

LES BELLES IDÉES D'À CÔTÉ



À Nice, les jardinières fleurissent la résidence

Geneviève a la main verte et partage sa passion avec ses voisins au cœur de la résidence du *Palio*, à Nice. En 2019, elle a ainsi proposé d'y mettre en place des jardins partagés. Ce projet, trop ambitieux pour l'instant, n'a pu aboutir. Face à sa motivation et à son envie de créer du lien au sein de la résidence, une subvention lui a été accordée pour le fleurissement de la résidence, dans le cadre de l'appel à projets.

Comment avez-vous eu l'idée de végétaliser les extérieurs ?

« Je suis passionnée de jardinage, j'adore les fleurs. J'ai envoyé ma candidature lors de l'appel à projets et j'ai obtenu une subvention qui m'a permis d'acheter du petit matériel, des plants et des graines. J'utilise les grandes jardinières existantes. C'est un passe-temps agréable pour moi, mais qui profite à tous les habitants : la résidence est plus colorée, c'est joyeux. »

Quel temps consacrez-vous à ce projet ?

« En moyenne, je dirais une quinzaine d'heures par mois. C'est un vrai plaisir pour moi de travailler la terre, de partager ma passion avec les voisins. Mon envie est de proposer des ateliers jardinage aux autres locataires, et notamment aux plus jeunes. Quelques parents sont déjà intéressés, et j'espère que d'autres le seront bientôt pour que tout cela puisse se concrétiser. »

Création : ops. Crédits photos : ICF Habitat, Freepik, Elisabeth Rossolin. Droits réservés. Ne pas jeter sur la voie publique. Été 2021.

Ça se passe chez *Nous*

NOS CONSEILS ET ASTUCES POUR BIEN VIVRE CHEZ VOUS.

Édition Côte d'Azur



PASSE L'INFO À TON VOISIN !

Mise en place d'un centre de relation client

p. 2

GROS PLAN SUR la réhabilitation

p. 3

ICF HABITAT
SUD-EST MÉDITERRANÉE



PASSE L'INFO
à ton voisin !



**Mise en place
d'un centre de relation client**

Depuis le 16 mars, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée dispose d'un centre de relation client (CRC) pour l'ensemble des locataires. Lorsque votre gestionnaire d'immeubles sera en rendez-vous et ne pourra répondre à votre appel, le CRC prendra la communication et pourra vous apporter les premiers éléments de réponse. Si la demande est plus complexe, il fera alors le lien avec le gestionnaire d'immeubles, qui vous recontactera. Ce nouveau dispositif vous permettra de joindre un interlocuteur ICF Habitat en toute circonstance. Votre gestionnaire d'immeubles reste votre interlocuteur privilégié. Vous pouvez également le rencontrer lors de ses permanences hebdomadaires.



**Appel à projets :
devenez les acteurs
de votre résidence !**

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée lance l'édition 2021 de son appel à projets pour encourager et soutenir les initiatives locales. Vous avez un nouveau projet pour votre résidence (ateliers d'art plastique, soutien scolaire, animations, événements sportifs ou musicaux, fêtes de quartier, tournois de sport, cours de cuisine, jardins partagés...) ? N'hésitez plus, osez, proposez et devenez acteur de votre résidence !

Nouveauté cette année : déposez toutes vos idées directement en ligne sur la plateforme dédiée à l'appel à projets. Alors, rendez-vous dès à présent sur <https://initiatives.icfhabitat.fr> et déposez vos idées avant le 3 octobre 2021 !

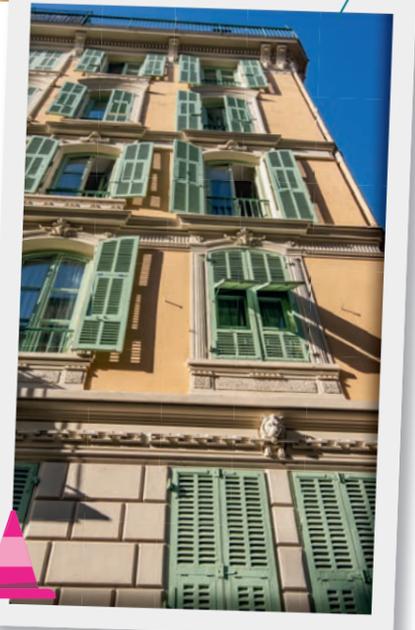
Pour plus d'informations, écrivez-nous à devenonsacteurs@icfhabitat.fr



**Enquête SLS :
rendez-vous
en septembre !**

Courant septembre, les locataires concernés recevront, comme chaque année, un courrier ou un e-mail les invitant à répondre à l'enquête sur le supplément de loyer de solidarité (SLS).

Soyez vigilants et surveillez votre boîte-aux-lettres ou votre boîte e-mail !



**GROS
PLAN SUR
LA RÉHABILITATION**



**La réhabilitation, ou comment rénover un bâtiment tout en conservant son architecture !
Quand les immeubles du XIX^{ème} siècle retrouvent leur éclat !**

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a réalisé ces dernières années plusieurs opérations de réhabilitation à Nice sur des bâtiments parfois très anciens datant du XIX^{ème} siècle. Zoom sur la résidence Penchienatti à Nice.

Au cœur de la capitale azurée, à deux pas de la vieille ville, la résidence Penchienatti, bâtie en 1879, a été longtemps appelée "Le petit château" de par ses moulures majestueuses et ses ferronneries délicates.

Les travaux de cette bâtisse ont été effectués en lien avec les Architectes des Bâtiments de France afin de conserver la nature et l'âme du bâtiment : un travail tout en finesse et en authenticité pour cet immeuble typique et malheureusement très abîmé par le temps.

Cet immeuble de 17 logements a aujourd'hui retrouvé allure et éclat à la suite d'une réhabilitation délicate et exigeante opérée en 2020 juste après son acquisition.

Les matériaux (en l'occurrence, du bois pour les fenêtres, de la chaux pour les murs extérieurs) et les coloris spécifiques sont choisis avec attention pour garder l'aspect originel de la résidence. Maître d'ouvrage et maître d'œuvre font ainsi du sur-mesure en travaillant avec des ouvriers spécialisés, qui doivent être agréés et validés pour ce type de réhabilitation. Par ailleurs, cette rénovation à la limite de la restructuration a permis de modifier les typologies de logements pour répondre aux besoins des locataires et créer un logement supplémentaire. Au cours de ce chantier, l'architecte missionnée pour ce projet, Sylvie Denicelle, a découvert une fresque enfouie dans les sous-sols de l'immeuble.

Près de 300 logements sont rénovés chaque année sur le département par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

Cela amène parfois à travailler en "milieu occupé", ce qui nécessite de coordonner les travaux différemment pour limiter autant que possible la gêne pour les résidents. Des réunions et des communications spécifiques sont alors établies avec les locataires en place afin de leur présenter le projet établi et leur expliquer l'organisation prévue. Dans certaines situations, pour des réhabilitations très importantes sur une longue durée, un déménagement provisoire ou définitif peut être proposé permettant ainsi au locataire de pouvoir bénéficier d'un nouveau logement.