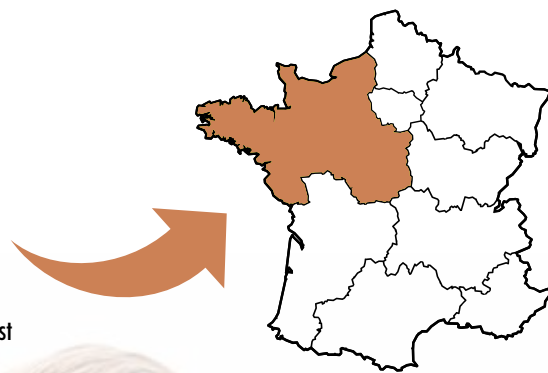


Ça se passe  
chez  
**News**

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition Ouest



• PASSE L'INFO  
• À TON VOISIN  
• Appel à Projets :  
• les lauréats 2022 !  
• **p. 2**

• LES BELLES IDÉES  
• D'À CÔTÉ  
• Un café pour se rencontrer  
• à Saint-Étienne-du-Rouvray  
• **p. 3**



ICF HABITAT  
ATLANTIQUE

**SNCF**  
IMMOBILIER



**PASSE L'INFO**  
à ton voisin !

## Appel à projets : les lauréats 2022 !

Voilà presque 10 ans qu'ICF Habitat Atlantique soutient et valorise les initiatives locales en vous permettant d'être acteur de votre résidence. Pour l'édition 2022, cinq nouveaux projets, validés par la commission technique, ont été soumis à vos

votes et vont pouvoir se réaliser en 2023 !

Découvrez les projets des lauréats de cette nouvelle édition directement sur notre site internet.

<https://initiatives.icfhabitat.fr/>



Madame Claire Jacques-Petrel, gagnante 2022 du concours « Fleurir la ville » qui récompense les locataires fleurissant leur habitat et contribuant à l'embellissement de Saint-Étienne du Rouvray.

**BONS**  
réflexes

## Dépôts sauvages d'encombrants près des immeubles

ICF Habitat Atlantique et Nantes Métropole ont organisé une opération de sensibilisation au tri des déchets ménagers, mais aussi aux encombrants et dépôts sauvages à proximité des immeubles collectifs.

Des ambassadeurs, via l'association Trait d'Union, sont intervenus sur site pendant une semaine. Ils ont effectué plusieurs passages dans la résidence et ont fait du porte-à-porte, à des heures différentes, afin de rencontrer le maximum de résidents. Ils leur ont présenté les bons gestes de tri et expliqué comment gérer leurs encombrants.

En partenariat avec la Ville de Nantes, commune particulièrement engagée sur la question de la gestion des déchets, et Nantes Métropole, des actions de sensibilisation ont été proposées à l'ensemble des locataires du quartier du Vieux Doulon.

Un flyer rappelant les consignes de tri a été remis en main propre à la fin de la rencontre ou glissé dans la boîte aux lettres si l'usager était absent.



LES BELLES  
IDÉES D'À CÔTÉ

## Un café pour se rencontrer à Saint-Étienne-du-Rouvray

Les locataires et les équipes de proximité d'ICF Habitat Atlantique de Saint-Étienne-du-Rouvray se sont retrouvés autour d'un café matinal afin de poser les premières pierres d'un réseau d'entraide.



Les 411 logements ICF Habitat Atlantique de Saint-Étienne-du-Rouvray ont l'avantage d'être regroupés et de bénéficier d'un cadre propice aux échanges... mais aucun projet n'y a encore été mis en place.

Au poste de responsable territoriale depuis quelques semaines seulement mais bénéficiant d'une solide expérience du secteur, Claire Simon a eu l'idée d'un petit-déjeuner champêtre (littéralement organisé dans le champ situé derrière la résidence) lors duquel les locataires pouvaient rencontrer leurs deux gestionnaires de résidence, fraîchement arrivés dans le secteur, et échanger avec eux. Chacun sa mission : les viennoiseries pour le bailleur et les boissons pour les locataires.

« L'idée est de commencer à créer du lien et de la convivialité en toute simplicité, pour que chacun se rencontre et qu'un réseau local d'entraide puisse se dessiner, voire, un peu plus tard, être à l'initiative d'activités et de projets de proximité », explique Claire Simon. Merci à la vingtaine de participants matinaux de ce petit-déjeuner !

## AUX PORTES DE l'action !

## Groot Plant : un coup de cœur ICF Atlantique

Planter un arbre pour chaque arrivée d'un locataire dans son logement : le projet porté par Lewis Laporal, gestionnaire d'immeuble à Saint-Pierre-des-Corps, a été élu coup de cœur de la Shaker Cup, les trophées internes de l'innovation d'ICF Habitat.

Groot Plant (du nom de l'arbre-super-héro des studios Marvel) a, cette année, été élu coup de cœur du jury et cherche à sensibiliser les locataires au respect de l'environnement. Concrètement, cela se concrétise par une formule simple : une location = un arbre.

Convaincu que les enfants seront le meilleur vecteur de sensibilisation à l'écologie, le gestionnaire d'immeuble les a intégrés à la plantation d'un bel Albizia, au cœur même de la résidence du Petit Cheval Blanc.

\*Il faut six arbres pour absorber le CO<sub>2</sub> d'un être humain.

Les collaborateurs d'ICF Habitat foisonnent de bonnes idées ; la Shaker Cup est là pour les aider à les concrétiser ! Ce défi interne permet aux collaborateurs de partager leurs projets d'amélioration du quotidien des locataires.

À chaque nouveau locataire qui entre dans un logement ICF Habitat, un arbre est planté. « Avec 1 900 nouveaux locataires entrant dans notre parc chaque année, en six mois, on pourrait déjà absorber les émissions de CO<sub>2</sub> de nos 165 salariés\* », explique Lewis.



**PASSE L'INFO**  
à ton voisin !

## Mise en place d'un dispositif de règlement des troubles de voisinage par la médiation conventionnelle

Il arrive hélas que nous subissions des troubles de voisinage. Pour aider chacun à retrouver un environnement serein, ICF Habitat Atlantique vous propose un nouveau service gratuit de médiation conventionnelle pour permettre le règlement à l'amiable des situations conflictuelles et retrouver une cohabitation apaisée entre locataires.

Ce dispositif est accessible dans les départements de l'Ille-et-Vilaine, de la Loire-Atlantique et de la Sarthe.

Si vous subissez un trouble de voisinage, privilégiez d'abord le dialogue avec votre voisin, c'est souvent la meilleure solution pour régler le problème. Peut-être ne se rend-il pas compte de la gêne qu'il occa-

sionne ? Si ce dialogue ne suffit pas à résoudre le problème, sollicitez votre interlocuteur de proximité ICF Habitat, qui interviendra auprès de votre voisin et lancera la demande de médiation par un tiers.



## L'album souvenir de la résidence Marin Poirier bientôt imprimé

**L'association des BHA a travaillé entre 2019 et 2021 à la réalisation manuelle d'un livre rassemblant dessins, poèmes ou encore souvenirs des petits et grands locataires de la résidence nantaise. Face au succès de ce projet fédérateur, plusieurs exemplaires vont être maquetés et imprimés, avec le soutien d'ICF Habitat Atlantique.**

Depuis plus de 10 ans, Héléna Grolier et Brigitte Pertue proposent des activités intergénérationnelles aux résidents de Marin Poirier, quartier du Vieux Doulon, à Nantes. Après-midi récréatives, halloween pour les enfants, loto, bibliothèque, jardin partagé d'ici quelques mois, et bientôt l'impression de l'album souvenir des locataires, réalisé à plusieurs mains.

Mêlant poésie et patrimoine, chaque génération a pu s'y exprimer à sa manière. Ces témoignages seront bientôt immortalisés grâce au maquetage puis à l'impression du livre. « Seront imprimés trois exemplaires pour commencer : un pour la loge du gardien, un

pour ICF et un pour l'association. On a hâte de voir ce que ça donnera ! », s'enthousiasment les deux instigatrices du projet.



## AUX PORTES DE l'action!

### Jardiner pour éviter les squats

**En attendant leurs travaux de requalification, certaines maisons de la résidence Sainte Thérèse, à Rennes, sont exposées aux squatteurs. Afin de les dissuader, ICF Habitat mise notamment sur la présence de mains vertes.**

Construite dans les années 50, cette cité-jardin de 50 maisons individuelles était trop belle pour être démolie. Responsable de l'opération, Pascal Thierry a alors proposé sa requalification, afin que ses pierres locales et ses toitures posées sur des rails de chemin de fer puissent être conservées. Grâce à

l'aménagement des combles, l'ensemble pourrait bientôt compter 97 logements.

Libérées au fur et à mesure pour permettre l'avancement du chantier, certaines maisons resteront vides quelques mois et pourraient être en proie au squat. Mis en place l'été dernier, un projet d'urbanisme transitoire orchestré par la maison de quartier dans deux jardins de la résidence permet d'indirectement dissuader les personnes malintentionnées... et de directement donner vie à un potager urbain.

