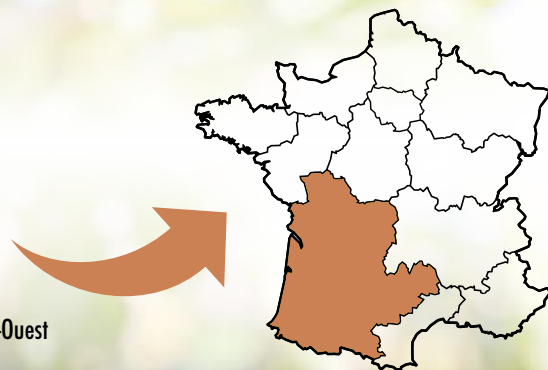


Ça se passe
chez
News

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition Sud-Ouest



••• AUX PORTES DE
L'ACTION

••• Journée portes ouvertes
à Saint-Alban

••• **p. 2**

••• PAROLES DE VOISINS

••• Jacques Dangeon :
portrait du « Pic vert »,
sculpteur et locataire

••• **p. 3**

ICF HABITAT
ATLANTIQUE

SNCF
IMMOBILIER

AUX PORTES DE l'action!

Le renouveau de Saint-Alban

Le 23 mars 2023, ICF Habitat Atlantique a dévoilé la première phase de livraison de logements neufs situés au cœur de la Cité « Le Petit Prince » à Saint-Alban (Haute-Garonne).

Cette inauguration s'est déroulée en présence d'Annick IZIER, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique et d'Alain SUSIGAN, maire de Saint-Alban. Ce fût l'occasion de présenter les spécificités du projet, ainsi que les prochaines phases de cette entreprise d'envergure.

En effet, les 45 maisons de 1954 de la résidence Sinsou font l'objet d'un projet de grande ampleur mêlant déconstruction / reconstruction et densification. Avec trois phases successives et une durée de six ans (2028), ce quartier sera complètement transformé.



La nouvelle résidence du Petit Prince, a permis d'accueillir quelques familles issues de cette première phase.

Une découverte de ces nouvelles maisons tout confort (panneaux solaires, volets électriques...) s'est faite sous le soleil et en toute convivialité avec les acteurs du projet.

Le projet de rénovation de la Cité Sinsou s'inscrit dans la politique d'entretien du parc du bailleur qui dispose de 155 logements à l'échelle de la commune. En 2022, les 96 maisons des résidences Peyronnettes et Grand Bergeron ont également fait l'objet d'une réhabilitation - permettant notamment le passage d'une étiquette E à B.

Appel à projets : les lauréats 2022 !

Voilà presque 10 ans qu'ICF Habitat Atlantique soutient et valorise les initiatives locales en vous permettant d'être acteurs de votre résidence.

Pour l'édition 2022, cinq nouveaux projets, validés par la commission technique, ont été soumis à vos votes et vont pouvoir se réaliser en 2023 ! Découvrez les projets des lauréats de cette nouvelle édition directement sur notre site internet <https://initiatives.icfhabitat.fr/>



Paroles de voisins.



Jacques Dangeon : portrait du « Pic vert », sculpteur et locataire



Ancien cheminot, Jacques Dangeon est locataire d'ICF Habitat à Tarbes depuis 53 ans. À 88 ans, son exposition de sculptures sur bois était organisée au centre culturel « Le 411 ». Aux côtés de sa fille Mireille, il raconte son chemin artistique.

Originaire de Vierzon, dans le Berry, Jacques Dangeon arrive en 1965 à Tarbes avec son épouse et ses deux enfants. Artiste depuis toujours, il commence son œuvre à l'encre de Chine, puis la poursuit à l'aquarelle. La sculpture est arrivée dans sa vie il y a maintenant quarante ans.

Avec l'aide de ses amis, il récupère alors des souches de bois et leur donne des formes de totems féminins, souvent maternels, de style primitiviste. « Je suis un primitif », précise l'artiste avec amusement. Il regrette aujourd'hui de ne plus pouvoir sculpter, malgré les dizaines d'œuvres boisées qu'il laisse à la postérité.

Ses voisins le surnommaient malicieusement le « Pic vert », en raison du bruit de ses outils sculptant le bois.

C'est aujourd'hui l'art pariétal (ou préhistorique) qui fascine Jacques Dangeon, dont il représente les motifs au pastel. La démarche artistique de l'ancien cheminot n'en est pas encore à ses derniers coups de pinceau.



PASSE L'INFO à ton voisin !

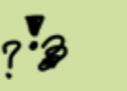
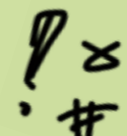
Mise en place d'un dispositif de règlement des troubles de voisinage par la médiation conventionnelle

Il arrive hélas que nous subissions des troubles de voisinage. Pour aider chacun à retrouver un environnement serein, ICF Habitat vous propose un nouveau service gratuit de médiation conventionnelle pour permettre le règlement à l'amiable des situations conflictuelles et retrouver une cohabitation apaisée entre locataires.

Ce dispositif est accessible dans les départements de Charente, Charente-Maritime, Haute-Garonne, Gironde, Pyrénées-Atlantiques et Hautes-Pyrénées.

Si vous subissez un trouble de voisinage, privilégiez d'abord le dialogue avec votre voisin, c'est souvent la meilleure solution pour régler le problème.

Peut-être ne se rend-il pas compte de la gêne qu'il occasionne ? Si ce dialogue ne suffit pas à résoudre le problème, sollicitez votre interlocuteur de proximité ICF Habitat, qui interviendra auprès de votre voisin et lancera la demande de médiation par un tiers.



AUX PORTES DE l'action!

Un QR code « maison » à Toulouse

Gestionnaire d'immeuble de la résidence Canavera et passionné d'informatique, Selim Rizel conjugue ces deux activités pour le mieux-vivre-ensemble de ses locataires. Il a lui-même mis en place un QR code dans le hall de sa résidence pour désengorger son panneau d'affichage.

Chez ICF Habitat depuis 2020, Selim Rizel n'avait auparavant jamais travaillé dans l'informatique : comme pour la gestion de proximité, il a tout

appris sur le tas. « Les locataires sont en attente de plus de communication de la part de leur bailleur, et le panneau d'affichage du hall me limite à quatre documents », explique-t-il.

Grâce à un QR code développé par ses soins et affiché dans le hall, les locataires de ses 102 logements sont redirigés vers un dossier partagé dans lequel ils peuvent retrouver des éléments de vie du bail, de la communication générale ou encore l'actualité du moment. « L'idée était de

leur permettre d'accéder plus rapidement à certains éléments de réponse, sans avoir besoin de me contacter. Mais, dans tous les cas, le panneau d'affichage physique servira toujours aux personnes moins à l'aise avec le numérique », précise-t-il avec lucidité.



LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ

Travailler main dans la main pour La Planète



À Tarbes, l'amicale des locataires et ICF Habitat travaillent depuis quelques années à dynamiser et décloisonner la résidence La Planète et ses 118 logements. Un travail d'équipe qui commence à porter ses fruits.

Créée il y a 20 ans, l'amicale des locataires de la résidence La Planète s'active depuis lors, souvent en partenariat financier et/ou technique avec ICF Habitat, à proposer à ses locataires des animations qui permettront aux résidents de se rencontrer, de se retrouver et de redonner des couleurs à leur cité.

De l'herbier collectif à la bibliothèque solidaire : des animations pour tous les goûts

« *Ce n'est pas toujours évident, mais on met du cœur à l'ouvrage* ». Présidée par Serge Brisseau, l'amicale des locataires compte aujourd'hui une petite dizaine de membres qui travaillent toute l'année au montage de projets pour le mieux-vivre-ensemble de leur lieu de vie. Fin 2022, la journée sur le thème de la nature et sa paella géante, cuisinée par Patrick Cuello, ont rassemblé une cinquantaine de personnes, tandis que le vide-grenier trouvait également son public. Depuis 2020, une bibliothèque solidaire avec jeux de société, fléchettes et espace de convivialité est à disposition des locataires tous les mercredis après-midi. Dernier projet en préparation : un marché solidaire et son repas convivial, pour profiter et cuisiner en groupe des légumes de saison.

Agir pour rassembler et mieux dialoguer

Comme en témoigne Maël Le Floch, responsable de site chez ICF Habitat, le dynamisme d'un collectif est toujours bénéfique à la vie d'une résidence : « *Lorsque les projets viennent des locataires, ils ont plus de légitimité et donc de succès auprès des occupants. Cela nous permet également d'entrer plus facilement et agréablement en contact avec les locataires* ».

Conseillère sociale chez ICF Habitat, Annie Romier met également l'accent sur la convivialité qui libère la parole dans le cadre de ces activités, permettant parfois de débloquent des situations problématiques et de décloisonner le quartier. « *À l'occasion de la paella géante, des jeunes locataires de l'OPH voisin sont venus, c'était très sympa ! Ces moments permettent aussi de s'ouvrir aux autres* », précise-t-elle.

Première récolte de notre potager urbain à Toulouse

ICF Habitat Atlantique a souhaité créer un potager au cœur de notre résidence de Surcouf, afin d'essayer de remettre en place une dynamique, et de créer du lien entre les anciens locataires et les nouveaux.

La MILPA se charge de créer et d'entretenir le potager. Elle va également proposer de former nos locataires sur la biodiversité et les bonnes pratiques de jardinage. L'idée est d'animer plusieurs activités dans l'année autour du potager.

