

Ça se passe chez **Nous**

RESTEZ À LA PAGE SUR CE QUI SE PASSE DANS VOTRE RÉGION.

Édition La Sablière - Est



GROS PLAN SUR

Les rénovations
thermiques

p. 2

LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ
Des jardiniers, pas qu'en herbe !

p. 3

Dans un cadre verdoyant, les travaux de rénovation thermique permettent aussi d'améliorer l'esthétique, avec un jeu de couleurs sur les façades.

ICF HABITAT
LA SABLIÈRE



GROS PLAN SUR LES RÉNOVATIONS THERMIQUES

Aller plus vite, de Melun à Franconville

L'ensemble des opérations de réhabilitation des résidences d'ICF Habitat La Sablière concentrent leurs efforts sur l'isolation des bâtiments pour réduire les consommations d'énergie. Mais devant les enjeux économiques et environnementaux, il faut aller plus vite. Ainsi, l'entreprise s'est engagée à accélérer la réhabilitation de l'ensemble de ses résidences en étiquette énergétique E, F et G, soit 29 résidences dans l'ensemble de l'Île-de-France.

« Pour réaliser l'ensemble de ces travaux dans un délai de seulement 18 mois, nous avons décidé de mettre en œuvre une méthode innovante dans le secteur du logement social, que l'on appelle "réhabilitation multisites". Cette méthode consiste à réunir une équipe d'acteurs qui vont concevoir un mode d'intervention commun, pour intervenir sur plusieurs résidences. Cela permet d'accélérer le rythme des réhabilitations tout en respectant les contraintes techniques et architecturales de chaque résidence. » Amine Daki, responsable technique chez ICF Habitat La Sablière.

Ainsi, 1 160 logements vont bénéficier d'un programme de travaux de rénovation thermique avec trois objectifs principaux : l'amélioration du confort thermique des logements, la baisse des consommations d'énergie et l'amélioration de la sécurité.

AUX PORTES DE l'action!

Artistes en herbe



Artistes et éducateurs de la ville de Neuilly-sur-Marne ont permis à plusieurs jeunes de la résidence de participer à la réalisation d'une fresque artistique.

Une expérience appréciée pour un rendu de qualité. Les plus jeunes n'ont pas été oubliés, avec un atelier d'initiation à la bombe de peinture.



LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ

Des jardiniers, pas qu'en herbe!



De nombreux jardiniers se mobilisent dans nos résidences, avec beaucoup d'échanges de bonnes pratiques. Une newsletter leur est dédiée, dans laquelle on peut découvrir des jardins, des infos pratiques, des propositions d'activités... Mais ce réseau va au-delà, avec la mise en œuvre de dispositifs tels que le « permis de végétaliser » ou encore une rencontre annuelle du réseau (ces rencontres avaient été suspendues pendant la période de confinement, mais elles devraient à nouveau se tenir à partir de 2023).

Pour recevoir la newsletter ou toute information sur les jardins :

initiatives-vertes@icfhabitat.fr

La vie est plus belle en couleurs

Une fresque murale de 75 mètres de long a été réalisée sur le mur du collège de Villemomble par les habitants, dont les élèves, pour embellir la venelle qui relie les immeubles d'ouest en est.

C'est un projet artistique d'envergure, et, pour le réaliser de nombreux acteurs se sont mobilisés et coordonnés. À la manœuvre, le conseil citoyen des Marnaudes, qui a mis en œuvre un partenariat avec le collège Jean de Beaumont, les ateliers Médecis, la Ville de Villemomble, Grand Paris Grand Est et ICF Habitat La Sablière.

Ce projet multi-partenarial a été soutenu dans le cadre de l'appel à projets 2022 d'ICF Habitat La Sablière.



PASSE L'INFO à ton voisin!

Le Festival Regard Neuf 3 Seine-Saint-Denis revient

Prenez note, du 16 au 25 juin 2023, de nombreux spectacles et animations culturelles seront organisés dans les résidences HLM de Seine-Saint-Denis. Après Sevran et Drancy, ce sont les résidences de Noisy-le-Sec qui accueilleront un spectacle de breakdance le samedi 24 juin, rue René Clément. À suivre.



Faire bonne impression, ça peut tout changer

ICF Habitat La Sablière a signé une convention de partenariat avec La Cravate Solidaire pour organiser des ateliers coup de pouce qui consistent en une séance d'accompagnement individuel afin de préparer son entretien d'embauche (coaching en image, simulation d'entretien avec conseils sur le CV...). À suivre. Pour en savoir plus sur l'association :

www.lacravatesolidaire.org



La cravate Solidaire

Clap de fin pour la réhabilitation de la résidence Bois Perrier à Rosny-sous-Bois

Ce sont 381 logements qui ont bénéficié d'un programme de réhabilitation avec un objectif majeur : baisser la consommation d'énergie grâce à une isolation thermique de l'immeuble.

Ainsi, l'étiquette énergétique G est remplacée par une étiquette C.

Ces travaux ont aussi été l'occasion de renouveler plusieurs équipements, pour plus de confort et de sécurité.



Le retour des hirondelles

En septembre 2018, les travaux de ravalement de façade des pavillons de la cité cheminote de Mitry-Mory ont révélé la présence de nids d'hirondelles de fenêtre, une espèce protégée. Après l'arrêt du chantier et la mise en place de solutions pour préserver la colonie, c'est avec grande joie que les habitants ont pu retrouver cette année « leurs hirondelles », ces dernières s'étant réappropriées les façades rénovées.



PASSE L'INFO
à ton voisin !



**Équipement gaz,
la sécurité avant tout**

Fuite, intoxication au monoxyde de carbone, ou explosion, sont autant de dangers qui peuvent être prévenus en vérifiant votre équipement gaz.

Pour votre sécurité et celle de votre entourage, vérifiez votre tuyau flexible gaz. S'il présente des traces de coupures, de coup, des marques de brûlure, ou tout autre dommage, ou si la date de péremption indiquée est dépassée, ou illisible, changez immédiatement le tuyau par un flexible NF Gaz, solution la plus résistante et sans date limite de péremption.



**Ça y est
l'Appel à Projets 2023
est passé !**

Vous avez été 38 porteurs de projets différents, dont 11 nouveaux porteurs. Merci à tous pour votre participation.

Pour les départements de la Seine-Saint-Denis et de la Seine-et-Marne, voici les projets qui bénéficieront d'une subvention.

Bondy (93)

Rubrique Sport
• Le projet « Le Mondial des quartiers », porté par le service des sports de la ville de Bondy

Rubrique Animation & Convivialité
• Le projet « Voisins sympas à La Sablière », porté par l'association « Espoir Bondy »

Noisy-le-Sec (93)

Rubrique Animation & Convivialité
• Le projet « Atelier participatif création de pizzas au feu de bois », porté par l'association « Les Tranquilles »

Villemomble (93)

Rubrique Art & Culture
• Le projet « Le quartier fait son cinéma », porté par l'association « VMA »

Rubrique Art & Culture
• Le projet « Peindre avec ICF », porté par l'association « La Compagnie Imaginaire »

Rubrique Sport
• Le projet « Jeu de piste au pied de la tour », porté par l'association « Mynos sport »

Rosny-sous-Bois (93)

Rubrique Animation & Convivialité
• Le projet « La fête du jeu », porté par l'association « Fasol »

Rubrique Art & Culture
• Le projet « Faire parler les mots », porté par l'association « La ville au loin »

Chelles (77)

Rubrique Économie d'énergie, thématique coup de cœur
• Le projet « Mon quartier en transition », porté par l'association « Les petits débrouillards »

Rubrique Art & Culture
• Le projet « Créer c'est naturel », porté par l'association « La paume de Terre »

