
carte bancaire **p. 2**

•••••
**LES BELLES IDÉES
D'À CÔTÉ**
Le gîte et le couvert aux
abeilles solitaires **p. 3**

PASSE L'INFO
à ton voisin !

C'est le numéro d'urgence qu'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée met à votre disposition en dehors des heures d'ouverture des directions territoriales, les soirs, week-ends et jours fériés (prix d'un appel local).

Numéro d'urgence

04 81 68 52 45
(Prix d'un appel local)



Réglez votre loyer par carte bancaire, c'est possible !

Depuis plusieurs années, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée donne la possibilité aux locataires qui souhaitent régler leur loyer par carte bancaire, de le faire directement en ligne, sur leur espace client. **Depuis le 1^{er} juin**, vous pouvez également effectuer le règlement avec votre carte bancaire au **bureau de votre gestionnaire d'immeubles**. **Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à le contacter !**



Un boîtier pour réduire la consommation énergétique des logements chauffés à l'électricité

À l'instar du boulier tarifaire et des actions mises en place en lien avec la hausse du prix du gaz, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a développé un **partenariat avec la société Voltalis** pour les logements dont le chauffage est tout électrique. En adhérant à ce dispositif, totalement gratuit et sans engagement, les locataires concernés pourront **réaliser des économies d'énergie**. La simple mise en place d'un boîtier Voltalis permet d'optimiser et de réduire la consommation des radiateurs, sans impact sur leur confort. Un déploiement est en cours dans les résidences concernées.

➔ **Pour plus d'informations, vous pouvez contacter le service adhérent Voltalis au 04 56 60 87 47 ou lui envoyer un e-mail à icfsem@voltalis.com.**

LE SAVIEZ-VOUS ?

La garantie de parfait achèvement, quèsaco ?

La garantie de parfait achèvement concerne les résidences neuves. C'est une garantie qui couvre l'ensemble des désordres et des malfaçons qui sont notés sur le procès-verbal de réception des travaux ou qui apparaissent au cours de l'année suivante.



Lorsque ICF Habitat réceptionne et met en service de nouvelles résidences, cette garantie s'applique pendant toute la première année de vie de celles-ci. Des désordres ont pu être relevés dans les appartements lors de la réception des bâtiments, mais d'autres peuvent également être perçus plus tardivement. Aussi, tout dysfonctionnement que vous pourriez constater pendant cette période doit **immédiatement être signalé à votre gestionnaire d'immeubles**. ICF Habitat contactera alors l'entreprise en lien avec la construction du bâtiment, car c'est la seule qui, légalement, pourra intervenir pour remédier à ce désordre. En fonction des problèmes soulevés, les délais d'intervention pourront être plus ou moins longs.

Le gîte et le couvert aux abeilles solitaires

LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ

Afin de redonner un coup de pouce à la biodiversité de la résidence Nice Étendard, Claudia a eu l'idée d'y installer un dorlotoir pour abeilles solitaires et d'y planter quelques fleurs, pour le plus grand plaisir des enfants.

La préservation de l'environnement et de sa biodiversité est un sujet qui tient à cœur pour Claudia, locataire de la résidence Nice Étendard depuis un peu moins de deux ans. Soutenue par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée dans le cadre de l'appel à projets 2021, son idée de **dorlotoir, un abri pour abeilles solitaires et insectes pollinisateurs**, a été accueillie et inaugurée avec beaucoup d'enthousiasme par les familles de la résidence en avril dernier.



Plus de biodiversité dans le quotidien des locataires

Saviez-vous que les abeilles solitaires ne piquent pas ? Alors que les abeilles en ruche piquent pour défendre leur miel, les abeilles solitaires ne produisent pas de miel, leur activité principale étant de polliniser leur environnement. En fleurissant et installant un dorlotoir dans les arbres de l'espace vert de sa résidence, Claudia compte y redonner un peu de vie champêtre.

« L'idée est de donner le gîte et le couvert aux abeilles. Les fleurs plantées leur permettront de butiner tandis que le dorlotoir fera office d'abri pour qu'elles puissent y pondre tranquillement leurs cocons. On donne un coup de pouce à la nature, qui fera ensuite son travail toute seule ! », explique-t-elle.

Un petit abri pour une belle dynamique collective

Inaugurés mercredi 27 avril, le dorlotoir et ses plantations ont provoqué plus d'enthousiasme que ce à quoi Claudia s'attendait.

« Le gestionnaire d'immeubles m'a aidée la veille à installer les dispositifs, j'avais acheté des fleurs à planter sans trop savoir combien de personnes seraient présentes, et une vingtaine d'enfants et leurs parents sont venus le jour J, c'était une belle surprise ! », raconte-t-elle, encore touchée par cet engouement inattendu.

Claudia récupérera en octobre les éventuels cocons d'abeilles solitaires du dorlotoir, qui seront ensuite envoyés à l'association *Les Dorloteurs d'Abeilles* et échangés contre d'autres cocons, afin de donner un coup de pouce à la fertilité de Dame Nature.



Vous aussi, devenez acteur de votre résidence !

L'édition 2022 de l'appel à projets est lancée ! Vous avez un projet pour votre résidence : ateliers d'art plastique, soutien scolaire, animations, événements sportifs ou musicaux, fêtes de quartier, tournois de sport, cours de cuisine, jardins partagés... ?

N'hésitez plus, osez, proposez et devenez acteur de votre résidence ! Déposez toutes vos idées directement en ligne sur la plateforme <https://initiatives.icfhabitat.fr>, vous avez jusqu'au 25 septembre !

Pour plus d'informations, écrivez-nous à devenonsacteurs@icfhabitat.fr.

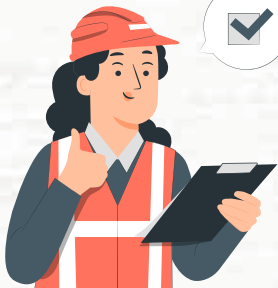


fin de

CHANTIER



Le Malbousquet fait peau neuve !



Des travaux de réhabilitation en milieu habité, ce n'est pas toujours évident. ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et les entreprises mandatées pour cette opération ont travaillé main dans la main avec l'amicale des locataires de la résidence **Le Malbousquet, à Beausoleil**, pour que les travaux se déroulent dans les meilleures conditions. La programmation comprenait la mise en **conformité électrique et le ravalement de façades** avec une isolation thermique par l'extérieur.

Plus de **90 % des locataires ayant répondu à l'enquête sont satisfaits ou très satisfaits** de voir leur résidence faire peau neuve, 38 ans après sa construction. Pour fêter ça, l'amicale des locataires a initié, en lien avec ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et les entreprises, un déjeuner le 20 mai dernier ! **50 personnes étaient au rendez-vous autour d'une paëlla géante, un régal !**

sudoku



5	4			2		8		6
	1	9			7			3
			3			2	1	
9			4		5		2	
		1				6		4
6		4		3	2		8	
	6					1	9	
4		2		9				5
	9			7		4		

