

La rénovation du bâti au service de la biodiversité



Du 15 au 17 septembre, dans le cadre de la 40^e édition des Journées européennes du patrimoine, des milliers d'événements ont eu lieu à travers toute la France pour célébrer le « patrimoine vivant ». Parmi eux, un événement particulièrement remarquable s'est déroulé près de chez vous, dans la résidence Villevaude, à Fleury-les-Aubrais (45).

Cette initiative a accueilli avec enthousiasme un groupe scolaire composé d'une cinquantaine d'enfants de maternelle et de primaire. L'objectif principal était de sensibiliser ces jeunes esprits à la relation étroite entre la biodiversité et l'architecture, en se concentrant sur les espèces d'oiseaux liées au bâti, telles que les martinets et les hirondelles. Ces oiseaux, autrefois familiers de nos toits, sont de plus en plus rares de nos jours.

Pour permettre aux enfants de mieux comprendre les enjeux liés à la biodiversité, des ateliers et des jeux éducatifs ont été organisés, avec la précieuse collaboration de la Ligue de protection des oiseaux de Touraine et des équipes d'ICF Habitat. Ce moment d'apprentissage interactif a permis aux enfants de découvrir le rôle essentiel que joue le bâti dans la préservation de la faune urbaine.

Une initiative qui démontre que la rénovation du bâti peut aller de pair avec la préservation de la biodiversité urbaine. Elle rappelle l'importance de sensibiliser les jeunes générations à ces enjeux et de travailler en collaboration avec des organisations dédiées à la protection de la faune locale pour créer un environnement harmonieux entre l'homme et la nature.

L'accélération des opérations de rénovation énergétique visant à ralentir le dérèglement climatique (pose de l'isolant par l'extérieur, changement des coffres de volets, rénovation des toitures...) va réduire encore plus drastiquement les sites potentiels de reproduction de ces espèces.

Pour atténuer l'impact des travaux en cours de réhabilitation thermique et de confort des douze bâtiments de la résidence Villevaude, des nichoirs ont été installés en remplacement des nids existants. De plus, les travaux de ravalement sur les façades concernées ont été décalés pour éviter toute perturbation pendant la période de nidation des oiseaux. Les nouveaux nichoirs seront intégrés directement dans les nouvelles façades, créant ainsi des espaces de nidification sûrs pour ces précieuses espèces.

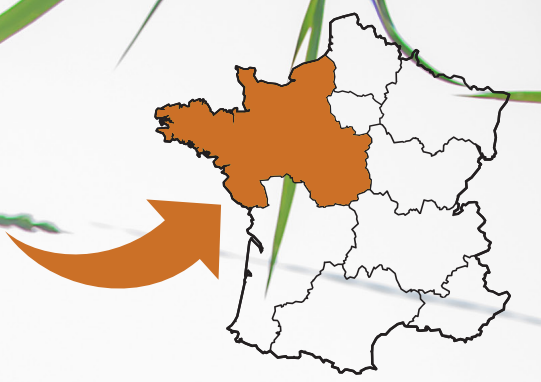


Création : dps, Création communication ICF Habitat Nord-Est Crédits photos : ICF Habitat, Adobe Stock, Freepik. Droits réservés. Ne pas jeter sur la voie publique. DÉCEMBRE 2023.

Ça se passe chez nous

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition Ouest



AUX PORTES DE L'ACTION !
Retour en images sur les animations estivales
p. 2

LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ
Une première rencontre entre voisins pour 1 000 projets à venir
p. 3



AUX PORTES DE

l'action !

Retour en images sur les animations estivales

Darnétal (76)

ICF Habitat poursuit sa mission de renforcement des liens entre voisins. Cette belle initiative a permis aux habitants de faire connaissance les uns avec les autres, favorisant ainsi des relations sereines et cordiales entre locataires. Autour d'un petit verre, l'entraide et la convivialité se sont développées pour le bien-être de notre communauté.



Rouen (76)

En Normandie, le partage se fait aussi au jardin, grâce à un partenariat enrichissant avec 1001 saveurs, à Rouen. Ensemble, enfants et adultes ont pris plaisir à planter des plantes colorées, créant ainsi des moments de convivialité et de connexion avec la nature.



Sotteville-lès-Rouen (76)

Les locataires de la résidence Pierre Corneille, à Sotteville-lès-Rouen, se sont réunis pour un apéro des voisins des plus conviviaux. L'équipe d'ICF Habitat a également pris part à cet événement chaleureux. Cette soirée a été marquée par les échanges, le partage et la bonne humeur ! En prime, Claire a enchanté la soirée avec son violon. Une belle occasion de renforcer les liens au sein de nos résidences.



PASSE L'INFO à ton voisin !

La gestion des déchets, un sujet qui touche à la fois notre bien-être et notre responsabilité collective !



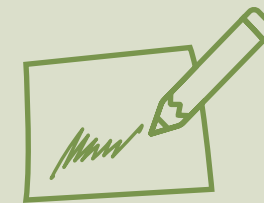
La gestion responsable des déchets est à la portée de chacun de nous. En prenant des mesures simples, vous contribuez à créer un environnement propre et sûr pour vous-même et vos voisins. Notre coopération est essentielle afin de préserver la qualité de vie et d'empêcher la prolifération des rats.

- 1. Utilisez les poubelles adéquates :** assurez-vous de jeter vos déchets dans les poubelles prévues à cet effet. Évitez de laisser des sacs-poubelles en dehors des conteneurs ou des bennes à ordures.
- 2. Ne nourrissez pas les animaux sauvages :** évitez de laisser de la nourriture pour les animaux sauvages, car cela peut attirer les rats. Rangez la nourriture pour animaux domestiques à l'intérieur.
- 3. Ne laissez pas des déchets dans les espaces extérieurs :** les déchets laissés sur les balcons, les terrasses ou les jardins peuvent également attirer les rats. Gardez ces espaces propres.
- 4. Signalez les problèmes :** si vous remarquez des signes de présence de rats dans votre résidence, signalez-les immédiatement à votre gardien. Plus tôt nous agissons, plus facilement nous pouvons résoudre le problème.

Merci pour votre engagement envers un environnement plus propre et plus sain pour tous.



LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ



Une première rencontre entre voisins pour 1 000 projets à venir

Avant ce mercredi 30 août, les locataires du quartier Maine-Maroc, au Mans, se croisaient sans toujours se connaître. Désormais, et grâce à l'intervention de l'équipe d'ICF Habitat du Mans, ils commencent à penser et à préparer ensemble leur future vie de quartier.

Gardien des 158 logements des résidences Maine et Maroc, Stephen Paillargue est bien placé pour évaluer le potentiel de convivialité de son périmètre : « Malgré la réputation de ce quartier pavillonnaire, les locataires vivent dans un endroit calme disposant d'un grand espace vert central qui ne sert pas. C'est dommage ! » Il consulte alors Pauline Novello, conseillère sociale ICF Habitat, avec qui il réfléchit à une solution pour aider les résidents à mieux

se connaître, à créer une vie de quartier et à mettre en place des animations qui leur ressemblent.

Se questionner ensemble le temps du goûter

Les locataires ont ainsi été conviés à un goûter mercredi 30 août, à l'initiative du bailleur. « Nous avons prévu des coloriages et des goodies pour les enfants, l'ambiance était conviviale. C'est agréable d'échanger sur autre chose que des problèmes techniques ou de voisinage », témoigne Stephen Paillargue.

Quinze locataires et une petite dizaine d'enfants étaient présents, à qui Pauline Novello a remis un questionnaire visant à mieux cerner leurs attentes et centres d'intérêt. « Ces questionnaires nous aideront



à identifier les envies et les disponibilités des locataires afin que nous puissions ensuite les aiguiller et les accompagner vers des projets qui leur correspondent », explique-t-elle.

En attendant de mettre sur pied leurs projets, les locataires présents étaient déjà partants pour s'investir dans l'organisation de la prochaine fête des voisins du quartier. Un premier rendez-vous est lancé !



Métropole de Rouen : ICF Habitat confronté à des vols et à des actes de vandalisme sur les ascenseurs

Ces derniers temps, ICF Habitat, comme de nombreux autres bailleurs, a fait face à une série de problèmes affectant les ascenseurs de certains de nos immeubles notamment, au sein de la Métropole de Rouen.

En effet, des cartes SIM, logées dans les boîtiers d'appel d'urgence des ascenseurs, ont été volées. Or, elles sont essentielles pour contacter l'opérateur en cas de panne ou d'incident dans la cabine.

Les voleurs ont ensuite utilisé les cartes SIM pour organiser des arnaques à base d'hameçonnage et de SMS frauduleux depuis leurs propres smartphones.

Cette situation a entraîné l'arrêt des ascenseurs par mesure de sécurité.

Pour atténuer les désagréments causés par cette situation, des « opérations de portage » ont été mises en place dans les immeubles concernés, à certains créneaux horaires. Ces opérations consistent à porter des courses ou des packs d'eau pour les locataires qui ne peuvent pas se déplacer sans ascenseur.

Ces actes de vandalisme ont non seulement créé des perturbations pour nos locataires, mais ont également entraîné des coûts supplémentaires liés à la maintenance pour ICF Habitat. Nous remercions nos locataires pour leur compréhension et leur coopération pendant cette période difficile.

