

## ICF Habitat La Sablière se développe à Pantin et dévoile une nouvelle résidence de logements sociaux

35, RUE MAGENTA, PANTIN

**Pantin, le 20 juin 2019 – ICF habitat La Sablière inaugure une résidence de 11 logements sociaux et 1 local commercial à Pantin, en présence de Jean-Luc Vidon, Directeur général d'ICF Habitat La Sablière et de Bertrand Kern, Maire de Pantin. Ces nouveaux logements viennent s'insérer dans un programme plus large de renouvellement du quartier, auquel ICF Habitat La Sablière participe, et sont réalisés dans le cadre de la Résorption de l'Habitat Indigne (RHI).**



En plein cœur des Quatre Chemins à Pantin et dans le cadre du programme ANRU du quartier, ICF Habitat La Sablière a livré une nouvelle résidence de 11 logements sociaux allant du T1 au T4, et 1 local commercial. Ce programme a été pensé par l'architecte Michel Daffa, qui a souhaité doter la plupart des appartements de balcons ou loggias pour laisser la place à la lumière.

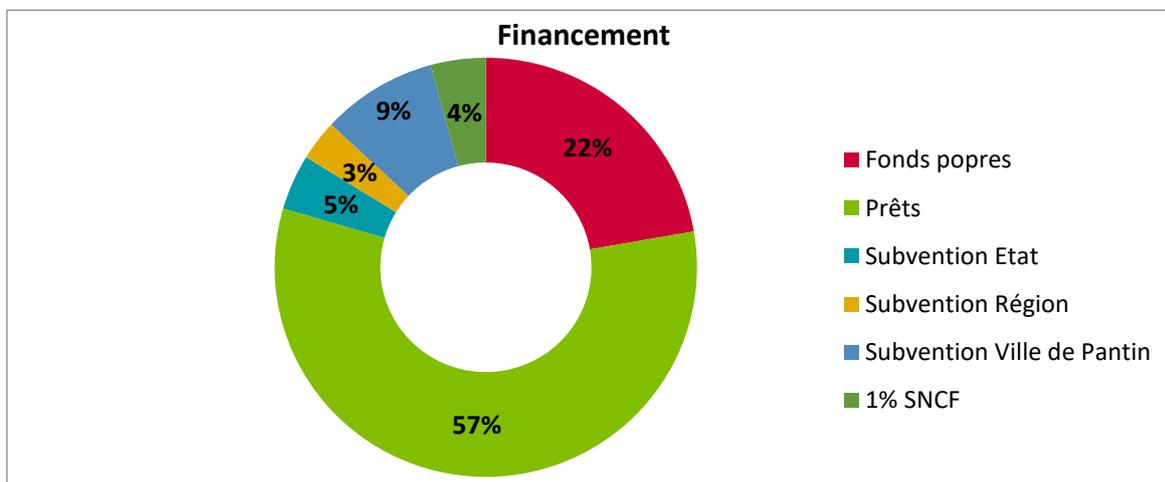
La performance énergétique du bâtiment est reconnue et récompensée par le label Qualitel – objectif BBC Effinergie et la certification Habitat & Environnement Profil A,

La résidence se situe aux portes de Paris, à proximité de la ligne 7 du métro (Aubervilliers Pantin 4 chemins), la gare de RER E de Pantin ou encore le tramway T3 (Grands moulins de Pantin). Elle bénéficie également à proximité de nombreux commerces, restaurants, équipements sportifs et culturels et service (Mairie, Poste).

Fort d'une relation pérenne avec les acteurs locaux, ICF Habitat La Sablière a réalisé récemment 3 programmes immobiliers, soit 165 logements et 2 commerces dont celui inauguré ce jour. A partir de 2020, 4 nouveaux programmes vont sortir de terre et ainsi accueillir 130 familles et 4 futurs commerces.

### Caractéristiques du programme

- Typologie : 3 T1, 1 T2, 3 T3 & 4 T4 dont 1 logement PMR
- 1 local commercial
- Un bâtiment labélisé par CERQUAL (BBC)
- Cour intérieure arborée comprenant un local vélo extérieur (en + d'un local intérieur)
- Eclairage naturel des parties communes
- Montant de l'opération : 2 300 000 € HT



1 120 heures d'insertion par l'activité économique sur le chantier.



#### À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Pour plus d'information : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>

#### À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, ICF HABITAT est un acteur majeur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr) – twitter : @icfhabitat

#### CONTACTS PRESSE

Valérie SICARD  
[vsicard@hopscotchcapital.fr](mailto:vsicard@hopscotchcapital.fr)

01 58 65 00 72

Raphaële-Marie HIRSCH  
[rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr)

01 41 34 22 07